

Germany-Stuttgart: Cleaning services

OJ S 25/2022 04/02/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Württembergische Staatstheater Stuttgart

Postal address: Oberer Schloßgarten 6

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70173

Country: Germany

E-mail: vergabe@staatstheater-stuttgart.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.staatstheater-stuttgart.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYMYYYN/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYMYYYN>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Reinigungsdienstleistungen

Reference number: WST-2022-0120-0113

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst Reinigungsdienstleistung für die Gebäude der Württembergischen Staatstheater Stuttgart.

Dies beinhaltet folgende Reinigungsthematiken:

Laufende Unterhaltsreinigung (ohne veranstaltungsbezogene Reinigung),
vorstellungsbezogene Unterhaltsreinigung sowie Außenreinigung und Winterdienst für
Außenbereiche.

Weiterhin bestehen Optionen für Sonderreinigung, Baureinigung, Grundreinigung,
Glasreinigung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Umfeld Oberer Schloßgarten

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Württembergische Staatstheater Stuttgart Oberer
Schloßgarten 6 70173 Stuttgart, Kammertheater Konrad-Adenauer-Str. 30-32 70173 Stuttgart,
Verkauf und Abonnement Königstr. 1 A, 70173 Stuttgart, Kundenzentrum Königstr. 1 D /
Theaterpassage 70173 Stuttgart, Staatstheater Stuttgart, Rechnungswesen Urbanstr. 31 b
70190 Stuttgart, Probebühnenzentrum Nord Löwentorstr. 68 70376 Stuttgart, Zentrallager der
Württ. Staatstheater Zuckerfabrik 19 70376 Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Los 1:

1.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden
Objekten des Auftraggebers:

- Opernhaus,
- Verwaltungsgebäude,
- Kulissengebäude,
- Container in Höfen,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum,
- Verkauf und Abonnement,
- Buchhaltung,
- Schaukästen, in öffentlichen Anlagen in der näheren Umgebung des Opernhauses.

Die Unterhaltsreinigung der Zuschauerbereiche im Opernhaus, Schauspielhaus,
Kammertheater ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

1.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten:

- Opernhaus,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater.

- 1.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten
- 1.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,
- 1.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,
- 1.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

Los 2:

2.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Probebühnenzentrum Nord,
- Zentrallager

Die Unterhaltsreinigung in den Zuschauerbereichen im Probebühnenzentrum ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten,

- Probebühnenzentrum Nord

2.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

2.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

Los 3:

3.1: Außenreinigung und Winterdienst

- Theatergebäude,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum

3.2 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) für alle Objekte.

Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/08/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Los 1 und 2:

1.1 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.2 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.3 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.4 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten.

Los 3:

Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise).

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PBZ Nord & Zentrallager
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Württembergische Staatstheater Stuttgart Oberer Schloßgarten 6 70173 Stuttgart, Kammertheater Konrad-Adenauer-Str. 30-32 70173 Stuttgart, Verkauf und Abonnement Königstr. 1 A, 70173 Stuttgart, Kundenzentrum Königstr. 1 D / Theaterpassage 70173 Stuttgart, Staatstheater Stuttgart, Rechnungswesen Urbanstr. 31 b 70190 Stuttgart, Probebühnenzentrum Nord Löwentorstr. 68 70376 Stuttgart, Zentrallager der Württ. Staatstheater Zuckerfabrik 19 70376 Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Los 1:

1.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Opernhaus,
- Verwaltungsgebäude,
- Kulissengebäude,
- Container in Höfen,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum,
- Verkauf und Abonnement,
- Buchhaltung,
- Schaukästen, in öffentlichen Anlagen in der näheren Umgebung des Opernhauses.

Die Unterhaltsreinigung der Zuschauerbereiche im Opernhaus, Schauspielhaus, Kammertheater ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

1.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten:

- Opernhaus,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater.

1.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

Los 2:

2.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Probebühnenzentrum Nord,
- Zentrallager

Die Unterhaltsreinigung in den Zuschauerbereichen im Probebühnenzentrum ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten,

- Probebühnenzentrum Nord

2.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

2.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

Los 3:

3.1: Außenreinigung und Winterdienst

- Theatergebäude,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum

3.2 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) für alle Objekte.

Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/08/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Los 1 und 2:

1.1 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.2 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.3 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.4 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten.

