

Germany-Neuendettelsau: Architectural, engineering and planning services

OJ S 27/2019 07/02/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Evang.-Luth. Diakoniewerk Neuendettelsau, Referat Bau und Immobilien

Postal address: Heckenstraße 10

Town: Neuendettelsau

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91564

Country: Germany

Contact person: Referat Bau und Immobilien

E-mail: Bekanntmachungen-RBI@diakonieneuendettelsau.de

Telephone: +49 987482487

Fax: +49 987482339

Internet address(es):Main address: www.diakonieneuendettelsau.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Diakonisches Werk

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalplanungsleistungen für den Ersatzneubau und die Sanierung der Rangauklinik in Ansbach

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Diakonie Neuendettelsau plant, die Funktionsbereiche der Lungenfachklinik Rangau, in Ansbach bestehend aus den Funktionsbereichen.

— Diagnostik und Therapie,

— Pflege,

— allgemeine Dienste,

— Teile des Krankenhausmanagements,

- Speisesaal und Küche,
- Ver- und Entsorgung.

In einem Ersatzneubau zu realisieren.

Weiterhin sollen 76 Betten für den Rehabilitationsbereich im Bestandsgebäude untergebracht werden.

Gegenstand dieses Auftrages sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude, Freianlagenplanung, Verkehrsanlagenplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 6 und 8, Technische Ausrüstung mit der Anlagengruppe 7 für Medizin- und labortechnische Anlagen sowie Küchentechnische Anlagen und Medienversorgungsanlagen, Bauphysik, SiGeKo-Leistungen, Brandschutzplanung inkl. Brandschutzkonzept und Baulogistikplanung (reduziertes Leistungsbild) nach HOAI bzw. AHO.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 206 010,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE251 Ansbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Strüth 24 91522 Ansbach

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen einer Zielfindungsphase (Leistungsphase 0) soll untersucht werden, auf welche wirtschaftliche Art und Weise eine Realisierung des geplanten Raum- und Funktionsprogramms innerhalb des zur Verfügung stehenden Budgets erfolgen kann, wobei die Einbeziehung der hierfür zu sanierenden Bestandsgebäude, sowie bestehender Container mit zu betrachten ist. Demzufolge wird sich der Projektumfang über mehrere Bauabschnitte erstrecken.

Für die Errichtung des Ersatzneubaus ist das bestehende Verwaltungsgebäude auf dem Grundstück abzubrechen.

Das Funktions- und Raumprogramm geht derzeit von einer Gesamtnutzfläche von ca. 7 272 m² aus.

Die Nutzflächen teilen sich wie folgt auf:

- Ersatzneubau ca. 4 876 m² NF,
- Umbau im Bestand ca. 2 396 m² NF.

Der Auftrag umfasst:

- Objektplanung Gebäude gemäß Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2013 für die Lph 1 bis 9,
- Freianlagenplanung gemäß Teil 3, Abschnitt 2 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9,
- Verkehrsanlagen gemäß Teil 3, Abschnitt 4 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9,
- Tragwerksplanung gemäß Teil 4, Abschnitt 1 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 6,
- Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 6 und 8 nach Teil 4, Abschnitt 2 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9,
- technische Ausrüstung mit der Anlagengruppe 7 für Medizin- und labortechnische Anlagen nach Teil 4, Abschnitt 2 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9,
- technische Ausrüstung mit der Anlagengruppe 7 für Küchentechnische Anlagen nach Teil 4, Abschnitt 2 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9,
- Bauphysik (Wärmeschutz, Bauakustik, Raumakustik gemäß Anlage 1 HOAI),
- SiGeKo-Leistungen (Leistungsbild Baustellenverordnung nach AHO, Heft 15),

