

France-Le Vésinet: Site-development work**OJ S 38/2014 22/02/2014****Contract award notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Ville du Vésinet

Postal address: Commune du Vésinet, 60 boulevard Carnot

Town: Le Vésinet

Postal code: 78110

Country: France

For the attention of: M. le maire

E-mail: marches.publics@levesinet.fr

Telephone: +33 130154700

Fax: +33 130154727

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://www.marches-levesinet.com>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Collectivité territoriale

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC de l'éco-quartier Parc Princesse.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Le Vésinet, 78110 Le Vésinet.

NUTS code FR103 Yvelines

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

La présente consultation porte sur l'aménagement de la ZAC de l'éco-quartier Parc Princesse, d'une superficie d'environ 18,3 hectares, situé sur les terrains dits "de l'hôpital", au sud-est de la commune Par délibération du 15.12.2011, le conseil municipal a approuvé le dossier de création de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) dite de " l'éco-quartier Parc Princesse " et décidé d'en confier la réalisation à un concessionnaire.

Le 12.4.2012, le Conseil municipal a approuvé le lancement de la procédure de mise en concurrence en vue du choix du Concessionnaire de la ZAC.

La ZAC porte sur :

- la création de 33 000 à 35 000 mètres carrés SHON (hors équipements publics) représentant 30 000 mètres carrés de logements soit environ 400 dont 35 % de logements locatifs sociaux, et de 3 000 à 5 000 mètres carrés dédiés aux commerces, services de proximité, activités tertiaires et artisanales.

- l'aménagement d'environ 5,5 hectares de grands espaces verts (Parc Princesse, grande pelouse centrale, parc arboré)

modalités financières de l'opération :

Le Concessionnaire assume le risque économique de la réalisation de la ZAC dont les dépenses ainsi que sa rémunération seront couvertes par les recettes à provenir de la cession des charges foncières.

Sont mis à la charge du Concessionnaire le coût des équipements d'infrastructure concourant à la réalisation de la ZAC ainsi que des participations, en numéraire, au financement des équipements publics en superstructure de la ZAC réalisés par la Ville (crèche, groupe scolaire et gymnase), estimé au montant global de 2 270 000 euro (valeur 2012).

Le Concessionnaire cèdera à la Ville, à titre gracieux, l'ensemble des ouvrages et équipements réalisés au titre des travaux d'infrastructure de la ZAC ainsi que l'emprise destinée à la reconstruction par la Ville du gymnase Princesse du Vésinet.

II.1.5. CPV code(s)

45111291 Site-development work, 71410000 Urban planning services, 70000000 Real estate services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 47 600 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. capacités économiques et financières du candidat au regard de l'opération, appréciées notamment en fonction de l'actionnariat de la société ou des garanties financières susceptibles d'être mobilisées. Weighting 10
2. capacités techniques appréciées au regard des références et expériences de la société dans la réalisation d'opération d'aménagement. Weighting 15
3. aptitude à conduire l'aménagement de l'éco-quartier appréciées notamment au regard de la pertinence et de la cohérence de la note méthodologique pour garantir le respect des objectifs poursuivis par la ville. Weighting 40

4. capacités techniques appréciées au regard des moyens humains mis en oeuvre, des qualifications professionnelles des personnes affectées à la mission. Weighting 10
5. pertinence et cohérence du bilan prévisionnel d'aménagement et du plan de trésorerie proposés par le candidat. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2012/AOO/03

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 192-152057](#) of 15.5.2012

Section V: Award of contract

Contract No: 2012/AOO/03

Lot title: Concession d'aménagement de la ZAC de l'éco-quartier Parc Princesse

V.1. Date of conclusion of the contract

10.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Agence Foncière et Technique de la région parisienne

Postal address: 195 rue de Bercy

Town: Paris

Postal code: 75582

Country: France

Telephone: +33 140046600

Fax: +33 143447672

Internet address: <http://www.aftfp.com>

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 47 600 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Les candidats feront connaître dans un premier temps et avant la date et l'heure limites de

réception des candidatures, leur volonté de répondre à la consultation en envoyant une lettre d'intention de se porter candidat.

Le dossier de consultation sera adressé à chacun des candidats qui pourront ainsi remettre une proposition (candidature et offre) dans le délai fixé par le règlement de consultation.

La commission ad hoc émettra un avis sur les propositions.

Les négociations seront engagées avec un ou plusieurs candidats.

La désignation du Concessionnaire sera approuvée par l'organe délibérant sur proposition de la personne habilitée à mener la consultation.

La déclaration de candidature sera remise sous enveloppe cachetée adressée à M. le maire du Vésinet et portera la mention : " Concession de la ZAC de l'Éco-quartier Parc Princesse - ne pas ouvrir avant la date et l'heure limites de remise des candidatures et ce à l'adresse suivante ". Hôtel de ville du Vésinet - 60 boulevard Carnot - 78116 Le Vésinet - Téléphone +33 130154700 - Télécopie +33 130154707 - Horaires d'ouverture : 9:00-12:00; 14:00-17:30 sauf lundi 14:00 -17:30

La déclaration de candidature s'effectuera par envoi postal recommandé avec accusé de réception ou par remise contre décharge avant la date et l'heure limites de réception des candidatures.

Le pli qui serait remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées ou remis sous enveloppe non cachetée, ne sera pas retenu ; il sera renvoyé à son auteur.

Annonce n° 219, BOAMP 93 A Annonce n° 342, BOAMP 93 B du 12.5.2012.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 19.2.2014.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 130205400

Fax: +33 139205422

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 130205400

Fax: +33 139205422

VI.4. Date of dispatch of this notice

19.2.2014