

Denmark-Aarhus: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 28/2018 09/02/2018****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

National registration number: 41954817

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Niels Danielsen

E-mail: nd@skala-ark.dk

Telephone: +45 25519990

Internet address(es):Main address: www.skala-ark.dkAddress of the buyer profile: www.aabnet.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uwhsoeefuh>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Arbejdernes Andels Boligforening - Risskov Brynet

Reference number: AFD 67

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omhandler opførelse af 117 boliger af blandet størrelse varierende fra ungdomsboliger til 3 værelses familiebolier. Projektet består af en bygning på 8 etager indeholdende ungdomsboliger, en bygning der varierer fra 2 til 5 etager indeholdende blandede boliger samt en parkeringskælder hovedsageligt beliggende under terræn. Bygningerne udføres med facader i tegl, med flade tage med tagterrasser. Samlet boligareal ca. 6 900m².

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 80 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Kongevellen 2D. 8240 Risskov

II.2.4. Description of the procurement

Projektet udbydes i hovedentreprise på baggrund af færdigt projektmateriale. Tildelingskriterie er laveste pris.

Udbudsmateriale ligger tilgængeligt på iBinder for information.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 80 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 25/06/2018 End: 19/05/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Til udvælgelsesproceduren vil kriteriet Økonomisk og finansiel formåen og Teknisk og faglig formåen blive vægtet ligeligt, og med fokus på følgende: At sikre økonomisk solide og erfarne tilbudsgivere for varetægelse af opgaven, og med et konkurrencefelt af større og mindre virksomheder for opnåelse af det bedste konkurrencefelt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der kan i udbudsmaterialet indbygges optioner der giver mulighed for reduktioner eller forøgelser i kontraktens omfang. Optionerne vil omhandle definerede områder og vil være nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Oplysninger om den bydendes organisation. Der skal oplyses fuldstændigt firmanavn, cvr-nummer, adresse, telefonnummer, e-mail adresse og kontaktperson,
- Der skal vedlægges tro- og lovererklæring om at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i udbudsdirektivets art 45 stk 2 nævnte situationer.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- oplysninger om virksomhedens samlede omsætning, resultat før skat og egenkapital i de seneste 3 årsregnskaber. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal fra virksomhedens etablering suppleret med en finansiel vurdering fra revisor.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referencer fra tidligere gennemførte opgaver af samme art gennem de seneste 5 år med angivelse af projektnavn, lokalisering og værdi,
- Gennemsnitligt antal medarbejdere, herunder funktionærer, beskæftiget de seneste 3 år,
- Beskrivelse af commissioningprocess,
- Attest/rating fra Arbejdstilsynet,
- Bygherreudtalelser på lignende projekter og vedlagte CV'er,
- Der skal vedlægges nøgletal: entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for maksimalt 3 tidligere gennemførte entrepriseopgaver indenfor de sidste 3 år efter reglerne i § 9 i bekendtgørelse nr. 1469 af 16. december 2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v.(dvs. alle gyldige faktablade, dog maksimalt 3). Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren desuden aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 9, herunder bl.a. vægtet gennem snit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysninger om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en 'karakterbog'). Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarendeoplysninger til brug for udvælgelsen jf. bekendtgørelsens § 9 stk 5. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer indenfor de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder,
- CV for byggeleder indeholdende: Referencer fra lignende byggerier (boligbyggerier af lignende størrelse og P-kældre), Referencer fra tidligere gennemførte opgaver der er DGNB mærket, Referencer fra hovedentrepriser af lignende størrelse,

— CV for Commissioningleder med referencer fra tidligere gennemførte opgaver hvor der er gennemført en commissioningprocess.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/03/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/03/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Ved ansøgning om prækvalifikation skal afleveres følgende:

Udfyldt ESPD dokument (skabelon ligger klar på iBinder i XML format). Dokumentet udfyldes på siden: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter>.

Bilag til ESPD indeholdende de i del III.1) efterlyste Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger.

Prækvalifikationsmateriale indleveres på iBinder: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uwhsoeefuh>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud
Postal address: Tolboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: www.erst.dk

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Klagenævnet for udbud
Postal address: Tolboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: www.erst.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Erhvervsstyrelsen
Postal address: Langelinje Alle 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: erst@erst.dk
Internet address: www.erst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2018