

Belgium-Kortemark: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 25/2022 04/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Kortemark

National registration number: GK

Postal address: Stationsstraat 68

Town: Kortemark

NUTS code: BE252 Arr. Diksmuide

Postal code: 8610

Country: Belgium

Contact person: De heer Bram Van Acker

E-mail: bram.vanacker@kortemark.be

Telephone: +32 51575118

Fax: +32 51575147

Internet address(es):Main address: www.kortemark.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/536/A9/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstellen van een multidisciplinair ontwerpteam voor de bouwen van een kantoorgebouw met loods voor de afdeling Ruimte

Reference number: 2021019

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE252 Arr. Diksmuide

Main site or place of performance: Loods Desimpel, Staatsbaan 30 te 8610 Kortemark

II.2.4. Description of the procurement

Aanstellen van een multidisciplinair ontwerpteam voor de bouwen van een kantoorgebouw met loods voor de afdeling Ruimte

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. bewijs van verzekering toevoegen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(n)en die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

2. De inschrijving gebeurt door een ontwerpteam.

Het team is samengesteld uit architecten en ingenieurs stabiliteit en technieken, verder de kernleden genoemd. Het team beschikt over de noodzakelijke deskundigheid om de totale ontwerpopdracht professioneel en volgens de afspraken te realiseren. Het ontwerpteam moet over de hele lijn kunnen instaan voor een volledige begeleiding van het project.

Het team kan beroep doen, indien noodzakelijk, op externe adviseurs toegankelijkheid, akoestiek, bouwtechnisch en bouwfysisch advies, Het ontwerpteam staat in voor de coördinatie van de studies van deze externe dienstverleners. Het opdrachtgevend bestuur wordt onmiddellijk op de hoogte gebracht van de bestelling van deze bijkomende dienstenopdrachten en de precieze inhoud. De kosten van deze studies dienen inbegrepen te zijn in het ereloon van het ontwerpteam en worden niet afzonderlijk vergoed door het opdrachtgevend bestuur, met uitzondering van het grondmechanisch onderzoek.

Alleszins zijn de opdrachten van volgende dienstverleners inbegrepen in de opdracht van het ontwerpteam:

- EPB-verslaggever, tevens ventilatieverslaggever

- Veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking

Van bij de kandidatuurstelling zal het ontwerpteam één architect als gesprekspartner (projectcoördinator of referent) aanduiden tot wie de bouwheer zich tijdens het bouwproces voor alle problemen kan wenden.

De projectcoördinator is betrokken bij alle fases van het project en is aanwezig op alle ontwerp- en studie-coördinatievergaderingen en besprekingen met het bestuur. Tijdens de uitvoering is hij aanwezig op alle belangrijke vergaderingen, om beslissingen voor te bereiden, te nemen en te acteren.

3. De Inschrijver dient een portfolio in met verplicht drie eigen relevante projecten, ontworpen door de ontwerpend Architect waaruit ervaring en deskundigheid blijkt met het ontwerp van een publiek of privaat gebouw, relevant (minstens qua complexiteit, technieken, omvang, zelfde financiële grootte orde) voor de opdracht, gedurende de laatste 8 jaar.

4. De Inschrijver dient een portfolio in met verplicht elk drie eigen (relevante -minstens qua complexiteit, omvang en financiële grootte orde) projecten, ontworpen door de ingenieur technieken waaruit ervaring en deskundigheid blijkt met het ontwerp van een publiek of privaat gebouw, relevant voor de opdracht, gedurende de laatste 8 jaar.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Minimumeisen i.v.m. de samenstelling van het team:

- o Ten minste een architect of ingenieur-architect

- o Ingenieur stabiliteit

- o Ingenieur(s) technieken (elektriciteit, HVAC, sanitair, ...)

- o EPB-verslaggever

- o Veiligheids- en gezondheidscoördinator

3. Worden als relevante referenties inzake ARCHITECTUUR beschouwd:

- Voorwerp: Een publiek of privaat gebouw waarbij een combinatie gemaakt wordt tussen een technische werkplaats/opslagruimte (loods) en een gebouw met een administratieve functie (kantoorgebouw) mits zelfde omvang en financiële grootte orde, ...

- Complexiteit: gemengd gebruik, multifunctionaliteit, aanpasbaarheid, toekomstgericht bouwen.

Financiële grootorde: 2.000.000 euro (incl. btw)

Per referentie dient VERPLICHT een korte omschrijving gegeven (maximaal 3 A4 bladzijden, beeldmateriaal niet inbegrepen) met de voornaamste gegevens en bijkomend een attest van goede uitvoering te worden toegevoegd. Wanneer de opdrachtgever een overheid is, dienen de verplicht toe te voegen attesten van goede uitvoering te worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door de privépersoon afgeleverd en ondertekend. Verder vermelden deze attesten:

- o een contactpersoon van de opdrachtgever

- o de bouwkost van de betrokken referentie

- o de plaats van de werken

- o het tijdstip waarop de werken werd(en) uitgevoerd en opgeleverd

4. Worden als relevante referenties inzake TECHNIEKEN beschouwd:

- Voorwerp: Een publiek of privaat gebouw waarbij een combinatie gemaakt wordt tussen een technische werkplaats/opslagruimte (loods) en een gebouw met een administratieve functie (kantoorgebouw) mits zelfde omvang en financiële grootte orde, ...

- Complexiteit: gemengd gebruik, multifunctionaliteit, aanpasbaarheid, toekomstgericht bouwen.

De nadruk wordt gelegd op duurzaamheid in de brede zin van het woord: oa. aandacht voor energiezuinigheid, -recuperatie, -opwekking, aanpak waterhuishouding, afvalbeheer, vervuiling, materiaalgebruik etc. Er wordt gewerkt met moderne technieken en installaties die hedendaags, innovatief en 'state of the art' zijn. BEN-gebouwen zijn de minimum, referenties van energie neutrale of positieve gebouwen zijn een pluspunt.

Financiële grootorde: 1.500.000 euro (incl. btw)

Per referentie dient VERPLICHT een korte omschrijving gegeven (maximaal 3 A4 bladzijden, beeldmateriaal niet inbegrepen) met de voornaamste gegevens en bijkomend een attest van goede uitvoering te worden toegevoegd. Wanneer de opdrachtgever een overheid is, dienen de verplicht toe te voegen attesten van goede uitvoering te worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door de privépersoon afgeleverd en ondertekend. Verder vermelden deze attesten:

- o een contactpersoon van de opdrachtgever

- o de bouwkost van de betrokken referentie

- o de plaats van de werken

- o het tijdstip waarop de werken werd(en) uitgevoerd en opgeleverd

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/03/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/03/2022 Local time: 11:00

Place:

Trouwzaal (zaal 0.3, gelijkvloers van het gemeentehuis)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 23

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2022