

**Germany-Iserlohn: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 28/2019 08/02/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fachhochschule Südwestfalen – Vergabestelle

Postal address: Baarstraße 6

Town: Iserlohn

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Postal code: 58636

Country: Germany

E-mail: [beschaffung@fh-swf.de](mailto:beschaffung@fh-swf.de)

Telephone: +49 2371-566260

Fax: +49 2371-566115

**Internet address(es):**Main address: <https://www.fh-swf.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXTKYDYD5G/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXTKYDYD5G>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Unterhalts- und Glasreinigung

Reference number: VG-Nr. 2019 / 00040

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 10

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 10

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Hagen

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA53 Hagen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Haldener Straße 182 58095 Hagen Fachhochschule Südwestfalen Im Alten Holz 131 58093 Hagen

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Iserlohn

Lot No: 2

**II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Frauenstuhlweg 31 58644 Iserlohn  
Fachhochschule Südwestfalen Baarstraße 5 58636 Iserlohn  
Fachhochschule Südwestfalen Baarstraße 6 58636 Iserlohn

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Lüdenscheid  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Bahnhofsallee 5 58507 Lüdenscheid

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

**II.2.5.**

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Meschede

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Lindenstraße 53 59872

Meschede Fachhochschule Südwestfalen Jahnstraße 23-25 59872 Meschede

Fachhochschule Südwestfalen Franz-Stahlmecke-Platz 1 59872 Meschede Fachhoc...

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Soest  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA5B Soest

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Lübecker Ring 2 59494 Soest  
Fachhochschule Südwestfalen Im Südfeld 1 59514 Welper-Merklingsen  
Fachhochschule Südwestfalen Arnsberger Straße 7 59494 Soest

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Glasreinigung Hagen  
Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA53 Hagen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Haldener Straße 182 58095 Hagen Fachhochschule Südwestfalen Im Alten Holz 131 58093 Hagen

#### II.2.4. Description of the procurement

## Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### II.2.14. Additional information

## II.2. Description

### II.2.1. Title

## Glasreinigung Iserlohn

Lot No: 7

### II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Frauenstuhlweg 31 58644 Iserlohn Fachhochschule Südwestfalen Baarstraße 5 58636 Iserlohn Fachhochschule Südwestfalen Baarstraße 6 58636 Iserlohn Fachhochschule Südwes...

#### II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### II.2.6. Estimated value

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Glasreinigung Lüdenscheid  
Lot No: 8

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Bahnhofsallee 5 58507  
Lüdenscheid

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Glasreinigung Meschede  
Lot No: 9

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Lindenstraße 53 59872

Meschede, Fachhochschule Südwestfalen Jahnstraße 23-25 59872 Meschede,

Fachhochschule Südwestfalen Franz-Stahlmecke-Platz 1 59872 Meschede, Fachhoc...

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Glasreinigung Soest  
Lot No: 10

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA5B Soest

Main site or place of performance: Fachhochschule Südwestfalen Lübecker Ring 2 59494

Soest, Fachhochschule Südwestfalen Im Südfeld 1 59514 Welper-Merklingsen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Glasreinigung an allen Standorten der Fachhochschule Südwestfalen

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2019 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Einzureichende Unterlagen:

— Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

— Erklärung über den Gesamtumsatz (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung über den Gesamtumsatz des letzten Jahres einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

— Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 5 000 000 EUR für Personen- und Sachschäden und 200 000,00 EUR für Vermögensschäden pro Schadensfall für die Unterhaltsreinigung (Lose 1 – 5).

Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 3 000 000 EUR für Personen- und Sachschäden und 200 000,00 EUR für Vermögensschäden pro Schadensfall für die Glasreinigung (Lose 6 – 10).

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Angabe der technischen Fachkräfte (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen,
- Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers,
- Studien- und Ausbildungsnachweise (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen): Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, für den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens,
- Welche Teile des Auftrags sollen unter Umständen als Unteraufträge vergeben werden (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Formular 532 EU und 533 EU bzw. Formular 532 und 533 ausfüllen.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/03/2019 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 10/05/2019

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/03/2019 Local time: 12:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Die „Anlage\_2\_Kalkulationsunterlagen\_FH Südwestfalen je Standort“ muss zwingend im Excel-Format (Datei-Typ xlsx) ausgefüllt und eingereicht werden.

Jeder Bieter muss sich vor Abgabe seines Angebotes über die Örtlichkeiten und den Umfang der Arbeiten an Ort und Stelle des Standortes unterrichten. Bringen Sie das Formular „Nachweisblatt Ortsbesichtigung“ zum angegebenen Termin mit und lassen Sie Ihre Teilnahme durch den Verantwortlichen vor Ort bestätigen. Das Formular „Nachweis Ortsbesichtigung“ ist mit dem Angebot einzureichen.

Folgende Ortsbesichtigungstermine werden angeboten:

Standort Hagen und Lüdenscheid (Lose 1, 3, 6 und 8)

22.02. und 1.3.2019 jeweils 10.00 Uhr

Treffpunkt

Haldener Straße 182

Haupteingang

58095 Hagen

Ansprechpartner Herr Bauer

Standort Iserlohn (Lose 2 und 7)

21.02. und 28.2.2019 jeweils 10.00 Uhr

Treffpunkt

Frauenstuhlweg 31

Hauptgebäude

58644 Iserlohn

Ansprechpartner Herr Schluck

Standort Meschede (Lose 4 und 9)

18.02. und 25.2.2019 jeweils 13.00 Uhr

Treffpunkt

Lindenstraße 53

Gebäude 8 Foyer

59872 Meschede

Ansprechpartner Herr Hofmann

Standort Soest (Lose 5 und 10)

18.02. und 25.2.2019 jeweils 9.00 Uhr

Treffpunkt

Lübecker Ring 2

Gebäude 3

59494 Soest

Ansprechpartner Herr Knoche

Die Vergabeunterlagen werden vollständig nur in elektronischer Form über <https://www.evergabe.nrw.de> zur Verfügung gestellt.

An alle interessierten Bieter:

— Unklarheiten zum Leistungsverzeichnis oder

— sonstige Rückfragen zum Vergabeverfahren

Sind grundsätzlich nur schriftlich über den Vergabemarktplatz „evergabe.nrw.de Button Kommunikation“ zu stellen!

Die Beantwortung erfolgt ebenfalls ausschließlich schriftlich über den Vergabemarktplatz!

Skonto:

Skonto wird bei der Wertung des Preises berücksichtigt.

Die Skontofrist muss mindestens 14 Kalendertage betragen.

Bekanntmachungs-ID: CXTKYDYD5G

#### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/02/2019