

Netherlands-Driebergen-Rijsenburg: Repair and maintenance services of building installations
OJ S 38/2016 24/02/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: „Stichting voor Christelijk Voortgezet Onderwijs voor Zuidoost-Utrecht”

National registration number: 182049362

Postal address: Hoofdstraat 78

Town: Driebergen-Rijsenburg

Postal code: 3972LB

Country: Netherlands

For the attention of: Winifred van den Bosch

E-mail: max.vries@hevo.nl

Telephone: +31 736409409

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.cvog.nl>

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=75305>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Selectie onderhoudspartijen obv raamovereenkomst voor CVO voor Zuidoost-Utrecht.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Driebergen.

NUTS code NL Nederland,NL310 Utrecht

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 15

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De opdracht behelst in hoofdzaak het onderhoud en beheer van 5 schoolgebouwen van de CVO Groep:

- Christelijk Lyceum Zeist (BVO: 9 151 m²)*;
- Christelijk College Zeist (BVO: 7 744 m²);
- Seyster College (BVO: 1 446 m²);
- Revis Lyceum Doorn (BVO: 9 710 m²)**;
- Revis Lyceum Wijk bij Duurstede (BVO: 8 050 m²).

* gedeeltelijk i.v.m. verwachte verbouw/uitbreiding wat buiten deze raamovereenkomst wordt uitgevoerd

** dit gebouw wordt op zijn vroegst pas in de zomer van 2018 onderdeel van de raamovereenkomst in verband met nieuwbouw die in 2017 wordt opgeleverd.

Met deze aanbestedingsprocedure is aanbestede op zoek naar uitvoerende onderhoudspartijen. De werkzaamheden zijn onderverdeeld in de volgende percelen:

- perceel 1: beveiligingsinstallatie;
- perceel 2: werktuigbouwkundige installaties;
- perceel 3: elektrotechnische installaties;
- perceel 4: schilderwerk;
- perceel 5: Bouwkundig onderhoud excl. vloerafwerking.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een raamovereenkomst die met 3 partijen per perceel wordt gesloten. Per gebouw en per perceel zal er een preferente partij zijn die kleine werkzaamheden uitvoert, voor grotere werkzaamheden wordt een minicompetitie gehouden waarna het door de meest gunstigste aanbieder wordt uitgevoerd. In de gunningsfase worden de randvoorwaarden hiervoor duidelijk gemaakt.

Het werk betreft geen nieuwbouw, grote uitbreiding of renovatie van de gebouwen. Onderdeel van het werk kan zijn het verduurzamen van onderdelen teneinde de exploitatie te verbeteren.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

- Christelijk Lyceum Zeist (BVO: 9 151 m²)*;
- Christelijk College Zeist (BVO: 7 744 m²);
- Seyster College (BVO: 1 446 m²);
- Revis Lyceum Doorn (BVO: 9 710 m²)**;
- Revis Lyceum Wijk bij Duurstede (BVO: 8 050 m²).

* gedeeltelijk i.v.m. verwachte verbouw/uitbreiding wat buiten deze raamovereenkomst wordt uitgevoerd

** dit gebouw wordt op zijn vroegst pas in de zomer van 2018 onderdeel van de raamovereenkomst in verband met nieuwbouw die in 2017 wordt opgeleverd.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1: beveiligingsinstallatie

1) Short description**2) CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2: werktuigbouwkundige installaties

1) Short description**2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Perceel 3: elektrotechnische installaties

1) Short description**2) CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Perceel 4: schilderwerk

1) Short description

2) CPV code(s)

45442110 Painting work of buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Perceel 5: bouwkundig onderhoud excl. vloerafwerking

1) Short description

2) CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

Minimum level(s) of standards possibly required: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 15

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: economisch meest voordelige inschrijving. Beschrijving: economisch meest voordelige inschrijving. Vereisten: prijs, plan van aanpak en presentatiegesprek. Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3, perceel nr. 4, perceel nr. 5. Weighting 100

2. Subcriterium: prijs. Beschrijving: fictieve prijs voor deels fictieve werkzaamheden en deels optioneel op te dragen werkzaamheden. Vereisten: prijs inclusief begroting. Weighting 50

3. Subcriterium: communicatie en interactie. Beschrijving: communicatie en interactie tijdens gunningsfase en beoogde communicatie en interactie tijdens uitvoeren raamovereenkomst. Vereisten: presentatiegesprek. Weighting 25

4. Subcriterium: plan van aanpak. Beschrijving: plan van aanpak voor de werkzaamheden en uitvoering van de raamovereenkomst. Vereisten: plan van aanpak. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

1604301

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.3.2016 - 10:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.3.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

14.4.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**IV.3.8. Conditions for opening of tenders****Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

19.2.2016