

Poland-Poznań: Repair and maintenance services**OJ S 21/2024 30/01/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

National registration number: 2090002942

Postal address: ul. Jana Matejki 57

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-770

Country: Poland

Contact person: Karolina Nowicka

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: +48 614158800

Fax: +48 614158805

Internet address(es):Main address: www.zkzl.poznan.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej

Reference number: ZP.200.24.2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i

terenów zewnętrznych oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., na obszarze POK nr 2

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 290 490,76 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work, 45442100 Painting work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 45324000 Plasterboard works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań POK 2

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz

lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., na obszarze POK nr 2

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- New works/services, constituting a repetition of existing works/services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Zamówienie udzielone na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z którym Zamawiający ma możliwość udzielenia zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem polegającym na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem. Zachodzi konieczność zrealizowania usług celem zapobieżenia dalszej degradacji budynków. Wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w zamówieniu podstawowym. Wartość zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego. Udzielenie niniejszego zamówienia następuje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży budowlanej

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski

National registration number: 7790036377

Postal address: ul. Gnieźnieńska 73
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-015
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 290 490,76 PLN

Total value of the contract/lot: 290 490,76 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6
Town: Warszawa
Postal code: 00-522
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2024