

Germany-Stuttgart: Architectural and related services

OJ S 28/2018 09/02/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Stuttgart, Hochbauamt

Postal address: Hauptstätterstr. 66

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70178

Country: Germany

Contact person: Abteilung 65-1 DLZ.3

E-mail: poststelle.DLZ3HBA@stuttgart.de

Telephone: +49 711/216/89974

Fax: +49 711/216/89843

Internet address(es):

Main address: <http://www.stuttgart.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.atrium-gmbh.de/downloads/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Atrium Projektmanagement GmbH

Postal address: Am Echazufer 24

Town: Reutlingen

NUTS code: DE141 Reutlingen

Postal code: 72764

Country: Germany

Contact person: Herr Philipp Rädlein

E-mail: vgv@atrium-gmbh.de

Telephone: +49 7121/927238

Fax: +49 7121/927239

Internet address(es):

Main address: www.atrium-gmbh.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Landeshauptstadt Stuttgart, Hochbauamt

Postal address: Hauptstätterstr. 66

Town: Stuttgart

Postal code: 70178

Country: Germany

Contact person: Abteilung 65-1 DLZ.3, 3. Stock, Zimmer 319/321

E-mail: poststelle.DLZ3HBA@stuttgart.de

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Internet address(es):

Main address: <http://www.stuttgart.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Mensa Körschtalschule und Paracelsus-Gymnasium Hohenheim in Stuttgart - Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1, §34 Architektenleistungen, LPH 1-9

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Mensa Körschtalschule und Paracelsus-Gymnasium Hohenheim in Stuttgart-Plieningen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stuttgart-Plieningen.

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeplanung nach HOAI 2013, Teil 3, Abschnitt 1 (Architektenleistungen nach § 34 HOAI) LPH 1-9, für den Neubau einer Mensa für die Körschtalschule und das Paracelsus-Gymnasium in Stuttgart-Plieningen.

Die Körschtalschule (KTS) wird seit dem Schuljahr 2014/2015 als Gemeinschaftsschule geführt.

Da Gemeinschaftsschulen verbindliche Ganztagschulen sind, besteht hier ein erhöhter Bedarf an der Speiseversorgung. Ebenfalls zum Schuljahr 2014/2015 ist der Grundschulbereich der Körschtalschule in den Ganztagsbetrieb gestartet.

Das Paracelsus-Gymnasium Hohenheim (PGH) ist seit dem Schuljahr 2015/2016 eine offene Ganztagschule. Die bestehende Mensa stößt an ihre Kapazitätsgrenze. Aufgrund der Kooperation zwischen Körschtalschule und Paracelsus-Gymnasium soll eine gemeinsame Mensa entstehen, die am Standort des Paracelsus-Gymnasiums verortet wird.

Zur Präzisierung der Aufgabe wurde ein gemeinsamer Schülerworkshop mit der Körschtalschule und dem Paracelsus-Gymnasium durchgeführt, in welchem die Rahmenbedingungen und die Nutzungsformen bzw. Möglichkeiten konkretisiert wurden. Im Vorfeld der Baumaßnahme wird der bestehende Pavillon auf dem Schulhof des Paracelsus-Gymnasiums abgebrochen. Dies ist Bestandteil der Aufgabe für die Mensa ist eine Programmfläche von 681 m² zuzüglich Nebenflächen zu Grunde gelegt. Pro Tag sollen maximal 1118 Essen, im 2-Schicht-Betrieb an die Schüler/innen ausgegeben werden. Des Weiteren ist ein Allgemeiner Unterrichtsbereich mit 2 Klassenräumen je 66 m² für das Paracelsus-Gymnasium im Gebäude der Mensa vorgesehen. Die Gesamtprogrammfläche beträgt 813 m². Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 7,12 Mio. EUR. Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Stuttgart im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verhandlungsverfahren gemäß § 17 VgV, nach der ersten Verhandlungsrunde abzuschließen. Bei der Planung und Ausführung sind die Nachhaltigkeitskriterien des Landes Baden-Württemberg (nbbw.de) zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2018 End: 01/09/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die für die 2. Phase ausgewählten Bieter werden mit einem Gestaltungskonzept beauftragt, welches mit 5 000 € netto vergütet wird. Das Ergebnis des Gestaltungskonzeptes ist unter anderem ein Zuschlagskriterium. Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist für den 19.6.2018 vorgesehen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Siehe III.2.1).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Teilnahmeberechtigt sind:

Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich.

Nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder

sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 /EG gewährleistet ist.

Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche.

Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/03/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/04/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/11/2018

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber stellt die Bewerbungsunterlagen in Form einer Excel- und PDF- Tabelle zur Verfügung. Die Bewerbungsunterlagen stehen unter (www.atrium-gmbh.de/downloads) bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2 genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die vollständige ausgefüllte Bewerbungsunterlage mit Angabe der dort einzutragenden Punktzahl ist der Einreichungsstelle rechtsgültig unterschrieben zuzusenden. Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen über die geforderten hinaus werden nicht gewertet. Bei punktgleichen Bewerbungen behält sich der Auslober vor, die Bewerber zu lösen, die zur Verhandlung aufgefordert werden. Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern. Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist am 19.6.2018 vorgesehen. Die Bietergespräche mit den in der für die 2. Stufe ausgewählten Bietern sind vorgesehen für Freitag, den 13.7.2018.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe
Town: Karlsruhe
Postal code: 76247
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-4049
Fax: +49 721926-3985

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe
Town: Karlsruhe
Postal code: 76247
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-4049
Fax: +49 721926-3985

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2018