

Denmark-Vodskov: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 29/2018 10/02/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Kommune Ældre- og handicapforvaltningen

National registration number: 29189420

Postal address: Stormosevej 17-21

Town: Vodskov

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9310

Country: Denmark

Contact person: Lotte Holmgaard Stær

E-mail: lohs@aalborg.dk

Telephone: +45 99314079

Internet address(es):Main address: www.aalborg.dk**I.1. Name and addresses**

Official name: Alabu Bolig

Postal address: Brohusgade 28

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Thomas Jung Pedersen

E-mail: tjp@alabubolig.dk

Telephone: +45 27779101

Internet address(es):Main address: www.alabubolig.dk**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mrwyapnewc>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mrwyapnewc>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: DJK2 Bygherrerådgivning as

Postal address: Graven 3

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Torben Østergaard
E-mail: ton@d-k2.dk
Telephone: +45 30665186
Internet address(es):
Main address: <http://www.d-k2.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nyt plejehjem i Klarup

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aalborg Kommune og Alabu Bolig udbyder en aftale vedrørende totalrådgivning, der omfatter program, dispositionsforslag, projektforslag, for- og hovedprojekt og tilsyn i forbindelse med projektet Nyt plejehjem i Klarup. Byggeledelse udbydes som en option under totalrådgivningen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 152 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Jørgensmindevej, Klarup.

II.2.4. Description of the procurement

Aalborg Kommune har politisk vedtaget, at etablere et nybyggeri som erstatning for et eksisterende plejehjem, Hellashøj i Klarup. Grundet et stigende behov for antal plejehjemspladser skal det nye byggeri omfatte ca. 75 almene boliger, der udformes som plejeboliger med tilhørende serviceareal. Kommunens Ældre- & Handicapforvaltning opfører servicedelen (med anlægsbudget hertil godkendt i 2017), mens Alabu Bolig er udpeget som boligselskab til at opføre boligdelen og økonomien hertil er defineret af rammebeløbet for støttet byggeri.

Den overordnede målsætning omkring nybyggeriet er, at skabe et plejehjem, der fremmer borgernes mulighed for at leve en selvstændig tilværelse og samtidig at være en attraktiv arbejdsplads. Pleje og omsorg, samt støtte i øvrigt til borgernes selvstændige liv, skal understøttes af indbyggede muligheder for rehabiliterende aktiviteter inde såvel som ude. Plejehjemmet skal give plads til pårørende og frivillige, ligesom der skal være mulighed for at invitere lokalsamfundet ind. Rammerne skal ligeledes fremme samarbejdsrelationer præget af nærhed, ansvarlighed og respekt, hvilket er grobund for involverende og kompetente medarbejdere, som er drevet af at gøre en forskel for borgeren.

Målgruppen for det nye plejehjem er somatiske borgere, som ikke kræver etablering af specialpladser. Byggeriet skal jf. demens strategien opføres demensvenligt.

Det nye plejehjem ønskes opført i Klarup, på et areal langs Jørgensmindevej, defineret ved delområde B, jf. Bilag Lokalplan 7-1-110 -Boliger og Erhverv, Lodsholmvej, Klarup. I henhold til Lokalplan 7-1-110 (godkendt i Byråd 27. november 2017), er dette areal udpeget som placering for det kommende plejhjemsbyggeri. Geotekniske undersøgelser skal vise, hvor det er mest hensigtsmæssigt at placere byggeriet på grunden og herudfra skal grundareal defineres. Rammen for byggeriet er estimeret med udgangspunkt i et anslået bruttoareal pr. bolig på ca. 75 m² samt et bruttoareal for servicedelen svarende til ca. 10 m² pr. bolig. Det endelige arealomfang og antal af boliger afhænger dog af hvorledes bolig-, fællesområder og servicefunktioner organiseres mest hensigtsmæssigt og fastlægges dermed først gennem viderebearbejdning i program- og forslagsfasen. Grundens beskaffenhed, udformningen af byggeriets udearealer og samspillet med omgivelserne er ligeledes indvirkende faktorer i denne sammenhæng. Lokalplanen definerer en max bebyggelseshøjde på 8,5 m, hvormed byggeri i 2 plan vil skulle udføres med fladt tag. Byggeriet skal udformes med boligerne organiseret i bo-enheder omkring et fællesareal, hvorfra der skal etableres adgang til udendørsophold i form af terrasser/altaner. Der skal være fokus på at skabe trygge udendørs opholdsarealer, eksempelvis ved at lade bygningskroppen naturligt omslutte udearealer eller på anden vis udforme bygningen således der defineres nicher, terrasser og kroge til ophold. Der skal være elementer af forskellig karakter, som både fordrer aktivitet, skaber oplevelser og bidrager til en meditativ og rolig atmosfære. Der ønskes at understøtte gruppeaktiviteter med rehabiliterende sigte og fremme socialt samvær på tværs af boenhederne.

