

Italy-Taranto: Facilities management services

OJ S 27/2019 07/02/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Taranto — Servizio appalti e contratti

Postal address: Piazzale Dante 15/16

Town: Taranto

NUTS code: ITF43 Taranto

Postal code: 74121

Country: Italy

Contact person: Frisullo Francesca

E-mail: f.frisullo@comune.taranto.it

Telephone: +39 0994581926

Fax: +39 0994581999

Internet address(es):Main address: www.comune.taranto.it**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.comune.taranto.it/index.php/bandi

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gestione del servizio di adeguamento normativo e manutenzione degli impianti degli edifici scolastici del comune di Taranto con finanziamento tramite terzi mediante concessione di servizi.

II.1.2. Main CPV code

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La procedura di gara è indetta ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni, servizi e lavori, per la riqualificazione energetica, la conduzione, la manutenzione e la gestione di tutta l'impiantistica degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Taranto, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008.

La concessione prevede le seguenti attività, tutte e totale carico del concessionario:

A) per n. 57 edifici scolastici inadeguati l'adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti (elettrici, telefonici-dati-informatici, antincendio, emergenza, termici, illuminotecnici, terra, scariche atmosferiche, sicurezza, ecc.);

B) per n. 67 edifici scolastici comunali: conduzione di impianti elettrici e speciali, manutenzione ordinaria riparativa e gestione informatica della manutenzione, dello stato degli impianti e dei consumi energetici; attività di gestione e di programmazione degli interventi, ecc.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 59 029 493,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF43 Taranto

II.2.4. Description of the procurement

Lo scopo complessivo del presente affidamento è quello di esternalizzare l'adeguamento normativo e la manutenzione e la gestione del patrimonio impiantistico degli edifici scolastici comunali di proprietà della concedente. La concessione prevede le seguenti attività, tutte e totale carico del concessionario:

A) per n. 57 edifici scolastici inadeguati: l'adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti (elettrici, telefonici-dati-informatici, antincendio, emergenza, termici, illuminotecnici, terra, scariche atmosferiche, sicurezza, ecc.) previa redazione favorevole delle progettazioni necessarie ed acquisizione dei pareri ed autorizzazioni prescritte;

B) per n. 67 edifici scolastici comunali:

— conduzione di impianti elettrici e speciali compresa la volturazione delle utenze (combustibili ed energia) ed il pagamento delle stesse,

— manutenzione ordinaria riparativa e relativa attività documentale e di gestione informatica della manutenzione, dello stato degli impianti e dei consumi energetici,

— attività di gestione e di programmazione degli interventi e della gestione delle richieste dell'utenza, di reperibilità e di pronto intervento,

— supporto tecnico per la gestione della sicurezza, della manutenzione e della progettazione degli impianti con front office per i dirigenti scolastici e RSPP,

— istituzione di un «Fascicolo fabbricato»,

— lavori di manutenzione straordinaria e di lavori aggiuntivi complementari, a richiesta dell'amministrazione comunale.

La progettazione, l'ammodernamento impiantistico e la gestione devono avvenire sulla base delle specifiche minime contenute nel progetto preliminare presentato dal promotore. Tutte le attività e gli interventi sono da effettuarsi mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.) — ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D. Lgs. n. 115/2008 — da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 59 029 493,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ai sensi dell'art. 95, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non sono ammesse varianti, ma solo proposte migliorative degli adeguamenti previsti nel progetto preliminare posto a base di gara, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione dello stesso progetto posto a base di gara.

Le migliorie presentate dai concorrenti in sede di offerte, rispondenti ai requisiti minimi che saranno specificati dalla relativa lettera di invito, dal Disciplinare, costituiscono sub-criterio di valutazione dell'offerta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

A) iscrizione al registro delle imprese della CCIAA se l'impresa è italiana o straniera residente in ITALIA, ovvero nel corrispondente registro professionale dello Stato di appartenenza, per attività inerenti l'oggetto della concessione; (nel caso raggr. temp. o di consorzio ordinario il presente requisito deve essere posseduto per intero da tutti i soggetti);

B) essere ESCO (Energy Service Company) ovvero, essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del D. Lgs. n. 115/2008;

C) essere in possesso della abilitazione ai sensi dell'art. 1, lettere a), b), c), d) e), f), g) del D. M. n. 37/2008 e s.m.i.;

D) essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di «Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico» ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera o) del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. e dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 74 /2013 e s.m.i.;

- E) dotazione di personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili, in misura non inferiore a 20 addetti muniti di patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D. Lgs. 152/2006 così come modificato dall'art. 3, comma 20 del D. Lgs. 128/2010;
- F) essere in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001, in corso di validità, per attività di progettazione impianti, servizi energia/multi servizi tecnologici; nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti;
- G) essere in possesso di registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità, ovvero di altre prove attestanti l'adozione da parte del concorrente di un sistema di gestione ambientale;
- H) essere in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 18001 per attività di progettazione, servizi energia/multi servizi tecnologici;
- I) essere in possesso della certificazione UNI CEI 11352 in corso di validità

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/03/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/05/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia — sez. Lecce

Postal address: Via Rubichi 23

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Telephone: +39 0832276511

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/02/2019