

Germany-Ochtrup: Architectural services for buildings

OJ S 22/2023 31/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ochtrup

Postal address: Professor-Gärtner-Straße 10

Town: Ochtrup

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Postal code: 48607

Country: Germany

E-mail: vergabe@comp-ar.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.ochtrup.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäude- und Freianlagenplanung für die folgende Maßnahme: Neustrukturierung und Erweiterung Schulzentrum Ochtrup

Reference number: VgV-21/07-38NW

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Ochtrup, beabsichtigt Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen für die Neustrukturierung und Erweiterung des Schulzentrums in Ochtrup zu vergeben.

Das Schulzentrum in Ochtrup beherbergt ein Gymnasium und eine Realschule (aus den 1970er Jahren), sowie eine Hauptschule aus dem Jahr 1982. Neben den drei Schulen zählen zum Schulzentrum eine 2-fach und eine 3-fach-Sporthalle sowie ein Außensportgelände (Mitnutzung durch Vereine).

Mehrere Faktoren (Gymnasium: Umstellung von G8 auf G9; Realschule: Schule des Gemeinsamen Lernens mit deutlich steigender Anzahl an Schülerinnen und Schüler mit sonderpädagogischem Förderbedarf) erfordern nun eine Umstrukturierung und Erweiterung. Auch soll das Schulzentrum ein aus pädagogischen Aspekten modernes und zukunftsfähiges Schulensemble werden. Alle drei Schulformen sollen den heutigen pädagogischen Anforderungen gerecht werden. Für die Meinungsbildung im politischen Raum wurde im Vorfeld der Bedarf (Phase 0) ermittelt sowie die grundsätzliche Machbarkeit überprüft.

Das Entwicklungskonzept des Schulzentrums in Ochtrup sieht die folgenden Maßnahmen vor:

- 1. BA: Modernisierung Hauptschule mit geringen Eingriffen in den Bestand,
- 1. BA: Umstrukturierung und Erweiterung Realschule,
- 1. BA: Umstrukturierung und Erweiterung Gymnasium,
- 1. BA: Neubau Sporthalle,
- 2. BA: Neubau "Gemeinsame Mitte".

Die Fertigstellung (Inbetriebnahme) des 1. Bauabschnitts ist derzeit zum Schuljahresbeginn 2025 / 2026 vorgesehen.

Die Maßnahme des 2. Bauabschnitts ist optional im Leistungsumfang enthalten. Die Realisierung hängt u.a. von schulischen Entwicklungen, den weiteren politischen Entscheidungen und den Haushaltsmitteln ab.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: Ochtrup

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst freiberufliche Planungsleistungen.

Folgende Leistungen sollen vergeben werden:

- Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 34 i. V. m. Anlage 10);
- Freianlagen (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 39 i. V. m. Anlage 11).

Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise und bauabschnittsweise Beauftragung vor.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bearbeitungsorganisation / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Maßnahme des 2. Bauabschnitts ist optional im Leistungsumfang enthalten. Die Realisierung hängt u.a. von schulischen Entwicklungen, den weiteren politischen Entscheidungen und den Haushaltsmitteln ab.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 067-177676](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: assmann GmbH

Postal address: Baroper Straße 237

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44227

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YBE60V6

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2023