

Belgium-Verviers: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 27/2020 07/02/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Logivesdre

National registration number: 0402.298.986

Postal address: Avenue Elisabeth 98

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: M. Gilbert Schaus

E-mail: gilbert.schaus@logivesdre.be

Telephone: +32 87292550

Fax: +32 87292559

Internet address(es):Main address: www.logivesdre.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://eten.publicprocurement.be>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Logivesdre

National registration number: 0402.298.986

Postal address: Avenue Elisabeth 98

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: M. Patrick Dolne

E-mail: patrick.dolne@logivesdre.be

Telephone: +32 87394148

Fax: +32 87394149

Internet address(es):Main address: www.logivesdre.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des logements du patrimoine de Logivesdre

Reference number: 2018-ST-S-07

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché consiste en l'entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des quelques 3000 logements du patrimoine de Logivesdre, à effectuer en 2020, 2021 et 2022.

Ceci concerne des installations de chauffage collectives (+/- 75/an) et individuelles (+/- 1500 /an) au gaz (essentiellement) et au mazout, d'appareils de production d'eau chaude sanitaire séparés (+/1000/an) ainsi que de ramonages de cheminées.

Le marché est divisé en lot:

— lot 1: entretien chauffage et ECS + ramonage - chaudières collectives,

— lot 2: entretien chauffage et ECS + ramonage - chaudières individuelles.

Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les prestataires de services sont reprises au point III) du présent cahier des charges.

Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les prestations de...(voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1: chaudières collectives

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: SPA, Theux, Pepinster, Verviers, Dison, Herve, Jalhay, Limbourg, Verviers.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2: chaudières individuelles

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: SPA, Theux, Pepinster, Verviers, Dison, Herve, Jalhay, Limbourg, Verviers.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016,
- le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016,
- extrait du casier judiciaire de la société.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant en annexe 11 de l'arrêté royal du 18.4.2017. Ce modèle figure annexé au présent cahier des charges;
- 2) la copie de l'assurance couvrant les risques professionnels et la mention des montants assurés, la garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus devant atteindre au minimum 500 000 EUR;
- 3) tout soumissionnaire doit joindre à son offre la «déclaration des entrepreneurs pour une concurrence loyale et contre le dumping social» dûment complétée et signée pour accord, reprise en annexe du cahier spécial des charges (annexe J).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 2) 500 000 EUR.

Agrégation requise:

- pour le lot 1: D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 1,
- pour le lot 2: D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 3.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années (minimum 3), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;
- 2) les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services.

Pour répondre à ce critère, la liste comprendra au minimum 3 services d'entretien de système de chauffage et ECS, pour un montant minimum de 50 000 EUR HTVA annuel par marché. Si

le soumissionnaire ne dispose pas de ces références, il joindra à son offre un dossier tendant à prouver qu'il dispose ou disposera de ressources (administratives, techniques, humaines) pour assumer le présent marché. Dans ce cas le pouvoir adjudicataire disposera de toute la discrétion pour décider, sur base de ce dossier, si le candidat répond ou non au critère.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) 50 000 EUR,

2) 50 000 EUR.

Agrégation requise:

— pour le lot 1: D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 1,

— pour le lot 2: D17 (chauffage central, installations thermiques), classe 3.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/03/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/11/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/03/2020 Local time: 10:00

Place:

avenue Elisabeth, 98 à 4800 Verviers, salle du conseil.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Informations complémentaires concernant l'introduction des offres/candidatures: les documents du marché sont disponibles sur le site <http://publicprocurement.be>

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/02/2020