

**Finland-Turku: Construction work**  
**OJ S 21/2023 30/01/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: TVT Asunnot Oy  
National registration number: 0872109-9  
Postal address: Käsityöläiskatu 3  
Town: Turku  
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi  
Postal code: 20100  
Country: Finland  
Contact person: Toni Kaijanen  
E-mail: [toni.kaijanen@yhkodit.fi](mailto:toni.kaijanen@yhkodit.fi)  
Telephone: +358 102273720  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.tvt.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy  
National registration number: 0831852-3  
Postal address: Rauhankatu 4  
Town: Turku  
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi  
Postal code: 20100  
Country: Finland  
Contact person: Maria Aspala  
E-mail: [maria.aspala@vaso.fi](mailto:maria.aspala@vaso.fi)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.vaso.fi/>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://niiniplus.niini.net>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:  
<https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/81028/call-for-tenders/1637>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

## **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

KVR-urakka, Kirstinpuisto TVT Asunnot Oy / Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy kerrostalot

#### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

KVR-urakka, joka käsittää neljän kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle ja kaksi Varsinais-Suomen Asumioikeus Oy:lle. Urakasta tehdään erilliset urakkasopimukset TVT Asunnot Oy:lle ja Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turun Kirstinpuisto, Ruissalontie 29 & Kirstintasku 2, 20200 Turku.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

KVR-urakka, joka käsittää neljän kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle ja kaksi Varsinais-Suomen Asumioikeus Oy:lle. Urakasta tehdään erilliset urakkasopimukset TVT Asunnot Oy:lle ja Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle. Kohde sijaitsee Turun Kirstinpuistossa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Energiatohokkuusluku A:n toteuttaminen aurinkopaneelijärjestelmää hyödyntäen urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Lisäksi tarjouksessa on optio aurinkosähköjärjestelmän toteuttamisesta .

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/03/2023 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/03/2023 Local time: 12:15

Place:

Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus on suljettu. Avaustilaisuuden kokouspöytäkirja toimitetaan kaikille hyväksytyyn tarjouksen antaneille.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Tilaajan yhteystiedot:

- Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy, Maria Aspala, [maria.aspala@vaso.fi](mailto:maria.aspala@vaso.fi).

- TVT Asunnot Oy, Jere Leino, [jere.leino@tvf.fi](mailto:jere.leino@tvf.fi), +358 2 262 4112.

Arvioitu toteutusaikataulu: 2.5.2023 - 31.12.2025.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/81028/notice/117610>

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2023