

DK-Aarhus: construction work

OJ S 39/2012 25/02/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening, Aarhus

National registration number: DK

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Søren Schmidt

E-mail: ssc@aabnet.dk

Telephone: +45 89313121

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.aabnet.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: Bascon A/S

Postal address: Åboulevarden 21, Postboks 510

Town: Aarhus C

Postal code: 8100

Country: Denmark

For the attention of: Lars Holst Hansen

E-mail: lh@bascon.dk

Telephone: +45 87314436

Fax: +45 87314401

Internet address: www.bascon.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Bascon A/S

Postal address: Åboulevarden 21, Postboks 510

Town: Aarhus C

Postal code: 8100

Country: Denmark

For the attention of: Lars Holst Hansen

E-mail: lh@bascon.dk

Telephone: +45 87314436

Fax: +45 87314401

Internet address: www.bascon.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Bascon A/S

Postal address: Åboulevarden 21 Postboks 510

Town: Aarhus C

Postal code: 8100

Country: Denmark

For the attention of: Lars Holst Hansen
E-mail: lh@bascon.dk
Telephone: +45 87314436
Fax: +45 87314401
Internet address: www.bascon.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

AAB Aarhus, 46 boliger i Hjortshøj, Prækvalifikation til totalentrepriseudbud.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opgaven omfatter projektering og udførelse af 46 familieboliger i varierende størrelse (2-5 rum). Samlet areal ca. 4 600 m². Byggeriet ønskes udført efter et produktionsrationelt princip, som eksempelvis kan tage afsæt i typehusproduktion, præfabrikation, konceptbyggeri eller lignende gennemprøvede byggeprincipper. Bygherrens mål er at udføre klassisk arkitektonisk og funktionelt byggeri via gennemprøvede og driftsikre løsninger, og til en attraktiv anlægsøkonomi.

Byggeriet forventes kombineret med alternative energiløsninger.

Totalentreprisekonkurrencen forventes gennemført april/maj 2012, hvorefter projekterings- og udførelsesopgaven påregnes gennemført fra primo juni 2012 til medio april 2013.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

4 600 m2 nybyggeri inkl. byggemodning og haveanlæg

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. ABT 93.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. ABT 93.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Hvis tilbuddet afgives af en sammenslutning af entreprenører, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar, samt udpege en befuldmægtiget, som bygherren med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Fortotalentreprenøren skal følgende pkt. a - i oplyses, mens pkt. a, g og h skal oplyses for totalentreprenørens underrådgivere (arkitekt og ingeniør). Dokumentationskrav:

a) Identifikation.

Fuldstændig firmanavn, adresse, kontaktperson, telefonnummer, e-mail adresse og CVR nummer.

b) Præsentation.

Oplysninger om selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som fx moderselskaber.

c) Tro og love erklæring (I).

Om ubetalt forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af maj 1997.

d) Tro og love erklæring (II).

Oplysning at virksomheden ikke befinder sig i en af de i direktiv nr 2004/18/EF (udbudsdirektivet) artikel 45 anførte situationer. For den vindende tilbudsgiver vil der blive stillet krav om aflevering af serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: e) Økonomiske nøgletal.

Oplysninge om virksomhedens omsætning, resultat og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår.

f) Erklæring om væsentlige ændringer.

Erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår (denne dokumentation afleveres kun, såfremt årsregnskabet er afsluttet mere end 6 måneder før evalueringens gennemførelse).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Udvælgelseskriterier:

g) Referencer.

Totalentrepriseteamet skal maksimalt fremsende 13 referencer fordelt således: Maksimalt 5 referencer fra totalentreprenøren med fokus på produktionsrationelt boligbyggeri. Maksimalt 5 referencer fra totalentreprenørens arkitekt vedr. boligbyggeri og gerne produktionsrationelt boligbyggeri. Maksimalt 3 referencer fra totalentreprenørens ingeniør vedr. alternative energiløsninger i byggeri.

h) Antal beskæftigede.

Oplysninger om virksomhedens årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede opdelt i fag- eller funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår.

i) Nøgletal.

Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte, såfremt den konkrete anslåede entreprisum overstiger 1,5 mio. kr. ekskl. moms (dvs. aflevere et eller flere relevante "faktablade").

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en "karakterbog").

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder.

Der gøres opmærksom på, at dette byggeprojekt skal evalueres i henhold til Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelse herom. Det vil sige, at entreprenøren skal medvirke til at indsamle oplysninger under byggeprocessen til brug for beregning af nøgletal, hvis den enkelte entreprisekontrakt overstiger 300 000 DKK ekskl. moms. Der henvises i øvrigt til kravene i bekendtgørelsens §§ 11-13, som skal overholdes, og som derfor nøje bør gennemgås af tilbudsgiver.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere, som skønnes at give den bedste konkurrencemæssige situation.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.3.2012 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3.

Additional information

Prækvalifikationsansøgningen kan ikke afleveres digitalt, men i én papirudgave. Der skal vedlægges et digitalt kopi af ansøgningen.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

E-mail: klfu@eogs.dk

Telephone: +45 33307621

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klagefristen i forhold til prækvalifikation er 30 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af ordregiverens underretning om valg af prækvalificerede på opgaven.

Klagefristen i forhold til tildeling af opgaven er 6 måneder efter offentliggørelse af kontraktindgåelse i EU-Tidende. Senest samtidig med indgivelse af en klage til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om, at klagen er indgivet for Klagenævnet for Udbud.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.2.2012