- Brandschutzplanung inkl. Brandschutzkonzept (Leistungsbild Brandschutz nach AHO, Heft 17, Nr. 1.4),
 - Bauleistungsplanung (Leistungsbild Bauleistungsplanung nach AHO, Heft 25, Nr. 1.3 als reduziertes Leistungsbild).
- Optional sind durch den Generalplaner folgende Leistungen auf Nachweis zu erbringen, welche durch den Bauherrn in Abstimmung mit dem Generalplaner beauftragt werden:
- Betriebsorganisationsplanung,
 - Vermessung,
 - Schadstoffgutachten,
 - Baugrundgutachten,
 - Kampfmittelsondierung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung Büro und Projektteam / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Vorgehensweise zur Projektabwicklung am Beispiel eines Vergleichsprojektes / Weighting: 40

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beschreibung der Optionen:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung:

Die Leistungsphasen 1 und 2 ergeben die Leistungsstufe 1.

Die Beauftragung der Leistungsstufe 1 kann gegebenenfalls getrennt und zeitlich versetzt für Neubau und Bestandsumbau erfolgen.

Die Leistungsphasen 3 und 4 ergeben die Leistungsstufe 2.

Die Beauftragung der Leistungsstufe 2 kann gegebenenfalls getrennt und zeitlich versetzt für Neubau und Bestandsumbau erfolgen.

Es ist möglich, dass der Neubau bzw. der Bestandsumbau beauftragt wird, ohne dass das jeweils andere Teilprojekt für diese Stufe weitergeführt wird.

Die Leistungsphasen 5 bis 7 ergeben die Leistungsstufe 3.

Die Beauftragung der Leistungsstufe 3 kann gegebenenfalls getrennt und zeitlich versetzt für Neubau und Bestandsumbau erfolgen.

Es ist möglich, dass der Neubau bzw. der Bestandsumbau beauftragt wird, ohne dass das jeweils andere Teilprojekt für diese Stufe weitergeführt wird.

Die Leistungsphasen 8 und 9 ergeben die Leistungsstufe 4.

Die Beauftragung der Leistungsstufe 4 kann gegebenenfalls getrennt und zeitlich versetzt für Neubau und Bestandsumbau erfolgen.

Es ist möglich, dass der Neubau bzw. der Bestandsumbau beauftragt wird, ohne dass das jeweils andere Teilprojekt für diese Stufe weitergeführt wird.

Die Leistungsphase 0 ergibt die Zielfindungsphase.

Die Beauftragung der Zielfindungsphase behält sich der Auftraggeber optional für den Neubau sowie den Bestandsumbau vor.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung über die Stufe 1 hinaus besteht nicht. Aus der stufenweisen Beauftragung sowie der gegebenenfalls zeitlich versetzt erfolgenden Vergabe von Neubau und Bestandsumbau können keine zusätzlichen Honorar- oder Schadensersatzansprüche geltend gemacht werden.

Vertragsgrundlage wird das den Bewerbungsunterlagen beigelegte Vertragsmuster des Auftraggebers. Der Realisierung des Projektes liegen ein begrenztes Budget und eine

Finanzierung zugrunde. Die Wirtschaftlichkeit des gesamten Projektes muss gegeben sein. Dies kann den Umfang der Leistungen. Einschränken. Nur wenn die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen gesichert sind und der Auftraggeber die Wirtschaftlichkeit der Projektrealisierung für gegeben ansieht, wird der Auftraggeber weitere Leistungen vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 115-261727](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 830-21

Title:

Generalplanungsleistungen für den Ersatzneubau und die Sanierung der Rangauklinik in Ansbach

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco GmbH
Postal address: Eisenheimerstr. 67
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 80687
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 206 010,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Postfach 606
Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981-531277
Fax: +49 981-531837
Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Verstöße gegen Vergabevorschriften sind innerhalb von 10 Kalendertagen nach Bekannt werden des Rügegrundes gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160, Abs. 3 Nr. 1 GWB).
Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Postfach 606
Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981-531837
Fax: +49 981-531277
Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/02/2019