

**Germany-Neuendettelsau: Construction work for buildings relating to education and research**

OJ S 28/2019 08/02/2019

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Evang.-Luth. Diakoniewerk Neuendettelsau, Referat Bau und Immobilien

Postal address: Heckenstraße 10

Town: Neuendettelsau

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91564

Country: Germany

Contact person: Referat Bau und Immobilien

E-mail: [Bekanntmachungen-RBI@diakonieneuendettelsau.de](mailto:Bekanntmachungen-RBI@diakonieneuendettelsau.de)

Telephone: +49 987482487

Fax: +49 987482339

**Internet address(es):**Main address: [www.diakonieneuendettelsau.de](http://www.diakonieneuendettelsau.de)Address of the buyer profile: [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=154768](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=154768)Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>[staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Pfaller Ingenieure GmbH &amp; Co. KG

Town: Neumarkt i. d. OPf.

NUTS code: DE236 Neumarkt i. d. OPf.

Country: Germany

E-mail: [info@pfaller-ingenieure.de](mailto:info@pfaller-ingenieure.de)**Internet address(es):**Main address: [www.pfaller-ingenieure.de](http://www.pfaller-ingenieure.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Diakonisches Werk

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

**II.1.2. Main CPV code**

45214000 Construction work for buildings relating to education and research

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Im Bauabschnitt III der Instandsetzungsmaßnahmen wird der Altbau des Zentralschulhauses generalinstandgesetzt.

Dies erfolgt wiederum in 3 Unterabschnitten mit nachfolgenden Maßnahmen:

- Bauabschnitt A: Abbruch und Sanierungsarbeiten in 2/3 des Untergeschosses, Herrichten von 3 Räumen für die Wiederaufnahme des Unterrichts im Ostflügel, das restliche Untergeschoss bleibt Baustellenbereich; vorgezogener Einbau des neuen Aufzugs mit Technikschaft in allen Geschossen des Altbaus. Dieser Abschnitt wurde bereits fertig gestellt,
- Bauabschnitt B: Generalinstandsetzung der Osthälfte des Altbaus vom Erdgeschoss bis zum 3.Obergeschoss. Fortsetzung der Arbeiten im Untergeschoss,
- Bauabschnitt C: Generalinstandsetzung der Westhälfte des Altbaus vom Untergeschoss bis zum 3.Obergeschoss, Fertigstellung des Untergeschosses.

Arbeiten an Dach und Fassade erfolgen abschnittsübergreifend während Abschnitt B und C.

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work, 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Main site or place of performance: Zentralschulhaus Waldsteig 9 91564 Neuendettelsau

**II.2.4. Description of the procurement**

Baustelleneinrichtung und Baustelleneinrichtung für Schadstoffsanierung

Einrichtung Schwarzbereiche, Unterdruckhaltergeräte, Abschottungen

Ausbau Innentüren 50 St., Türelemente Holz/Stahl/Glas 7 St.

Abbruch Trockenbauwände 135 m<sup>2</sup>

Abbruch Wandfliesen 375 m<sup>2</sup>

Abbruch Mauerwerkswände 370 m<sup>2</sup>

Ausbau Bodenbeläge, PVC, Linoleum, Teppich, Fliesen 2 340 m<sup>2</sup>

Abbruch abgehängte Putzdecken 1 160 m<sup>2</sup>

Abbruch abgehängte Metaldecke 140 m<sup>2</sup>

Holzbekleidungen Decke, Wand abbauen 130 m<sup>2</sup>

Ausbau Estrich/Mörtelschicht 43 m<sup>3</sup>

Abbruch Bodenplatte im UG 15 m<sup>3</sup>

Ausbau Gussasphaltestrich (z.T. PAK>1 000 mg/kg) 500 m<sup>2</sup>

Ausbau Mineralwollen 300 m<sup>2</sup>, 10 000 ltr Stopfmassen, 550 m Rohrisolierungen

Ausbau und Entsorgung KMF-Deckenplatten 50 m<sup>2</sup>  
Demontage Teerkork 135 m<sup>2</sup>  
Abbruch Wand-Innenputz mit Farbe (z.T. asbesthaltig, z. T. blei-/zinkhaltig) 4 300 m<sup>2</sup>  
Grobreinigung Schwarzbereich 2 500 m<sup>2</sup>  
Feinreinigung Schwarzbereich 2 500 m<sup>2</sup>  
Abbruch Fassadenbekleidung, Platten aus Faserzement ca. 60/30 cm, mit Unterkonstruktion, asbesthaltig, 450 m<sup>2</sup>  
Sturz- und Leibungsplatten, asbesthaltig, 170 m

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 29/04/2019 End: 28/02/2020

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Auf Verlangen der Vergabestelle sind für die Beurteilung der Eignung vorzulegen:

- Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. der Industrie- und Handelskammer oder vergleichbaren Institutionen in den Ländern der Europäischen Union,
- Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der

Lohnsummen. Bieter die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen Bescheinigungen des zuständigen Versicherungsträgers vorlegen,  
— Name und Geburtsdatum aller Geschäftsführer und Prokuristen.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Auf Verlangen der Vergabestelle sind für die Beurteilung der Eignung vorzulegen:

- Bestätigung über den Umsatz an Bauleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren,
- Angabe über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal,
- Vorlage Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.
- Angaben, ob für die geforderten Leistungen Nachunternehmer eingesetzt werden,
- Verfügbare technische Ausrüstung.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Referenzbescheinigungen für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren mit Angabe des Auftraggebers, der Ausführungsart, der Ausführungszeit, des im eigenen Betrieb erbrachten Leistungsumfanges, der durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, den besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen sowie des Auftragswertes (in Anlehnung an das Formblatt 444) sind auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Bereits mit Angebotsabgabe sind die nachfolgend aufgeführten Nachweise vorzulegen:

- Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV, Anhang I Nr. 2.4.2 Absatz 4 für Abbruch- und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten,
- Sachkundenachweis nach Nummer 2.7 der TRGS 519 für ASI-Arbeiten mit Asbest (gem. Anlage 3 TRGS 519) für Bauleiter und Vorarbeiter,

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 248-572200](#)

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/02/2019 Local time: 13:15

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/04/2019

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/02/2019 Local time: 13:15

Place:

Evang.-Luth. Diakoniewerk Neuendettelsau

Referat Bau und Immobilien

Heckenstraße 10

91564 Neuendettelsau

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981-531277

Fax: +49 981-531837

Internet address: [www.regierung.mittelfranken.bayern.de](http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen;
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen;
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981-531277

Fax: +49 981-531837

Internet address: [www.regierung.mittelfranken.bayern.de](http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/02/2019