

Germany-Essen: Construction project management services**OJ S 36/2015 20/02/2015****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Messe Essen GmbH

Postal address: Messehaus Süd, Norbertstraße, Postfach 10 01 65

Town: Essen

Postal code: 45001

Country: Germany

Contact person: Messe Essen GmbH, Ressort Bau

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.messe-essen.de/>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Städtische Eigengesellschaft

I.3. Main activity

Other: Messegesellschaft

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Projektsteuerungsleistungen für das Projekt „Teilweise Ertüchtigung und teilweiser Neubau der Messe Essen“.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Essen/Deutschland.

NUTS code DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Die Messe Essen beabsichtigt große Teile ihrer ca. 110 000 m² Ausstellungsfläche zu ertüchtigen und zu modernisieren. Die Ertüchtigung beinhaltet den Abriss und die bauliche sowie funktionale Neustrukturierung und Neubau von über der Hälfte des Messegeländes. Hierfür ist vorgesehen, einen Teil der in Essen Rüttenscheid, direkt neben dem Gruga Park gelegenen Hallen zurückzubauen bzw. so stark zu verändern, dass sie ein durchgängiges

und einheitliches Messekonzept darstellen. Somit soll die Messe auch für weitere Veranstalter attraktiv und zukunftsfähig werden.

Durch die Maßnahme betroffen sind insbesondere die im Bereich Messe Mitte und Messe Ost befindlichen Hallen 4-12, die in unterschiedlichen Bauabschnitten ersetzt oder umgebaut werden. Der Messebetrieb wird in der Umbauphase fortgeführt, so dass drei große Teilbauabschnitte vorgesehen werden. Während die Planungs- und Vergabephase in der ersten Hälfte 2016 abgeschlossen sein soll, erfolgt die Realisierung in den darauffolgenden 3,5 Jahren.

Das Architekturbüro SOP hat sich als Generalplaner mit den Büros ZWP und SPI zusammengeschlossen und erstellt zurzeit eine Vorentwurfsplanung. Das veranschlagte Budget beläuft sich auf ca. 57 600 000 EUR netto für die Kostengruppe 300 und 400 nach DIN 276. Die Bauleistungen sollen nach derzeitigen Planungen an einen Generalunternehmer vergeben werden.

Da die Baumaßnahme während des laufenden Messebetriebes durchgeführt werden soll sind die logistischen Herausforderungen bei der Leistungserbringung besonderes zu beachten. Der mit dieser Bekanntmachung ausgelobte Auftrag beinhaltet voraussichtlich die folgenden Projektsteuerungsleistungen:

- Verfahrensmoderation,
- Gesamtkoordination,
- Projektkommunikation,
- Informationsbereitstellung,
- Entscheidungsvorbereitung,
- Steuerung der Planung,
- Aufbereitung der Daten,
- Berichtswesen,
- Kosten- und Terminverfolgung
- Rechnungsprüfung und –freigabe,
- Projektbuchhaltung,
- Nachtragsmanagement,
- Qualitätskontrolle,
- Organisation der Abnahme,
- Externe Projektschnittstelle,
- Organisation und Protokoll von
 - Planungsbesprechungen,
 - Baubesprechungen,
 - Lenungskreissitzungen,
- Vorbereitung und Begleitung des GU-Vergabeverfahrens.

Die Messe Essen behält sich vor, nach Bedarf und nach Projektverlauf weitere Leistungen zu beauftragen.

Die Leistungen werden nach dem Projektsteuerungsvertrag stufenweise/optional beauftragt. Nähere Angaben zum Leistungsumfang und der vertraglichen Ausgestaltung erfolgen in den Verdingungsunterlagen, die nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs an die qualifizierten und somit zur Angebotsabgabe aufzufordern den Bewerber versendet werden.

II.1.5. CPV code(s)

71541000 Construction project management services, 71500000 Construction-related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Preis der angebotenen Leistungen. Weighting 50
2. Präsentation des Bieters. Weighting 30
3. Schriftliches Konzept für die Projektrealisierung. Weighting 15
4. Qualität der Angebotsunterlagen. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 205-363160](#) of 24.10.2014

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

7.2.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: BMP Baumanagement GmbH

Postal address: Hohenstaufenring 57

Town: Köln

Postal code: 50674

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@bezreg-duesseldorf.nrw.de

Telephone: +49 2114753053

Internet address: <http://www.brd.nrw.de/organisation/vergabekammer/>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch einen Bieter einzuhaltenden Fristen hin. Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 107 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die in Ziffer I.1) genannte Vergabestelle zu richten. Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist in Ziffer VI.4.1) genannt.

Statthafter Rechtsbehelf ist gem. §§ 107 ff. GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer (Ziff. VI.4.1)).

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.2.2015