Los 3:

Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Württembergische Staatstheater Stuttgart Oberer Schloßgarten 6 70173 Stuttgart, Kammertheater Konrad-Adenauer-Str. 30-32 70173 Stuttgart, Verkauf und Abonnement Königstr. 1 A, 70173 Stuttgart, Kundenzentrum Königstr. 1 D / Theaterpassage 70173 Stuttgart, Staatstheater Stuttgart, Rechnungswesen Urbanstr. 31 b 70190 Stuttgart, Probebühnenzentrum Nord Löwentorstr. 68 70376 Stuttgart, Zentrallager der Württ. Staatstheater Zuckerfabrik 19 70376 Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Los 1:

1.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Opernhaus,
- Verwaltungsgebäude,
- Kulissengebäude,
- Container in Höfen,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum,
- Verkauf und Abonnement,
- Buchhaltung,
- Schaukästen, in öffentlichen Anlagen in der näheren Umgebung des Opernhauses.

Die Unterhaltsreinigung der Zuschauerbereiche im Opernhaus, Schauspielhaus, Kammertheater ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

1.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten:

- Opernhaus,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater.

1.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

Los 2:

2.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Probebühnenzentrum Nord,
- Zentrallager

Die Unterhaltsreinigung in den Zuschauerbereichen im Probebühnenzentrum ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten,

- Probebühnenzentrum Nord

2.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

2.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten
2.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten
2.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten
Los 3:
3.1: Außenreinigung und Winterdienst
- Theatergebäude,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum
3.2 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) für alle Objekte.
Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 31/08/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Los 1 und 2:

1.1 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.2 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.3 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.4 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten.

Los 3:

Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung des Bieters,

a) dass der Bieter in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften (z. B. § 23 AEntG, § 21 MiLoG oder Vorschriften wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften), die zu einer Eintragung im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer

Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist.

b) dass der Bieter nicht zahlungsunfähig ist, dass über das Vermögen des Bieters kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, dass die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, sich der Bieter nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

c) dass der Bieter im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nicht nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Bieters in Frage gestellt wird, § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB; das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung, § 123 Abs. 3 GWB entsprechend. Der Auftraggeber behält sich vor, beteiligte Unternehmen nach § 124 GWB aus-zuschließen, wenn einer der dort genannten fakultativen Ausschlussgründe vorliegt. Die Nennung der vorliegend unter Ziffer III.1.1) a) der Bekanntmachung benannten Ausschlussgründe ist daher nicht abschließend.

d) dass für den Bieter kein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt.

e) dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachkommt und

kein Verstoß diesbezüglich durch rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde. Nachweise über die regelmäßige und rechtzeitige Zahlung von Steuern und Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung sind dem Angebot beizufügen.

f) Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister oder eine gleichwertige Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bieters, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bieters eine Eintragung vorgesehen ist. Der Handelsregisterauszug (nicht älter als 12 Monate, maßgeblich ist der vorliegend benannte Termin für die Einreichung der Angebote, Kopie ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Eigenerklärung zum Umsatz des Bieters (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre;

b) Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bieters (EUR, netto), aufgeteilt für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Benennung der Anzahl der durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Bieters, und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (abgeschlossene Geschäftsjahre)

b) Angaben zu mindestens 3 realisierten oder in der Realisierung weit fortgeschrittenen Referenzprojekten aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 3 Jahren, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden mit folgenden Angaben:

- Name des Auftraggebers:
- Benennung des Ansprechpartners
- Bezeichnung und Standort der Referenz:

- Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen
- Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen
- Angaben zur Auftragssumme (EUR, netto)
- Zeitraum der Leistungserbringung:
- Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/03/2022 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/03/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- a) Eignungsunterlagen sind bei Vorliegen einer Bietergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.
- b) Angebote sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung.
- c) Das Angebot muss vom Bieter unterzeichnet bis zum Schlusstermin für die Einreichung von Angeboten unter Verwendung des vorgegebenen Formblattes "Angebot" mit allen mit dem Angebot vorzulegenden Angebotsbestandteilen in elektronischer Form über die Plattform eingereicht werden.
- d) Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung in weiteren

Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird.

Bekanntmachungs-ID: CXUEYYMYYYN

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen.

Ein Nachprüfungsverfahren ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2022