

Poland-Białystok: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 21/2023 30/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Postal address: ul. Gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-370

Country: Poland

Contact person: Joanna Orłowska

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl**Internet address(es):**Main address: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługa związana z adm. nieruchomości stanowiących wł. Gminy Białystok będącymi w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na cztery zadania: Zadanie nr 1: budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Zadanie nr 2: budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Zadanie nr 3: budynki przychodni zdrowia. Zadanie nr 4: w obiekcie przy ul. Węglowej w Białymstoku

Reference number: TO.GE.263.51.2022

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na cztery zadania:

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki przychodni zdrowia.

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 1, 2, 3 i 4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 106 482,71 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.1, do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 1:

14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zadanie nr 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 2:

17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zadanie nr 2: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia

2023 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki przychodni zdrowia.
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki przychodni zdrowia. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.3 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:.

Zadanie nr 3:

6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwroconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zadanie nr 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 4:

3 000,00 zł (słownie: trzy tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwroconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zadanie nr 4: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

Section IV: Procedure**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 190-538499](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TO.GE.263.51.2022

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. ZBIGNIEW WRÓBEL ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5420115385

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. DANUTA WRÓBEL, ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5421043682

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. ŁUKASZ WRÓBEL, ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5422560876

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. MATEUSZ WRÓBEL, ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5422642404

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 743 308,48 PLN

Total value of the contract/lot: 737 812,23 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: TO.GE.263.51.2022

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. ZBIGNIEW WRÓBEL, ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5420115385

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. DANUTA WRÓBEL, ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5421043682

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. ŁUKASZ WRÓBEL, ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5422560876

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BELWRO S.C. MATEUSZ WRÓBEL, ul. Świętojańska 24, 15-277 Białystok

National registration number: 5422642404

Postal address: ul. Świętojańska 24

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-277

Country: Poland

E-mail: belwro@op.pl

Telephone: +48 857432761

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 885 004,95 PLN

Total value of the contract/lot: 875 839,65 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: TO.GE.263.51.2022

Lot No: 3

Title:

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki przychodni zdrowia.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ADMINISTRACJA INSTERMO Sp. z o.o.,

National registration number: 5423005562

Postal address: ul. Proletariacka 13/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-449

Country: Poland

E-mail: biuro@instermo.pl

Telephone: +48 795909809

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 338 259,02 PLN

Total value of the contract/lot: 324 390,83 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: TO.GE.263.51.2022

Lot No: 4

Title:

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lider konsorcjum: JARHEAD Sp. z o.o.

National registration number: 9661885632

Postal address: ul. Warszawska 43 lok. 3

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-062

Country: Poland

E-mail: biuro@jarhead.com.pl

Telephone: +48 857420060

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Członek konsorcjum: JARHEAD BIS Adam Zamierowski Spółka komandytowa,

National registration number: 9662158874

Postal address: ul. Warszawska 43 lok. 1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-602

Country: Poland

E-mail: biuro@jarhead.com.pl

Telephone: +48 857420060

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 159 349,60 PLN

Total value of the contract/lot: 168 440,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2023