

France-Troyes: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 21/2023 30/01/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SIABA

National registration number: 60288033800044

Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FRF2 Champagne-Ardenne

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: mboudin@siaba.fr

Telephone: +33 325425691

Fax: +33 325425667

Internet address(es):Main address: <http://www.siaba.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Convention de gestion du patrimoine de logements locatifs, de locaux administratifs et industriels de la SIABA

Reference number: 2023-02-0016

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Convention de gestion du patrimoine de logements locatifs, de locaux administratifs et industriels de la Société Immobilière et d'Aménagement du Barsuraubois et de l'Aube (S.I.A.B. A.):

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF2 Champagne-Ardenne

Main site or place of performance: Département de l'Aube (10)

II.2.4. Description of the procurement

Convention de gestion du patrimoine de logements locatifs, de locaux administratifs et industriels de la Société Immobilière et d'Aménagement du Barsuraubois et de l'Aube (S.I.A.B. A.):

487 logements sociaux sur le département de l'Aube

44 locaux à usage de bureaux ou industriels

366 aires de stationnement

La mission confiée au mandataire recouvre les domaines de la gestion locative et de la gestion technique des immeubles concernés.

En revanche, les activités de prestations de services et de promotion immobilière sont exclues du présent marché.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible 4 fois, par période de 1 An, pour une durée maximale de 5 Ans.

La présente convention pourra être résiliée par dénonciation par l'une des parties par envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception au moins 6 mois avant la date d'échéance de la période en cours.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Lien URL vers le profil d'acheteur : <http://www.marches-publics.info>

L'attention des candidats est attirée sur l'importance de s'identifier. Après saisie de vos email et mot de passe, indiquez la référence de la consultation (identifiant interne de la consultation) : 2023-02-0016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-5, R.2143-3, R.2143-6 à R.2143-9 du code de la commande publique. Cette déclaration sur l'honneur peut être établie sur document libre ou sur la base du formulaire ministériel DC1 ;
- Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Les personnes physiques ou morales admises au redressement judiciaire (ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger) doivent justifier qu'elles ont été habilitées à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles
- Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents (conséquences pécuniaires des responsabilités civile, professionnelle que l'entreprise peut encourir à l'occasion de l'exécution des prestations ;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Note sur l'organisation de sa société ainsi que ses effectifs et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années, et la certification éventuelle obtenue dans le cadre d'une démarche Qualité ;
- Organigramme de sa société ;
- Liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé ;
- Titres d'études et/ou de l'expérience professionnelle du ou des responsables et des exécutants de la prestation ;

- Certificats de Qualifications Professionnelles en cours de validité ou tout autre document équivalent (La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de prestations attestant de sa compétence à réaliser la prestation).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Modalités principales de financement : Fonds propres

Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire.

Païement à 30 jours maxi.

Prix global et forfaitaire révisable

Avance : se reporter à l'article 10 du CCP

Sûreté financière : sans objet

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/03/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/03/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

janvier 2028

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Chalons en Champagne

Postal address: 25 rue du lycée

Town: Chalons en Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 à L.551-12 et R 551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) ; - référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L. 551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ; - recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ; - recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative).

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/01/2023