

NL-Groningen: Architectural services for buildings

OJ S 39/2013 23/02/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Groningen, dienst Ruimtelijke Ordening en Economische zaken

Postal address: Postbus 7081

Town: Groningen

Postal code: 9701 JB

Country: Netherlands

Contact person: afd. Projecten

For the attention of: dhr. E. Dijkhuis

E-mail: elzo.dijkhuis@groningen.nl

Telephone: +31 503678111

Fax: +31 503678399

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.groningen.nl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Selectie coördinerend architect voor de ver/nieuwbouw Nieuwe Markt Zuidzijde.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Groningen.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Zie voor een meer uitvoerige beschrijving van de werkzaamheden d Selectieleidraad. Kort gezegd omvat de dienst het adviseren, coördineren en vervaardigen ontwerp ten behoeve van de ver/nieuwbouw van Projectdelen I t/m IV aan de Nieuwe Markt Zuidzijde te Groningen. Elk projectdeel heeft verschillende functies (combinatie van commercieel en wonen). Daarnaast omvat de dienstverlening het begeleiden van de aanbesteding van de aannemer, alsmede toezicht en directievoering. Delen van de werkzaamheden van het VO (o.a. de architectonische verschijningsvorm) voor Projectdelen I tot en met III zijn voorbehouden aan afzonderlijk geselecteerde "VO-architecten".

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Evt. vervolg projectdeel II.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

Minimum level(s) of standards possibly required: Gegadigde dient in het kader van de Financiële en economische draagkracht:

a. in de afgelopen drie afgesloten boekjaren een omzet gerealiseerd te hebben van gemiddeld ten minste 400 000 EUR per jaar;

Ingeval van inschrijving als combinatie geldt dat de omzet van elk lid van de combinatie bij elkaar opgeteld mag worden.

b. een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te hebben als bedoeld in artikel 11 lid 3 DNR 2011 met een minimale verzekerde som van 1 miljoen EUR per opdracht.

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gegadigde dient in het kader van de Beroepsbekwaamheid de geschiktheid van de bij deze opdracht beoogd in te zetten architect aan te tonen door middel van:

a. ten minste 1 referentie waarbij, naar tevredenheid van de opdrachtgever, het ontwerp is gemaakt voor een gebouw (nieuwbouw) met meerdere gebruikersfuncties (combinatie van commercieel en wonen) met een minimaal bruto vloeroppervlakte van 900 m², waarvan het aandeel van zowel de gebruikersfunctie commercieel als de gebruikersfunctie wonen ten minste 450 m² (bvo) dient te bedragen;

b. ten minste 1 referentie waarbij naar, tevredenheid van de opdrachtgever, het ontwerp is gemaakt voor een gebouw waarbij nieuwbouw met een minimaal bruto vloeroppervlakte van 900 m² dat tot een functioneel geheel aangesloten is op een bestaand gebouw;

c. ten minste 1 referentie waarbij, naar tevredenheid van de opdrachtgever, het ontwerp is gemaakt ten behoeve van een monumentaal gebouw (Rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument) met een minimaal bruto vloer-oppervlakte waarop de werkzaamheden betrekking hadden van 75 m².

De opgegeven referenties dienen te zijn opgeleverd in de afgelopen 5 jaar, dan wel waarvan de uitvoering in ieder geval voor meer dan 50 % oplever gereed is. De opgegeven referenties dienen te zijn uitgevoerd onder directe eindverantwoordelijkheid van de bij deze opdracht beoogd in te zetten architect persoonlijk.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Gegadigde dient te beschikken over ten minste twee architecten (waaronder de beoogd in te zetten architect) die staan ingeschreven in het Architectenregister, dan wel, voor zover gegadigde niet gevestigd is in Nederland, in een vergelijkbaar register van het land van herkomst.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Zie selectieleidraad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.3.2013 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.3.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.5.2013 - 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Het ontwerpen architectonische verschijningsvorm voor de Projectdelen I, II en III is voorbehouden voor "VO-architecten". Voor meer informatie zie Selectieleidraad.

Zie voor verdere informatie selectieleidraad (op te vragen via inkoop.roez@groningen.nl)

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Noord Nederland

Postal address: Guyotplein 1

Town: Groningen

Country: Netherlands

Body responsible for mediation procedures

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Binnen 15 dagen na selectiebeslissing respectievelijk gunningsbeslissing kort geding aanhangig maken bij Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Nederland.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.2.2013