

DK-Vejle: training facilities building

OJ S 39/2012 25/02/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: University College Lillebælt

Postal address: Soldalen 8

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

For the attention of: Allan Kjær Hansen

E-mail: akha@ucl.dk

Telephone: +45 63183607

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.ucl.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: OBH Rådg. Ingeniører A/S

Postal address: Agerhatten 25

Town: Odense SØ

Postal code: 5220

Country: Denmark

For the attention of: Hans Henrik Olesen

E-mail: hho@obh-gruppen.dk

Telephone: +45 76784550

Internet address: <http://obh-gruppen.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: OBH Rådg. Ingeniører A/S

Postal address: Agerhatten 25

Town: Odense SØ

Postal code: 5220

Country: Denmark

For the attention of: Hans Henrik Olesen

E-mail: hho@obh-gruppen.dk

Telephone: +45 76784550

Internet address: <http://www.obh-gruppen.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: OBH Rådg. Ingeniører A/S

Postal address: Agerhatten 25

Town: Odense SØ

Postal code: 5220

Country: Denmark

For the attention of: Hans Henrik Olesen

E-mail: hho@obh-gruppen.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nyt lejemål til University College Lillebælt - UCL uddannelserne i Vejleområdet.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

NUTS code DK032 Syddanmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

UCL ønsker med dette udbud af et skræddersyet lejemål på ca. 8 000 m² at skabe rammerne for i videst muligt omfang at samle UCL's uddannelsesaktiviteter fra nærområdet i et bygningskompleks i Vejle, og dermed som et meget væsentligt element i udbuddet at etablere en mulighed for opnåelse af synergi og tværfagligt samarbejde dels UCL uddannelserne imellem og dels med andre relevante uddannelser og uddannelses typer. Synergi og tværfagligt samarbejde kan supplerende opnås ved et bygningsfællesskab med virksomheder eller aktiviteter med udgangspunkt i sundhedssektoren og uddannelsernes øvrige praksisområder.

Det udbudte lejemål udgør ca. 8 000 m², hvoraf mindst 6 600 m² skal være til UCL's eksklusive brug. Den resterende del af lejemålet omfatter en række funktioner og faciliteter, som kan stilles til rådighed for UCL i form af (i) fællesarealer delt med andre lejere/brugere (således at UCL sammen med disse øvrige brugere betaler en forholdsmæssig lejeandel for de pågældende arealer) eller (ii) arealer hvortil UCL har eksklusiv brugsret.

Lejemålet skal i kvalitetsniveau, herunder ruminddeling kunne danne fleksible rammer for et attraktivt lærings- og studiested i området, der kan konkurrere og tiltrække studerende, samt facilitere et grundlag for synergi og tværfaglighed. Der vil i det daglige være ca. 500 brugere af lejemålet i form af studerende, kursister og administrativt personale.

II.1.6. CPV code(s)

45214800 Training facilities building, 45214300 Construction work for college buildings, 45214310 Vocational college construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Lejekontrakt for 8 000 bruttoetagemeter hvoraf ca. 6 600 bruttoetagemeter er eksklusive UCL arealer og resten UCL's andel af fællesarealer - fælles adgangsarealer, fælles kantine, fælleskøkken og fælles garderobe og toiletter mv.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til beskrivende dokument (udbudsmaterialet).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der henvises til beskrivende dokument (udbudsmaterialet).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Der skal fremsendes tro og love erklæring om at:

a: Tilbudsgiver ikke befinder sig under omstændigheder som anført i udbudsdirektivets art. 45, stk 1 og stk. 2 og derfor udelukket fra at deltage i tilbudsgivningen.

b: Tilbudsgiver ikke har ubetalt, forfalden gæld på over 100 000 DKK til det offentlige jf.

lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldners deltagelse i udbudsforretninger, eller at der er indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om betaling af forfalden gæld til det offentlige i henhold til standardformular i udbudsmaterialet på udbud.obh-gruppen.dk.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: c: Dokumentation for, at tilbudsgivers soliditetsgrad i det seneste disponible regnskabsår. UCL kræver en soliditetsgrad på mindst 15 %. Soliditetsgraden udregnes som (virksomhedens egenkapital/virksomhedens aktiver) x 100. Dokumentation kan fremsendes som en revisorattesteret erklæring eller en egen-erklæring i kombination med reviderede regnskaber, forudsat de pågældende oplysninger kan udledes af regnskabet. Tilbudsgiver bedes i givet fald beskrive, hvor i regnskaberne de fornødne oplysninger i givet fald findes.

d: Dokumentation for, hvorledes ombygningen eller opførelsen af byggeriet skal finansieres i form af en i forhold til udbudsmaterialet underskrevet forhåndstilkendegivelse for finansieringstilsagn fra pengeinstitut/realkreditinstitut, en moderselskabsgaranti og/eller oplysning om, at byggeriet finansieres med egenkapital.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ad. d: Ved moderselskabsgaranti eller med egenkapital, skal dokumenteret egenkapital for henholdsvis moderselskab eller tilbudsgiver være minimum 100 000 000 DKK. Dokumentationen skal følge med tilbuddet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

e: Placering af lejemål med dokumentation og oplysninger om den matrikel, hvorpå det skræddersyede lejemål skal placeres.

f: Referenceliste vedrørende tilsvarende opgaver med at indrette større lejemål og efterfølgende sætte i drift med oprettelse af driftsorganisation mv. Dokumentationen /referencelisten skal indeholde oplysninger om bygherre/lejer, lejemålets anvendelse og størrelse, samt omfanget af de efterfølgende, løbende drifts- og vedligeholdelsesarbejder.

Minimum level(s) of standards possibly required:

ad. e: Det er et mindstekrav, at tilbudsgivers placering af lejemålet ligger indenfor en afstand på max 2 km (fugleflugtslinje) fra banegården i Vejle, samt indenfor en afstand på max 500 m (fugleflugtslinje) til andre uddannelsesinstitutioner eller sundhedsfaglige institutioner. UCL vil verificere afstandene.

ad. f: Det er mindstekrav, at tilbudsgiver kan dokumentere mindst én reference fra indretning og drift af et større lejemål - dvs. over 5 000 m² - for en uddannelsesinstitution, og denne reference bedes anført øverst på referencelisten.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Opfyldelse af udbudsmaterialets lejerprogram og rumskemaer. Weighting 40
2. Lejemålets indretning og funktion. Weighting 40
3. Lejereduktion (forlængelse af UCL uopsigelighed). Weighting 10
4. Tilbudsgivers organisation. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.3.2012 - 16:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.4.2012 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 1.10.2012

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.4.2012 - 13:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bud vil ikke blive vurderet ved åbningen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Der er fri og uhindret adgang til udbudsmaterialet, når der er anmodet om adgangskode på hjemmesiden, [udbud.obh-gruppen.dk/UCL Vejle](http://udbud.obh-gruppen.dk/UCL_Vejle), hvor spørgsmål/svar vil være tilgængelige frem til tilbudsfristens udløb.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

E-mail: klfu@eogs.dk

Telephone: +45 33307700

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Fristen for indgivelse af klage over udbuddet er 6 måneder, jf. § 7, stk. 2, nr. 1 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv.. Fristen regnes fra den dag, hvor Ordregivers bekendtgørelse om indgåelse af kontrakt er blevet offentliggjort i EU Tidende.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen - Center for Offentlig Konkurrence

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.2.2012