

Denmark-Copenhagen: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 22/2024 31/01/2024

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AAB afd. 17 c/o Boligforeningen AAB

National registration number: 31428815

Postal address: Kirkegårdsvej 46, st

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2300

Country: Denmark

Contact person: Ulf Rathsach Petersen

E-mail: urp@domus.dk

Telephone: +45 27110552

Internet address(es):Main address: <https://aab.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

AAB Afd. 17 - Helhedsplan

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hovedentreprise indeholdende: Helhedsplan i AAB afd 17 om handlende renovering af 154 lejligheder.

Sagen indeholder blandt andet: nye badeværelser alle lejligheder hvoraf 80 stk. placeres i nye badtårne i gården, udskiftning af alle køkkener, etablering af altaner og franske altaner i hovedparten af lejlighederne, renovering og sanering af gårdrummet. Renovering, udskiftning og nyetablering af EI, vand, varme, afløb og Ventilationsinstallationer. Delvis omlægning af kloak i gården.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 100 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: AAB afd 17, beliggende på følgende adresser: Tycho Brahes Allé 10-22 (lige numre) Keplersgade 1-5 (ulige numre) Kirkegårdsvej 46-56 (lige numre) Højdevej 19 2300 København S

II.2.4. Description of the procurement

Helhedsplan for: AAB afd. 17 – Er beliggende i Københavns Kommune, på Amager, karréen som afdelingen

udgør hovedparten af, er afgrænset af Keplersgade, Tycho Brahes allé, Kirkegårdsvej og Højdevej.

Byggeriet er opført i 1928 og består af etagebebyggelse i 5 etager samt kælder, tørloft og spidsloft. Byggeriet

er tidstypisk med arbejderboliger med 154 stk. hovedsaglig 2V lejligheder med eget køkken og toilet. Arbejdet

omfatter bla.:

- Etablering af nyt badtårn uden på bagtrappen i 10 opgange
- Levering og montering af ca. 90 præfabrikerede badekabiner i badtårne.
- Renovering og etablering af nye pladsbyggede badeværelser i resterende 7 opgange samt i stueetage hvor der er tårne, i eksisterende bygningskrop
- Nye køkkener i alle lejlighederne, inkl. Følgearbejder
- Etablering af altaner og franske altaner mod gården næsten alle boligerne
- Udskiftning af alle vinduer mod gården som ikke udskiftes til altandøre.
- Etablering af trappenedgange fra stuelejlighederne hvor der er tårne
- Renovation, udskiftning og nyetablering af afløbsinstallationer
- Renovation, udskiftning og nyetablering af brugsvandsinstallationer
- Nye centrale kontroludsugningsanlæg til mad og køkkener.
- Nedlægning af Bygas installation i alle lejligheder

- Nedrivnings og saneringsarbejder
- Renovering af murværk mod gården (udskiftning af fuger)
- Projekteringsydelser: leverandørprojektering og AMK B
- Udskiftning og omlægning af kloakledninger i gården
- Sanering og renovering af gården, herunder nye belægninger etablering af grønne områder
- Etablering af ny sekundær bebyggelse i gården, nyt skraldehåndteringsbygning m.v.
- Nedrivning af eksisterende sekundær bebyggelse.
- Etablering og drift af genhusnings pavilloner til beboerne i ejendommen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Byggeplads, tidsstyring og Processtyring / Weighting: 25

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 09/12/2024 End: 28/07/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- I hvor høj grad referencen viser erfaring med renoveringsopgaver på min. 50 mio. kr. hvor renovering af

badeværelser, køkkener og installationer i ejendomme, særligt fra 1920'erne og 1930'erne indgår.

- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med renovering i ejendomme med genhusning. Der lægges

særlig vægt på, at ansøger har haft en aktiv rolle i genhusningsopgaven, som leverandør af pavilloner og-eller

koordinator af genhusningsopgaven.

- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med renovering for almene boligforeninger, herunder i særlig grad

landsbyggefonds støttede helhedsplaner.

- I hvor høj gradreferencerne viser erfaring med udførelse af køkken eller badetårne i gårdrum.

- I hvor høj gradreferencerne viser erfaring med præfabrikerede badekabiner, herunder særligt i

renoveringssager. Det vægtes særligt positivt hvis ansøger har udført byggeprojekter med præfabrikerede

letvægts badekabiner

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ihl. udbudsmaterialet

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

AB18

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 166-522684](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/03/2024 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/03/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Viborg

Town: Toldboden 2

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kluf@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud indenfor 20 kalenderdage regnet fra dagenefter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til ansøgerne, hvis underretningen har angivet en kortredegrørelse for de relevante grunde til beslutningen.

Andre klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter at bekendtgørelsen er offentliggjort.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsensvej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2024