

Germany-Duisburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 25/2021 05/02/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Duisburg

Town: Duisburg

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: blbvergabe@blb.nrw.de

Internet address(es):

Main address: www.blb.nrw.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYJNG/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYJNG>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB DU/Wesel/Schill-Kaserne, Neubau Wirtschafts- und Betreuungsgebäude/Objektplanung Gebäude/Teilnahmewettbewerb (020-20-01112)

Reference number: 020-20-01112

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistung der Objektplanung Gebäude eines Wirtschafts- und Betreuungsgebäude für die Schill-Kaserne in Wesel.

Das Wirtschaftsgebäude gliedert sich im Wesentlichen in drei Gebäudeteile plus einer Teilunterkellerung. Im Einzelnen sind das der Küchenbaustein für eine Truppenküche bis zu 300 Verpflegungsteilnehmer (300VT), nach Vorgabe der Musterplanungsgruppe der Landesbaudirektion München. Einen Speisesaaltrakt mit Garderobe und ein Eingangsbereich mit angegliedertem Sanitärtrakt.

Das Betreuungsgebäude ist als Erweiterung des Wirtschaftsgebäudes geplant und wird gem. Musterplanung (Typ I) als 1-geschossiger Baukörper umgesetzt. Das Ensemble aus Wirtschaftsgebäude, Zwischentrakt/Foyer und Betreuungsgebäude wird gestalterisch und technisch eine Einheit bilden.

Optional behält sich der BLB NRW gemäß § 14 Absatz 4 Ziffer 9 VgV die Möglichkeit vor, die hier zu beauftragenden Leistungen als gleichartige Dienstleistung für eine zusätzliche Maßnahme in der DstLg Düsseldorf -Wilhelm-Raabe-Str. im Wege des Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb innerhalb von drei Jahren an das Unternehmen zu vergeben, das vorliegenden Auftrag (Grundprojekt) erhalten hat. Der Umfang der gleichartigen Dienstleistung basiert auf voraussichtlichen Baukosten für die zusätzliche Maßnahme in Höhe von 6 500 000 EUR und wird unter denselben Bedingungen vergeben wie das Grundprojekt.

Weitere Unterlagen werden zur Verfügung gestellt, sie können unter www.evergabe.nrw.de heruntergeladen werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1F Wesel

Main site or place of performance: Schill-Kaserne Bocholter Str. 6 46487 Wesel Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Niederlassung Duisburg Friedrich-Wilhelm-Straße 12 47051 Duisburg

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen Objektplanung Gebäude für genannte Baumaßnahme mit folgenden Leistungen:

Objektplanung Gebäude, Leistungsstufen 1 bis 5 (HOAI Leistungsphasen 2 bis 9 exklusive 4)
Die Beauftragung erfolgt optional stufenweise.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Projektablauf/Projektorganisation / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Angebot / Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2021 End: 01/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

— Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre: insgesamt 20 %,

— Referenzen Objektplanung Gebäude: insgesamt 60 %,

— Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 20 %.

Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Bewertungsmatrix, diese kann unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> heruntergeladen werden.

Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die o. g. Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Direkt beauftragt werden folgende Leistungen:

Objektplanung Gebäude Leistungsstufe 1 teilweise (HOAI Leistungsphasen 2 und 3)

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Weiterhin behält sich der Auftraggeber vor, erforderliche weitere Leistungsphasen/Stufen und sonstige Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

Optional behält sich der BLB NRW gemäß § 14 Absatz 4 Ziffer 9 VgV die Möglichkeit vor, die hier zu beauftragenden Leistungen als gleichartige Dienstleistung für eine zusätzliche Maßnahme in der DstLg Düsseldorf -Wilhelm-Raabe-Str. im Wege des Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb innerhalb von drei Jahren an das Unternehmen zu vergeben, das vorliegenden Auftrag (Grundprojekt) erhalten hat. Der Umfang

der gleichartigen Dienstleistung basiert auf voraussichtlichen Baukosten für die zusätzliche Maßnahme in Höhe von 6 500 000 EUR und wird unter denselben Bedingungen vergeben wie das Grundprojekt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Die Bewerbungsformulare und weitere Unterlagen können von dort kostenlos heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.
Siehe auch unter VI.3) Zusätzliche Angaben.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/Ingenieur tätig zu werden.

Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis – in der Regel mindestens 5 Jahre – verfügen.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Rechtskräftig unterschriebener Teilnahmeantrag:

- Anlage 1. Erklärung zu Interessen und Beteiligungen,
- Anlage 2. Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen,
- Anlage 3. Erklärung, dass keine zwingenden Ausschlusskriterien vorliegen,
- Anlage 4. Erklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen,
- Anlage 5. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung.

In der geforderten Höhe. Mindestanforderung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird.

Anlage 6: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Verpflichtung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für die ausgeschriebenen Leistungen in Höhe von mindestens 2 000 000 EUR für Personen- und 2 000 000 EUR für Sachschäden je Schadensfall.

Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen.

Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen.

III.1.3.

Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Anlage 7: Unternehmensreferenzen

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Zeitraum siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, die durch eine Bescheinigung nachgewiesen sind.

— Anlage 8: Angaben zum jährlichen Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen),

— Anlage 9: Nachweis zur Ausstattung (Geräte und technische Ausrüstung). Eine Erklärung, dass die BLB-Standards eingehalten werden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann:

1. Zwei Referenzen für Objektplanung Gebäude, davon mindestens eine Referenz mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone IV und mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 4 Mio. EUR brutto und KG 400 über 2 Mio. EUR brutto
2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/Ingenieur tätig zu werden.

Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis – in der Regel mindestens 5 Jahre – verfügen.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bergwerkgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Der Bekanntmachung ist die aktuelle Staatenliste des BMI beigelegt. Die für das Projekt vorgesehenen Personen dürfen nicht die Staatsangehörigkeit einer – in dieser Staatenliste aufgeführten Staaten – besitzen.

Des Weiteren wird eine Zugangskontrolle für das Betreten der Schill-Kaserne Kalkar erfolgen entsprechend der beigelegten Anlage „RBBau_An14-1_Schutzzone“, welche der Bekanntmachung informativ beigelegt ist.

Siehe auch unter VI.3) Zusätzliche Angaben.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/03/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zusätzliche Bedingungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren und die Auftragsdurchführung:

Die geforderten Erklärungen sind mit den geforderten Nachweisen an die genannte Vergabestelle über den Vergabemarktplatz (VMP) digital zu übersenden. Der Teilnahmeantrag muss dort bis zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge übermittelt worden sein. Die Übermittlung hat über den Reiter „Teilnahmeanträge“ mit Hilfe des dort zur Verfügung gestellten Bietertools zu erfolgen. Eine Übermittlung über den Kommunikationsbereichs des Vergabemarktplatzes ist nicht zulässig.

Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Soweit der Bewerber den Einsatz von Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vorzulegen. Der Bewerber oder Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen. Der Auftraggeber fordert – sofern gesetzlich zulässig – fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYJNG

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Justizariat

Postal address: Mercedes-Str. 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/02/2021