

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 27/2020 07/02/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy
National registration number: 2267512-1
Postal address: Fabianinkatu 32, Helsingin yliopisto
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00014
Country: Finland
Contact person: Henri Jyrkkäranta
E-mail: henri.jyrkkaranta@helsinki.fi
Telephone: +358 2941911
Internet address(es):
Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=277941&tpk=c43ca9e4-8e8e-4933-9b9b-759740129676>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: kiinteistöliiketoiminta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kumpulan luonnontiedelukio, uudisrakennus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy kilpailuttaa Kumpulan luonnontiedelukion uudisrakennuksen suunnittelun ja toteutuksen. Rakennus sijoittuu Helsingin yliopiston Kumpulan kampukselle ja se vuokrataan Helsingin kaupungille.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankinnan tavoitteena on löytää kohteeseen pää toteuttajan, talotekniikkaurakoitsijan ja pää- ja arkkitehtisuunnittelutoimiston muodostama konsortio, joka tilaajan ja käyttäjän kanssa toteuttaa kohteen suunnittelua ja toteutusta tilaajan ja vuokralaisen tavoitteiden mukaisesti.

Ensiksi julkaistaan ilmoitus hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme (3) konsortiota, jollei soveltuvia konsortioita ole vähemmän. Ainoastaan valitut ehdokkaat voivat osallistua neuvotteluihin ja tehdä tarjouksen.

Tilaaja järjestää kunkin tarjoajan kanssa kahdenkeskisiä neuvotteluita tarjousvaiheen aikana. Tilaisuuksien tarkoituksena on varmistaa, että tarjoaja on ymmärtänyt tarjouspyynnön sisällön ja valintamenettelyn lisäksi myös hankkeen toteutuksen periaatteet. Neuvotteluissa tarjoajalla on mahdollisuus esittää kysymyksiä ja antaa palautetta alustavan tarjouspyynnön ja sen liitteiden sisällöstä.

Neuvotteluvaiheen päätteeksi tilaaja toimittaa lopullisen tarjouspyynnön tarjouksen tekemiseksi. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneille tarjoajille maksetaan tarjouspalkkio.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2020 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjoajien määrää on rajoitettu, jotta neuvottelut tarjoajien kanssa voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa ja jotta voidaan panostaa hankkeen kehittämiseen jo neuvotteluvaiheessa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tämä hankinta koskee lukion rakentamista. Mahdollinen lisäsiipi on optio, josta voidaan päättää myöhemmin erikseen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hankinta on ehdollinen tilaajan vaiheittain tehtävään päätöksentekoon ja voidaan keskeyttää sen kaikissa vaiheissa. Korvausta keskeytymisestä ei makseta.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/03/2020 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankinnasta tehtävä hankintapäätös ei muodosta sopimussuhdetta valitun konsortion ja tilaajan välille, vaan tarjouskilpailun voittajan kanssa tehdään erillinen sopimus hankinnan toteuttamisesta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/02/2020