

**Germany-Rheinstetten: Construction economics services**

OJ S 25/2021 05/02/2021

**Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Rheinstetten

Postal address: Badener Straße 1

Town: Rheinstetten

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 76287

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle der Stadt Rheinstetten, Frau Marianne Deck

E-mail: [vergabestelle-bauamt@rheinstetten.de](mailto:vergabestelle-bauamt@rheinstetten.de)

Telephone: +49 7242 / 9514-602

Fax: +49 7242 / 9514-605

**Internet address(es):**Main address: <http://www.rheinstetten.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

HLSK-Planung zu Neubau Bürger- und Kulturhaus

**II.1.2. Main CPV code**

71321100 Construction economics services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Vergabe von Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung – HLSK-Planung (Anlagengruppen 410, 420, 430 und 480) gem. §§53 ff. HOAI für den Neubau Bürger- und Kulturhaus Rheinstetten.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 155 789,61 EUR / Highest offer: 210 204,49 EUR taken into consideration

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: neue Stadtmitte Rappenwörthstraße 76287 Rheinstetten

### **II.2.4. Description of the procurement**

In der Großen Kreisstadt Rheinstetten steht die Schaffung einer „Neuen Stadtmitte“ im Fokus der städtebaulichen Entwicklung. Die städtebaulich-freiräumliche und architektonische Aufwertung des rund 7,3 Hektar großen Gebiets entlang der Rappenwörthstraße und der Siegelgrundstraße ist seit fast 2 Jahrzehnten das zentrale Thema innerhalb des politischen Diskurses.

Grundlage für die Entwicklung der „Stadtmitte Rheinstetten“ bilden der Gestaltungsplan des Büros evaplan und der daraus resultierende gleichnamige Bebauungsplan. Die beiden Grundlagen geben den gestalterischen und planungsrechtlichen Rahmen für die zukünftige Entwicklung des neuen Stadtquartiers vor.

Die Stadt Rheinstetten beabsichtigt die Entwicklung eines zeitgemäßen und nachhaltigen Innenstadtquartiers. Der Bereich soll im Rahmen der Neuordnung einen neuen Ortsmittelpunkt im Herzen von Rheinstetten ausformulieren.

Im Zuge der Maßnahme sollen belebte, attraktive, öffentliche als auch private Räume mit ergänzenden öffentlichen Einrichtungen entstehen. Darüber hinaus soll ein neues Handels- und Dienstleistungszentrum in der „Stadtmitte Rheinstetten“ etabliert werden. Im Zuge der Maßnahme sollen zusätzlich die umgebenden Wohn- und Geschäftsquartiere eine Aufwertung und Belebung erfahren.

Gegenüber dem heutigen Rathaus entlang der Rappenwörthstraße soll ein zentraler Marktplatz mit angrenzendem Bürger- und Kulturhaus sowie flankierende Handels- und Geschäftsgebäude entstehen. Ferner soll im Anschluss an das Bürger- und Kulturhaus und die Handels- und Geschäftsgebäude eine neue zentrale Parkanlage als sogenanntes „Grünes Band“ entstehen.

Gegenstand dieses Verfahrens ist die Vergabe der HLSK-Planungsleistungen für den Neubau des Bürger- und Kulturhauses.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrungen des Projektteams /

Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Kosten,- Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Referenzen / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 20 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 120-292539](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Planung Technische Gebäudeausrüstung H/L/S/K für Bürger- u. Kulturhaus Rheinstetten

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SEF Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Ohiostraße 13

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76149

Country: Germany

E-mail: [info@sef-ing.de](mailto:info@sef-ing.de)

Telephone: +49 72197859-0

Fax: +49 97859-12

Internet address: [www.sef-ing.de](http://www.sef-ing.de)

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 155 789,61 EUR / Highest offer: 210 204,49 EUR taken into consideration

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Elektronische Abgabe des Teilnahmeantrages/des Angebotes:

Bitte erstellen Sie einen ZIP-Ordner mit dem Teilnahmeantrag/Angebotsschreiben und allen geforderten Dokumenten/Dateien (PDF-Dateien) und laden diesen ZIP-Ordner bei Subreport hoch.

Eine Abgabe per Mail oder über die Funktion der „Bieterkommunikation“ ist nicht zulässig.

Bitte informieren sie sich frühzeitig über die erforderlichen elektronischen Mittel und die technischen Parameter für die elektronische Abgabe bei Subreport:

[www.subreport.de/service/support-elvis/](http://www.subreport.de/service/support-elvis/)

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Str. 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 721926-4049

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Siehe VI.4.1).

Town: Karlsruhe

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— Rügeerteilung beim Auftraggeber innerhalb von 10 Kalerndertagen, ab erkennen des Vergabeverstößes bzw.

— Verstöße die aufgrund der Bekanntmachung bzw. in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens zum genannten Abgabetermin beim Auftraggeber gerügt werden,

— Antrag auf Nachprüfungsverfahren innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Siehe VI.4.1).

Town: Karlsruhe

Country: Germany

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/02/2021