

**Denmark-Aarhus: Building construction work**  
**OJ S 26/2021 08/02/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligkontoret Århus  
National registration number: 30968301  
Postal address: Brendstrupgårdsvej 7  
Town: Aarhus N  
NUTS code: DK04 Midtjylland  
Postal code: 8200  
Country: Denmark  
Contact person: Jakob Lind Pedersen  
E-mail: [jlp@niras.dk](mailto:jlp@niras.dk)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bk-aarhus.dk](http://www.bk-aarhus.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Totalentreprise - Knudrisgade nr. 5 - opførelse af almene familieboliger

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Udbuddet vedrører opførelse af almene familieboliger på Knudrisgade nr. 5 for Boligkontoret Århus.

Den udbudte opgave omhandler opførelse af etageejendom til beboelse beliggende på Knudrisgade 5, 8000 Aarhus C.

Opgaven udbydes i totalentreprise.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 88 666 160,00 DKK

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus

### **II.2.4. Description of the procurement**

Totalentreprisen omfatter den komplette levering af funktioner og bygninger til et samlet boligbyggeri i henhold til udbudsmaterialet.

Opgaven omfatter i hovedtræk følgende:

- Nedbrydning af eksisterende bebyggelse
- Etablering af byggeplads og skurby på anvist byggefelt
- Udgravning for bygning, fundamenter, kloak- og drænledninger, forsyningsledninger m.v. inklusiv jord-håndteringsplan, eventuelt midlertidig grundvandsænkning og bortskaffelse af overskudsjord m.v.
- Fasedelt arkitekt, landskabsarkitekt- og ingeniørprojektering samt rådgivertilsyn i henhold til PAR/FRI's ydelsesbeskrivelse
- Myndighedsbehandling hos bygningsmyndigheder inkl. udarbejdelse og godkendelse af brandstrategi
- Udførelse af boliger med tilhørende bi-funktioner mv. i henhold til byggeprogram og generelle betingelser inklusive alle installationer og leverancer, der ikke er anført som værende uden for entreprisen
- Nødvendig tilbagefyldning og komprimering i terræn
- Udførelse af alle udenomsarealer inden for entreprisegrænse
- Udførelse iht. Bygningsklasse 2020.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Arkitektur og funktion / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Løsninger og materialer / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Genanvendelse / Weighting: 10

Price - Weighting: 0

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 195-440551](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

##### **Title:**

Totalentreprise - Knudrsgade nr. 5 - opførelse af almene familieboliger

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/06/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Q-Construction

Town: Aarhus

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Enkon A/S

Town: Aarhus

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Frede Andersen VVS A/S

Town: Aarhus

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 114 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 88 666 160,00 DKK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postal code: 8800  
Country: Denmark

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Klage over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne.  
Klager over tildeling af kontrakt skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.  
Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud.

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark

### VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2021