

France-Colombelles: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 25/2022 04/02/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPL EPOPEA coordonnateur du groupement de commandes composé de la SPL EPOPEA et de LA CAENNAISE

Postal address: 1 avenue du Pays de Caen

Town: Colombelles

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14460

Country: France

E-mail: info-sem@normandie-amenagement.fr

Internet address(es):

Main address: <https://epopea.e-marchespublics.com>

Address of the buyer profile: <https://epopea.e-marchespublics.com>

I.1. Name and addresses

Official name: SCDI LA CAENNAISE

Postal address: 66 Avenue de Thiès

Town: Caen

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14000

Country: France

E-mail: info-sem@normandie-amenagement.fr

Internet address(es):

Main address: <https://caennaise.com/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://epopea.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://epopea.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SPL et SAEM

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une résidence étudiante et d'une résidence de services

Reference number: 5051

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier composé de deux programmes immobiliers : une résidence étudiante et une résidence de service "La maison des chercheurs" ainsi que leurs espaces communs à Caen.

La part de l'enveloppe prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 9 400 000,00 euros HT :

4 300 000.00 euros HT pour la partie sous maîtrise d'ouvrage SPL EPOPEA - Résidence chercheurs

5 100 000.00 euros HT pour la partie sous maîtrise d'ouvrage LA CAENNAISE - Résidence étudiante

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: Caen

II.2.4. Description of the procurement

Le titulaire du marché devra réaliser les missions de base suivantes : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR et les missions complémentaires suivantes : OPC, SSI, BIM, THERM, Acous, MAQ, AXO.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Qualité et pertinence des références architecturales 45/100
- Qualité et pertinence des références environnementales/énergétiques 20/100
- Capacités et moyens de l'équipe 15/100
- Capacités économiques et financières de l'équipe 10/100
- Moyens ; Formations et références BIM 10/100

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. L'architecte sera mandataire du groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire DC 1 téléchargeable sur le site du ministère des finances (<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) OBLIGATOIRE
- Formulaire DC 2 téléchargeable sur le site du ministère des finances <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>. OBLIGATOIRE

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (DC2)
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les candidats devront démontrer qu'ils possèdent, a minima, les compétences dans les domaines suivants : Architecture, Structure, Thermique, Acoustique, Electricité, CVC, Environnement, Economie de la construction, BIM, OPC, SSI. Cette liste n'est pas exhaustive

; le candidat peut donc présenter d'autres compétences qui lui semblent nécessaires pour réaliser les missions du marché.

-Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. Utiliser les cadres de réponse 3 et 4.

-Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Utiliser les cadres de réponse 1, 2 et 4. Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront pris en compte

-Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Utiliser le cadre de réponse 3

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Pour les architectes uniquement : attestation d'inscription à l'ordre des architectes (loi 77-2 du 3.01.1977 sur l'architecture)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La consultation est lancée selon la procédure avec négociation, il n'est donc attendu à ce stade qu'une candidature. Seuls les 3 candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature seront invités à remettre une offre. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations. La transmission des plis se fait par voie électronique uniquement sur le profil d'acheteur de la spl epopea. Les modalités de transmission sont précisées au règlement de consultation. Aucun dessin, maquette n'est exigé. Les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature et ayant remis au stade offre les éléments demandés complets et conformes au règlement de consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 5 000,00 euros Euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas à la demande du maître d'ouvrage, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. Le marché débute dès sa notification. La durée du marché est prévisionnelle. Les prestations sont réglées par un prix global et forfaitaire. Les prix sont fermes (ni actualisation, ni révision). Aucune avance ne sera versée. Délai de paiement: 60 jours.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35031

Country: France

Telephone: +33 299653737

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2022