

France-Troyes: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 27/2019 07/02/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Troyes Habitat — OPH de Troyes

Postal address: 4 place Langevin

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: marches@troyes-habitat.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.troyes-habitat.com>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Mon Logis

Postal address: 44 avenue du Général Gallieni — BP 131

Town: Sainte-Savine

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10300

Country: France

E-mail: servicemarches@mon-logis.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.mon-logis.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Aube Immobilier

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: dregnault@aube-immobilier.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.mon-logis.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation des résidences de Troyes Habitat, Mon Logis et Aube Immobilier situées à La Chapelle-St-Luc et Les Noës

Reference number: 2019-011

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation des résidences de Troyes Habitat, Mon Logis et Aube Immobilier situées à La Chapelle-St-Luc et Les Noës.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 247 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation des résidences de Troyes Habitat, Mon Logis et Aube Immobilier situées à La Chapelle-St-Luc et Les Noës.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 247 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire un marché sans publicité préalable ni mise en concurrence pour la réalisation de prestations similaires en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant estimé du lot correspond au total P2+P3 par an.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- DC 1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants) ou engagement équivalent,
- DC 2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) ou engagement équivalent,
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise tels que prévus aux articles 44 et 50 du décret n° 2016-360,

- liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique,
- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat,
- description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise,
- les attestations d'assurance en cours de validité.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/03/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/03/2019 Local time: 09:00

Place:

Siège de Troyes Habitat, séance non publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2027.

VI.3. Additional information

En application de l'article 28 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux marchés publics, une convention de groupement de commandes a été établie entre les 3 pouvoirs adjudicateurs: Troyes Habitat, Aube Immobilier, et Mon Logis Groupe Action Logement. Troyes Habitat en est le coordonnateur. Le marché débutera le 1.7.2019 et se terminera le 30.6.2027. Il comporte une période d'essai d'une année à compter de sa date de prise d'effet. Le pouvoir adjudicateur n'impose pas de forme de groupement. Cependant, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de l'exécution des prestations confiées aux sociétés membres du groupement. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidatures seront appréciées au regard des niveaux de capacités professionnelles, techniques et financières présentées par les candidats. Le dossier de consultation est disponible par voie électronique, sur le profil acheteur de Troyes Habitat. Les candidatures et offres devront être remises par voie électronique sur ce même profil acheteur, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché par virement dans un délai de 30 jours (cf. décret 2013-269 du 29.3.2013) à compter de la réception de factures conformes aux prescriptions du CCAP de l'opération. Financement: fonds propres. L'offre est remise en parfaite connaissance des sites et matériels à entretenir. La visite des installations est obligatoire.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne
Postal address: 25 rue du Lycée
Town: Châlons-en-Champagne
Postal code: 51036
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Se référer aux articles L. 551-1 et suivants, L. 551-13 et suivants et R. 421-1 du code de justice administrative. Délai de recours contentieux: 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément à l'arrêt du Conseil d'État n° 358994 du 4.4.2014, département Tarn-et-Garonne.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/02/2019