

**Finland-Helsinki: Repair and maintenance services of electrical building installations**  
**OJ S 25/2022 04/02/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Auroranlinna

National registration number: 0689784-0

Postal address: Eevankatu 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

Contact person: Ari Aho

E-mail: [ari.aho@auroranlinna.fi](mailto:ari.aho@auroranlinna.fi)

Telephone: +358 207199679

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.auroranlinna.fi>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan ja Oy Helsingin Asuntohankinta ab:n hallinnoimissa kiinteistöissä.

**II.1.2. Main CPV code**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kiinteistö Oy Auroranlinna ja Oy Helsingin Asuntohankinta ab pyytää tarjouksia Helsingin itäisen ja läntisen alueen

kiinteistöjensä sähköhuolto ja ylläpitopalveluista palveluista. Yhteensä kohteita 85 on Koy Auroranlinnalla 4200 vapaarahoitteista vuokra asuntoa eripuolilla Helsinkiä sekä yhdessä kohteessa Kirkkonummella. Kohteissa on myös liike- päiväkoti ja palveluasumistiloja. Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:llä yksittäisiä huoneistoja ympäri Helsinkiä yli 800 eri kiinteistöissä 3500kpl.

Hankinnan kohde on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen:

1. osa-alue: Kiinteistöhuolto itä

2. osa-alue: Kiinteistöhuolto länsi

Tarjouksen voi jättää kummallekin osa-alueelle, mutta vain toiselle voi ryhtyä tuottamaan palveluja.

Kiinteistö Oy Auroranlinna valitsee kummallekin osa-alueelle parhaimman pistemäärän saaneen urakoitsijan.

Siinä tapauksessa, jos sama urakoitsija saa parhaimmat pisteet molemmissa osa-alueissa, joutuu urakoitsija ottamaan toisen

osa-alueen jonka on merkannut 1 vaihtoehdoksi.

Sama tarjoaja ei voi siten tulla valituksi molempiin osa-alueisiin.

Oy Helsingin Asuntohankinta ab tekee omien kohteiden sähköhuolto- ja ylläpitopalveluista oman sopimuksen.

Tehtävät sopimukset ovat määräaikaisia ja ovat voimassa 48kk.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 370 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Itä

Lot No: 1.

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki itä.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Sähköhuolto ja ylläpito itä, kohteita on 41:ssä Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimassa kiinteistöissä ja 4:ssä Helsingin Asuntohankinta ab:n hallinnoimassa kiinteistöissä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Länsi  
Lot No: 2.

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa  
Main site or place of performance: Helsinki länsi.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut länsi, kohteita 44:ssä Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimassa kiinteistössä ja 4:ssä Helsingin Asuntohankinta ab:n hallinnoimassa kiinteistössä.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 204-533163](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1.**

**Title:**

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Itä

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Assonant Oy

National registration number: 09434710

Postal address: Kammantekijäntie 1 B

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00640

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 170 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 170 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2.**

**Title:**

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Länsi

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Tatec Huolto Oy  
National registration number: FI28878667  
Postal address: Tikkurilantie 10  
Town: VANTAA  
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa  
Postal code: 01380  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postal code: 00520  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/01/2022