

**Finland-Oulu: Environmental engineering consultancy services**

OJ S 25/2021 05/02/2021

**Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen toimiala

National registration number: 0187690-1

Postal address: PL 32, Oulun kaupunki (Solistinkatu 2)

Town: Oulu

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: FI-90015

Country: Finland

Contact person: Jari Poutiainen

E-mail: [jari.poutiainen@ouka.fi](mailto:jari.poutiainen@ouka.fi)**Internet address(es):**Main address: <https://www.ouka.fi/oulu/paatoksenteko-ja-hallinto/yhdyskunta-ja-ymparistopalvelut#>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Tahkokankaalta kierto- ja hankkeen kiertotalouskonsultti

Reference number: OUKA/10387/02.08.01/2020

**II.1.2. Main CPV code**

71313000 Environmental engineering consultancy services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Oulun kaupunkigin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut konsulttitoimeksiannon, jonka keskeisenä tarkoituksena on laatia Tahkokankaan palvelukeskuksen kaava-alueelle ns. kiertotalouskäsikirja, joka esittää tarvittavat toimenpiteet alueen resurssiviisaaseen rakentamiseen ja kiertotalouden huomioivaan tontinluovutukseen.

Toimeksiantoon sisältyy myös mm. purettavien rakennusten, rakennusosien ja materiaalien purku- ja hyötykäyttöselvitys, rakennusten purkamisen ja infran rakentamisen aikaiset

päästölaskelmat huomioiden hyötykäytettävä rakennusten purkujäte ja ylijäämämaamassat, pilottipurku-urakan aikaiset melu- ja värinämittaukset, Purkukiviaineksen laatututkimukset sekä purku-urakan rakennuttamisasiakirjoja.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 109 952,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Oulu

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Oulun kaupunki on käynnistänyt Ympäristöohjelma 2026:n tavoitteita tukevan pilottihankkeen, "Tahkokankaalta kiertoon". Hanke keskittyy Tahkokankaan asemakaavamuutosalueen resurssiviisaaseen rakentamiseen. Hankkeella luodaan kaupungille uusi kiertotalousperiaatteiden mukainen toimintatapa maankäytön suunnitteluun, tontinluovutukseen ja rakentamiseen.

Tahkokankaalta kiertoon -hanke on jatkoa vuonna 2017 ympäristöministeriön kanssa yhteistyössä toteutetulle kiviaineshuollon kehittämisen kokeiluhankkeelle, jossa Tahkokankaan palvelukeskus toimi pilottikohteena. Hanke jäi kuitenkin kesken kaavaprosessin venyttyä, ja projektia jatketaan uudella hankkeella. Projektin päätavoitteena on edistää kiertotalouden huomioimista maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa ja siten vähentää neitseellisten luonnonmateriaalien käyttöä.

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut pyytää tarjoustanne konsulttitoimeksiannosta, jonka keskeisenä tarkoituksena on laatia Tahkokankaan palvelukeskuksen kaava-alueelle ns. kiertotalouskäsikirja, joka esittää tarvittavat toimenpiteet alueen resurssiviisaaseen rakentamiseen ja kiertotalouden huomioivaan tontinluovutukseen. Toimeksianto on kuitenkin tätä laajempi. Työssä laaditaan mm. purettavien rakennusten, rakennusosien ja materiaalien purku- ja hyötykäyttöselvitys, rakennusten purkamisen ja infran rakentamisen aikaiset päästölaskelmat huomioiden hyötykäytettävä rakennusten purkujäte ja ylijäämämaamassat, pilottipurku-urakan aikaiset melu- ja värinämittaukset, purkukiviaineksen laatututkimukset sekä purku-urakan rakennuttamisasiakirjoja. Työn sisältö on tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa työohjelmassa.

Konsultilta odotetaan vahvaa asiantuntemusta kiertotaloudesta ja resurssiviisaasta rakentamisesta. Konsultti toimii kaupungin työryhmän sparraajana ja ideoi uusia mahdollisuuksia purkujätteiden ja ylijäämämaiden hyötykäyttöön. Uudenlaisten yhteistyöverkostojen käynnistäminen on hankkeen kannalta plussaa.

Tilaaaja valitsee tarjousten perusteella yhden (1) kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan, joka täyttää tarjouspyynnössä ilmoitetut soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena ovat laatu (70) ja hinta (30). Laatu arvioidaan tarjoajan esittämälle työryhmälle sekä konsultin toteutussuunnitelmalle. Pisteytystä varten kuvataan työryhmän kokemusta vastaavanlaisten palvelujen tuottamisesta. Pyydämme ilmoittamaan selkeästi, montako ja millaisia referenssejä heillä on hankinnan kohdella vastaavien palvelujen tuottamisesta. Referensseiksi katsotaan vastaavat rakentamisen kiertotalouteen liittyvät projektit ja kiertotalouteen liittyvät muut edistämishankkeet. Käytettävät referenssilomakkeet on esitetty tarjouspyynnön liitteenä.

Konsultin toteutussuunnitelmassa kuvataan selkeästi tarjouksen sisältö. Siinä esitetään tarkennuksia tilaajan esittämään työohjelmaan mm. sisällön ja aikataulun osalta. Erilaiset innovatiiviset ja kiertotalouden kokonaiskonseptia kehittävät ratkaisut pisteytetään. Konsultti osallistuu projektin ohjausryhmän kokouksiin, joita järjestetään vuosien 2020—2022 aikana viisi (5) kpl. Lisäksi toimeksiantoon sisältyy hankkeen yhteydessä järjestettävän seminaarin järjestelyiden avustavat tehtävät yhdessä kaupungin projektipäällikön kanssa. Mahdolliset optioina hankittavat lisäpalvelut ja työryhmän tuntihinnat esitetään liitteeksi ladattavassa palveluhinnastossa.

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut kilpailutti 15.10.2020—5.11.2020 välisenä aikana kiertotalouskonsultin. Hankinta keskeytettiin johtuen tarjouspyynnössä olevien asiakirjojen epäyhtenevyyksistä. Nyt uudessa kilpailutuksessa asetetut hinnoiteltavat tehtävien osat 1—9 ovat linjassa työohjelmassa esitettyjen tehtävien ja niiden kuvausten kanssa. Jotta tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja vertailukelpoinen, tarjoajan antamien tehtävien hintojen tulee perustua työohjelman kuvauksiin ja annettuihin määrätietoihin. Toteutussuunnitelmissa esitettävät innovatiiviset ja muut hankkeen kannalta toteutettavat tehtävät, joit ei ole kuvattu työohjelmassa, voidaan toteuttaa lisätöinä.

Tilaaja varaa itsellään mahdollisuuden olla hankkimatta konsulttia tai tilata palvelun sisältö tarjouspyynnössä mainittujen tehtävien osalta kohteittain, jos toimeksiannon arvo ylittää sille asetetun budjetin 110 000 EUR, alv 0 %. Konsulttisopimuksen alustava kesto: 7.1.2021—31.3.2022. Kaikki tarjouspyynnössä esitetyt tehtävät suunnittelusta selvityksiin ja valvontatehtäviin sekä raportointiin suoritetaan sopimuskauden aikana.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Avainhenkilöiden kokemus / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Toteutussuunnitelma / Weighting: 40

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Mahdollisia hankkeeseen kuuluvia lisätöitä.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Tahkokankaalta kierto

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 057-131780](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2021.15.1

**Title:**

Tahkokankaalta kierto -hankkeen kiertotalouskonsultti

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/01/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Vahanen Environment Oy

National registration number: 2206578-8

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 109 952,00 EUR

Total value of the contract/lot: 109 952,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/02/2021