

France-Metz: Structural shell work**OJ S 22/2024 31/01/2024****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VIVEST

Postal address: 15 Sente à My BP 80785

Town: Metz

NUTS code: FR France

Postal code: 57012

Country: France

E-mail: carole.vautrin@vivest.fr

Telephone: +33 387658944

Fax: +33 387389648

Internet address(es):Main address: <http://www.vivest.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

La présente consultation concerne un marché de travaux pour la restructuration des anciens locaux de l'URSSAF à Metz pour y créer une résidence étudiante de 78 logements et l'agence commerciale Vivest

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux pour la restructuration des anciens locaux de l'URSSAF à Metz pour y créer une résidence étudiante de 78 logements (86 lits) et l'agence commerciale Vivest. Label / BBC RENO (réha)

Marché lancé en tous corps d'état (non alloti)

VIVEST choisit de lancer cette opération entreprise générale (Tous Corps d'état) dans le but de maîtriser les coûts de production, les délais, l'interface et les différentes nuisances intrinsèques au chantier

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 970 881,07 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Lieu d'exécution : 4 – 6 rue Pasteur 57000 METZ

II.2.4. Description of the procurement

Marché de travaux pour la restructuration des anciens locaux de l'URSSAF à Metz pour y créer une résidence étudiante de 78 logements et l'agence commerciale Vivest.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Optimisation des délais d'exécution / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Vivest se réserve la faculté de recourir à la procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables prévue à l'article R.2122-7 du code de la commande publique.

Conformément à l'article R.2151-8 du Code de la Commande Publique, la proposition de variante à l'initiative du candidat est autorisée.

Se référer au règlement de consultation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 113-352242](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-238

Title:

La présente consultation concerne un marché de travaux pour la restructuration des anciens locaux de l'URSSAF à Metz pour y créer une résidence étudiante de 78 logements et l'agence commerciale Vivest

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FAYAT BATIMENT LORRAINE

Town: METZ

NUTS code: FR France

Postal code: 57000

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 970 881,07 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Visite obligatoire le 30 juin 2023 à 10 heures sur place.

Se référer au règlement de consultation pour voir les modalités de cette visite

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire

Postal address: Cite judiciaire rue General Fabvier

Town: Nancy

Country: France

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal Judiciaire

Postal address: Cite judiciaire rue General Fabvier

Town: Nancy

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: VIVEST

Town: Nancy

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2024