

F-Toulouse: Secondary school construction work

OJ S 39/2013 23/02/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SA Cogemip (société d'économie mixte)

Postal address: Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Région Midi-Pyrénées,
11 avenue Parmentier, Central parc 2, 3ème étage, BP 22414

Town: Toulouse Cedex 2

Postal code: 31086

Country: France

Contact person: SA Cogemip en tant que mandataire de la Région Midi-Pyrénées

For the attention of: Denis Jurado

E-mail: denis.jurado@cogemip.fr

Telephone: +33 562727100

Fax: +33 561532313

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.cogemip.fr>Address of the buyer profile: <http://cogemip.achatpublic.com>Electronic submission of tenders and requests to participate: <http://cogemip.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Cabinet Munoz

Postal address: 1 route de Mirepoix

Town: Verniolle

Postal code: 09340

Country: France

For the attention of: M. Numen Munoz

E-mail: c.munoz@architectemunoz.com

Telephone: +33 56165500

Fax: +33 561695633

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Repromat

Postal address: 25 rue Daniel Casanova

Town: Toulouse

Postal code: 31000

Country: France

E-mail: repromat@club-internet.fr

Telephone: +33 561236412

Fax: +33 561225987

Internet address: <http://cogemip.achatpublic.com>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: région Midi-Pyrénées

Postal address: hôtel de Région Direction de l'éducation et des Sports 22 boulevard du Maréchal Juin

Town: Toulouse Cedex 9

Postal code: 31406

Country: France

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

travaux pour l'extension du lycée Marie Louise Dissard "Françoise" à Tournefeuille (Opération no32131)

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: lycée Marie Louise DISSARD - " Françoise " - zac des Quefets Boulevard Alain Savary, 31770 Tournefeuille

NUTS code FR623 Haute-Garonne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

les travaux sont décomposés en 18 lots séparés et, en une tranche ferme et une tranche conditionnelle.

En tranche ferme, ils consistent à prendre en compte l'extension du lycée avec la création des filières générales et la mise en sécurité portant la capacité de l'établissement à 1 509 élèves, avec l'intégration des 2 logements restant à réaliser et augmentation de la surface du réfectoire de 250 m² afin d'atteindre la capacité maximale demandée.

La décomposition des travaux est la suivante :

1° Extension des locaux pédagogiques

2° Extension de la salle à manger, avec réaménagement de la laverie et l'agrandissement de la salle de repos des agents.

3° Création de deux logements de fonction avec garages associés :

4° Mise aux normes de l'accessibilité handicapés des bâtiments existants :

5° Aménagement des espaces extérieurs avec la création :

- d'une clôture entre le parking et le bâtiment restauration

- d'un garage à vélos pour professeurs

- d'un auvent abrité entre le bâtiment extension et la restauration

en tranche Conditionnelle no1, les travaux consistent à prendre en compte les mètres carrés nécessaires en salles de classes répondant au fonctionnement de l'établissement suite au projet de la fermeture du bâtiment de la première tranche avec création de cages d'escaliers.

a titre prévisionnel les travaux devraient commencer en mai 2013 pour la tranche ferme et la tranche conditionnelle.

Les délais d'exécution de chacune des tranches sont les suivants :

Tranche ferme : 12 mois

Tranche conditionnelle : 4 mois

II.1.6. CPV code(s)

45214220 Secondary school construction work, 45214200 Construction work for school buildings, 45262800 Building extension work, 45454000 Restructuring work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 4 671 060 and 5 476 060 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: voirie Réseaux Divers

1) Short description

Réalisation d'un décapage de terre végétale sur 1 100 mètres carrés environ + création de cheminement piétons sur 470 mètres carrés environ et divers raccordements EP et EU sur 310 ml environ

2) CPV code(s)

45112210 Topsoil-stripping work, 45233253 Surface work for footpaths, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 100 000 and 130 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: gros oeuvre

1) Short description

Réalisation d'ouvrages béton (fondation, dallage, poteaux, chainages) sur un bâtiment sur environ 3 607 mètres carrés de SHON

2) CPV code(s)

