

Germany-Dresden: Consultative engineering and construction services

OJ S 38/2014 22/02/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden II

Postal address: Ostra-Allee 23

Town: Dresden

Postal code: 01067

Country: Germany

For the attention of: Herrn Weber

E-mail: torsten.weber@sib-d2.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3514735532

Fax: +49 3514735777

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

VOF-Verhandlungsverfahren - Technische Ausrüstung: Planung der Anlagengruppen 1, 2, 3 (ohne RWA) und 8 nach § 51 Abs. 2 HOAI für den Neubau des Zentrums für Innovationskompetenz B CUBE (ZIK B CUBE) und des Deutschen Zentrums für Neurodegenerative Erkrankungen (DZNE).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Gegenstand des Auftrags sind Planungsleistungen der technischen Ausrüstung nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für die Anlagengruppen 1, 2, 3 (ohne RWA) und 8 nach § 51 Abs. 2 HOAI für den Neubau eines Zentrums für Innovationskompetenz B CUBE (ZIK B CUBE) der Technischen Universität Dresden und des Deutschen Zentrums für Neurodegenerative Erkrankungen (DZNE) der Helmholtz-Gesellschaft.; Der geplante Neubau soll durch beide o. g.

Einrichtungen, dem ZIK B CUBE (Bionik, Biophysik, präparative + analytische Biochemie) und dem DZNE (Prävention und Therapie neurodegenerativer Erkrankungen) genutzt werden, die verwaltungstechnisch und organisatorisch völlig unabhängige Strukturen aufweisen. Die Liegenschaft soll auf einem Grundstück (Grundstücksgröße ca. 6 000 qm) nahe des Universitätsklinikums „Carl Gustav Carus“ errichtet werden. Das neu zu errichtende Gebäude ist maximal viergeschossig auszubilden. Geplant ist die Errichtung eines Neubaus mit einer Nutzfläche von ca. 6 700 m² NFA 1-6 zur Unterbringung von Labor- und Nutzflächen (ca. 4 100 m²) und Büroflächen (ca. 1 600 m²). Bei den Laborflächen handelt es sich insbesondere um Labore der Klassifizierungen S1 und S2. Des Weiteren sollen eine Cafeteria, ein Auditorium zur Förderung der Wirtschaftskommunikation und eine Werkstatt für Reparaturzwecke vorgesehen werden. Die Planung/Errichtung des Gebäudes hat auf Basis der aktuellen Fassung der EnEV zu erfolgen, einschließlich des anteiligen Einsatzes von regenerativen Energien.; Im Rahmen der Planung der Anlagengruppen 1, 2, 3 (ohne RWA) und 8 nach § 51 Abs. 2; HOAI sind nach DIN 276-1 (Stand 2008) die Kostengruppen 410 (Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen), 420 (Wärmeversorgungsanlagen), KG 430 (Lufttechnische Anlagen ohne RWA), anteilig KG 470 (Feuerlöschanlagen) und die KG 480 (Gebäudeautomation) zu planen. Es sind die vorschriftsmäßig notwendigen Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- sowie Kühl- und Kälteanlagen und die Anlagen der Gebäudeautomation zu planen und deren Errichtung zu veranlassen. Für die technischen Lüftungseinrichtungen der Labore ist ein entsprechend hoher und ausreichender Luftwechsel vorzusehen bzw. sicher zu stellen. Dies gilt auch für die Bereiche Algenkulturraum, Cafeteria, Auditorium und Werkstatt. In einzelnen Laboren bestehen einerseits Forderungen nach einer Vollklimaversorgung mit einzuhaltenden Vorgaben für die Raumtemperatur (Min./Max.) und relativer Luftfeuchte (Min./Max.) im Raum, andererseits nur zur Be- und Entlüftung mit Kühlung und bestimmten Anforderungen an die Raumtemperatur. Die Labore (S1 und S2) benötigen z. T. VE-Wasserversorgung, gesonderte Laborabwasser, Notduschen, Kühlwasser und Kalt- und Warmwasserversorgung. Hohe Anforderungen der Labore bestehen u.a. hinsichtlich Verdunklung- Nutzung für AFM (Rasterkraftmikroskopie), EM (Elektronenmikroskope), Lichtmikroskope, Algenzucht. Des Weiteren bestehen hohe, komplexe Anforderungen an Raumtemperatur, Klima, Beleuchtung und Ausstattung. Die Entwurfsunterlage-Bau soll bis Mitte 2013 erstellt werden. Die bauliche Realisierung ist von Ende 2013 bis 2015 geplant.; Als Grundlage für die Planung dient die im Vorfeld erstellte Entscheidungsunterlage (ES).

II.1.5. CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services, 71315000 Building services, 71321200 Heating-system design services, 71356400 Technical planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 042 428,70 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1.

Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

13D511047

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 174-287651](#) of 11.9.2012

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Innius GDT GmbH

Postal address: Stübelallee 49c

Town: Dresden

Postal code: 01309

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 042 428,70 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaat Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig

Postal address: Braustr.2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419771049

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe I

VI.4. Date of dispatch of this notice

20.2.2014