

Germany-Marburg: Construction project management services
OJ S 22/2023 31/01/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Universitätsstadt Marburg
Postal address: Barfüßerstraße 11
Town: Marburg
NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf
Postal code: 35037
Country: Germany
Contact person: Fachdienst Bauverwaltung - Vergabestelle -
E-mail: submissionsstelle@marburg-stadt.de
Telephone: +49 64212011632
Internet address(es):
Main address: <http://www.marburg.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ersatzneubau Erich-Kästner-Schule: Projektsteuerung
Reference number: 60.12

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Universitätsstadt Marburg beabsichtigt die Errichtung eines Ersatzneubaus an der bestehenden Erich-Kästner-Schule Cappel. Zur Unterstützung bei der Abwicklung schreibt die Stadt Marburg die Leistung der Projektsteuerung gem. §2 AHO Heft Nr. 9 (5. Auflage 2020) aus. Die Projektsteuerung umfasst das klassische Leistungsbild in den Stufen 3 bis 5.

Die Erich-Kästner-Schule besteht aus einem Komplex aus mehreren Bestandsgebäuden. Für die Einbindung des Ersatzneubaus werden zwei Gebäude abgerissen. Die Entwurfs- und Bauantragsplanung ist bereits erfolgt. Der Bauantrag befindet sich aktuell in Genehmigung. Aktuell wird die Ausführungsplanung erstellt. Details sind der Projektbeschreibung zu entnehmen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 353 944,87 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf

II.2.4. Description of the procurement

Vergeben werden die Leistungen der Projektsteuerung gem. § 2 AHO Heft Nr. 9 (5. Auflage aus 2020) in den Projektstufen 3 bis 5 und den Handlungsbereichen A bis E. Eingordnet wird das Projekt in die Honorarzone III.

Die Bewerberauswahl erfolgt anhand des Teilnahmeantrags und der dort einzureichenden Anlagen (u.a. Referenzen). Die ausgewählten Bieter werden zur Angebotsabgabe und Präsentation vor Ort eingeladen, voraussichtlich 44./45. KW 2022.

Die anzubietenden optionalen Leistungen werden bei der Bewertung des Zuschlagskriteriums Preis berücksichtigt.

Mit der Beauftragung werden zunächst nur die Stufen 3 und 4 abgerufen.

Die einzelnen Teilleistungen sind gemäß AHO-Standardbewertung in der Anlage zur Projektbeschreibung definiert.

Vertraglich vereinbart wird ein Pauschalhonorar je Stufe.

Weitere Details sind der Projektbeschreibung zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Berufs- und Projekterfahrung gem. A1-A4 Zuschlagsmatrix / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Berufs- und Projekterfahrung der stellv. Projektleitung gem. A5-A8 der Zuschlagsmatrix / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Kurzvorstellung des Büros und der Projektorganisation durch die für die Projektleitung und stellv. Projektleitung vorgesehenen Personen gem. B1 der Zuschlagsmatrix / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise zur Einhaltung der Projektziele in Bezug auf die vorgesehenen Maßnahme anhand eines geeigneten Referenzprojekts gem. B 2 der Zuschlagsmatrix / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Vorstellung eines Konzepts zur Berücksichtigung der Besonderheiten der vorgesehenen Maßnahme (insb. Neubau einer Schule innerhalb eines bestehenden Gebäudekomplexes sowie Quereinstieg in die Stufe 3 gem. AHO) gem. B3 der Zuschlagsmatrix / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der örtlichen Präsenz und Erreichbarkeit für Planung und Ausführung gem. B4 der Zuschlagsmatrix / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorarangebot gem. Zuschlagsmatrix / Weighting: 25

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionen : Ja. Der Bauherr behält sich vor bislang nicht integrierte Leistungen zur Projektsteuerung der Interim-Containerstellung oder der Abbrucharbeiten der Bauteile F und H nachzubeauftragen. Siehe weiterhin Projektbeschreibung bzgl. optional angefragter Positionen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 161-459196](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ersatzneubau Erich-Kästner-Schulel: Projektsteuerung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: W2 Projektmanagement GmbH

Postal address: Software Center 1

Town: Marburg

NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf

Postal code: 35037

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 353 944,87 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: Vergabekammern@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126348

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB) VI.4.4)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: Vergabekammern@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126348

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2023