45262311 Concrete carcassing work, 45262210 Foundation work, 44144000 Posts

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 1 607 000 and 1 927 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: charpente bois et métallique

1) Short description

Création d'une galerie de liaison entre externat et service de restauration avec réalisation de 2 logements de fonction

2) CPV code(s)

45262400 Structural steel erection work, 45422100 Woodwork

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 120 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: couverture - étanchéité

1) Short description

Réalisation d'un complexe d'étanchéité auto protégé sur environ 790 m². Réalisation d'un complexe d'étanchéité végétalisé sur environ 550 mètres carrés

2) CPV code(s)

45261210 Roof-covering work, 45261420 Waterproofing work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 180 000 and 235 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: vêtture

1) Short description

Réalisation d'une vêtture en terre cuite compris isolation par l'extérieur sur 2000 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45262521 Facing brickwork, 45321000 Thermal insulation work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 150 000 and 190 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: menuiseries extérieures

1) Short description

Mise en place de divers ensembles menuisés : 250 unités environ. Création d'une verrière compris toutes sujétions : 250 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45262410 Structural steel erection work for buildings, 45421000 Joinery work, 45441000 Glazing work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 610 000 and 650 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: serrurerie

1) Short description

Mise en place de bloc porte battante, d'échelle à crinoline, de garde-corps métallique.
Mise en place de caillebotis 30-30 jardin : 450 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45262400 Structural steel erection work, 45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 134 000 and 144 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: menuiseries intérieures

1) Short description

Mise en place de divers ensembles menuisés : 150 unités environ. Mise en place de plinthes bois : 1200 ml environ.

Mise en place de caillebotis bois : 60 mètres carrés environ

Création d'une pergola : 40 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 107 000 and 127 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: plâtrerie Isolation

1) Short description

Création de cloisons de distribution : 900 mètres carrés environ

Habillage des voiles béton en plaque de plâtre : 3 500 mètres carrés environ

Création de doublage thermique : 1 300 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45410000 Plastering work, 45261410 Roof insulation work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 102 860 and 132 860 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: faux-Plafonds

1) Short description

Création de faux plafonds minéral : 3 300 mètres carrés environ

Création de faux plafonds perforés : 50 mètres carrés environ

Création de faux plafonds métalliques dans préau : 450 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45421146 Installation of suspended ceilings, 45410000 Plastering work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 123 000 and 158 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: faux-Plafonds

1) Short description

Création de faux plafonds minéral : 3 300 mètres carrés environ

Création de faux plafonds perforés : 50 mètres carrés environ

Création de faux plafonds métalliques dans préau : 450 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45421146 Installation of suspended ceilings, 45410000 Plastering work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:
Range: between 123 000 and 158 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: revêtement de sols et muraux

1) Short description

Mise en place de revêtements de sol linoléum : 3 000 mètres carrés environ. Création de sol en grés cérame : 320 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45431000 Tiling work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:
Range: between 175 000 and 205 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 12

Lot title: peinture

1) Short description

Mise en peinture sur ouvrages bois : 1100 mètres carrés environ
Mise en peinture sur ouvrages métallique : 420 mètres carrés environ
Mise en peinture sur parois et plafonds plâtre, béton : 8 900 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45442100 Painting work, 45442120 Painting and protective-coating work of structures

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:
Range: between 95 000 and 120 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 13

Lot title: électricité

1) Short description

Création des installations électriques sur la totalité du bâtiment SHON : 3607 mètres carrés environ

2) CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 452 000 and 517 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 14

Lot title: chauffage - ventilation - plomberie - sanitaire

1) Short description

Création des installations de chauffage sur la totalité du bâtiment : SHON : 3607 mètres carrés

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 44621100 Radiators, 44115200 Plumbing and heating materials

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 382 000 and 452 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 15

Lot title: équipements spécifiques : Paillasses

1) Short description

Mise en place de paillasses : 95 unités environ

2) CPV code(s)

45332400 Sanitary fixture installation work, 39181000 Laboratory benching, 45332200 Water plumbing work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 100 000 and 130 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 16

Lot title: ascenseur

1) Short description

Mise en place d'un ascenseur de 630 kg

2) CPV code(s)

42416100 Lifts, 45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 45 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 17

Lot title: équipement de cuisine

1) Short description

Réaménagement de la laverie

2) CPV code(s)

39314000 Industrial kitchen equipment, 45212500 Kitchen or restaurant conversion

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 175 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 18

Lot title: nettoyage de chantier

1) Short description

Nettoyage général

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 13 200 and 18 200 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

retenue de garantie pouvant être remplacée par une garantie à première demande mais pas par une caution personnelle et solidaire.

Versement de l'avance subordonné à la production d'une garantie à première demande en garantissant le remboursement

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

paiement par virement bancaire. Délai de paiement : 30 jours. Avance prévue au taux de 20%. Acomptes mensuels pour les travaux ayant donné lieu à un commencement d'exécution.

Forme du prix : révisable. Financement des prestations assuré par le budget investissement de la collectivité

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

pas de forme imposée

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: en application des dispositions de l'article 14 du Code des Marchés Publics, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: les candidats (ou l'ensemble des membres composant le groupement) produisent les documents suivants :

- Imprimé intitulé Dc1 "Lettre de candidature
 - habilitation du mandataire par ses cotraitants" dûment complétée dans toutes ses rubriques, datée et signée.
 - Indication des personnes habilitées à engager le candidat.
 - Copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire.
 - voir précisions complémentaires dans le règlement de la consultation.
- L'Imprimé référencé Dc2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) peut être utilisé

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: les candidats (ou l'ensemble des membres composant le groupement) produisent les documents suivants permettant d'évaluer leur capacité financière :

- Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objets du marché, des 3 derniers exercices disponibles (ou équivalent)
 - Attestations détaillées d'assurance responsabilités civile professionnelle et décennale en cours de validité (hors lots 15, 17 et 18 pour la RC décennale)
- voir précisions complémentaires dans le règlement de la consultation.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

les candidats (ou l'ensemble des membres composant le groupement) produisent les documents suivants permettant d'évaluer leur capacité professionnelle et technique :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement.
- Outillage, matériel et équipement technique du candidat.
- Liste des travaux exécutés par le candidat au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants (ou équivalent).
- Voir précisions complémentaires dans le règlement de la consultation .

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. valeur technique de l'offre (caractéristiques et performances techniques, méthodologie en terme d'organisation du chantier). Weighting 60
2. prix des prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

13S0023

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.4.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

Other: Néant

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Les documents de la consultation seront remis gratuitement, sous la forme d'un support papier, à chaque candidat qui en fera la demande écrite à l'adresse indiquée ci-dessus (rubrique "Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires peuvent être obtenus), ou peuvent être téléchargés librement sur le site

<http://cogemip.achatpublic.com> (cf. Manuel entreprises téléchargeable sans identification préalable à cette adresse à la rubrique "Outils").

- les offres pourront être transmises soit sur "Support papier" soit par voie électronique sur le site <http://cogemip.achatpublic.com> (cf. Manuel entreprises) ;

-la sélection des candidats s'effectuera conformément aux dispositions de l'article 52-1 du code des marchés publics soit selon les critères suivants : capacités professionnelles, techniques et financières des candidats ;

-le délai d'exécution mentionné ci-dessus qui s'entend pour la globalité des lots et la totalité des tranches court à compter de l'ordre de service prescrivant de commencer l'exécution des travaux de chaque tranche (contrairement aux indications stipulées au point i i 3 du présent avis). Le délai d'exécution propre à chacun des lots est fixé dans le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux joint dans les documents de la consultation ;

-autres renseignements : voir le règlement de la consultation ;

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 20 février 2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Toulouse

Postal address: 68 rue Raymond Iv BP 7007

Town: Toulouse Cedex 07

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Telephone: +33 562735757

Fax: +33 562735740

Internet address: <http://www.ta-toulouse.juradm.fr>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Toulouse

Postal address: 68 rue Raymond IV BP 7007

Town: Toulouse Cedex 07

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Telephone: +33 562735757

Fax: +33 562735740

Internet address: <http://www.ta-toulouse.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.2.2013