Derfor skal der etableres rum til at afholde større arrangementer og mulighed for bl.a. at invitere lokalsamfundet ind. Herudover skal der bl.a. skabes rammer for træning. Generelt skal der tænkes i multifunktionelle rum, for at udnytte bygningens kvadratmetre bedst muligt.

Boligerne ønskes opført som fleksible 2-rums boliger. Velfærdsteknologiske løsninger skal afdækkes og der skal bl.a. integreres løsninger som understøtter forflytning.

Servicearealet skal rumme plads til i alt ca. 80 medarbejdere og herudover skal der indtænkes faciliteter til frivillige. Organiseringen af servicefunktionerne skal ske under hensynstagen til personaleressourcer med fokus på bl.a. at optimere arbejds gange.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 148 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt Aalborg Kommune og Alabu Bolig modtager mere end 5 konditionsmæssige ansøgninger om prækvalifikation, udvælger Aalborg Kommune og Alabu Bolig de 5 ansøgere, som ud over hensynet til en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en helhedsbedømmelse af de fremsendte referencer, jf. afsnit III.1.3), og dermed den dokumenterede erfaring fra tilsvarende/ sammenlignelige projekter.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Byggeledelse.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal vedlægge følgende:

Oplysninger om ansøgers identitet samt generelle oplysninger om ansøger, jf. ESPD del II. A.

Oplysninger om ansøgers repræsentanter, jf. ESPD del II. B.

Oplysninger om, hvorvidt tilbudsgiver er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §135, jf. ESPD del III, punkt A og B samt § 136, jf. ESPD del III punkt C.

Der henvises endvidere til udbudsmaterialets vejledning om udfyldelse af ESPD.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger om, hvorvidt tilbudsgiver lever op til følgende krav, som ordregiver har fastsat til økonomisk og finansiell formåen i medfør af udbudslovens § 140, stk. 1, nr. 2, jf. ESPD del IV pkt. 1a (årsomsætning) og pkt. 4 (Egenkapital/Finansielle nøgletal).

Der henvises endvidere til udbudsmaterialets vejledning om udfyldelse af ESPD.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal i det seneste afsluttede regnskabsår dokumentere en positiv egenkapital. Der henvises endvidere til udbudsmaterialets vejledning om udfyldelse af ESPD.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger om, hvorvidt ansøger lever op til følgende krav, som ordregiver har fastsat til teknisk og/eller faglig formåen i medfør af udbudslovens § 140, stk. 1, nr. 3, jf. ESPD del IV, punkt C:

Ansøger skal ved ansøgningen om prækvalifikation demonstrere, at have de for den udbudte opgaven nødvendige erfaringer og kompetencer for såvel projektering, som opfølgning i udførelsesfasen.

Ansøger bedes vedlægge følgende:

Beskrivelse af ansøgers (ansøger-teamets) væsentligste referencer, som dokumenterer erfaring med rådgivning på tilsvarende/sammenlignelige projekter, udført inden for de seneste tre år. Det er også muligt at vedlægge referencer for igangværende kontrakter, med hovedvægten lagt på nybyggeri af tilsvarende sammenlignelige opgaver.

Der ønskes oplysninger om maksimalt 5 væsentlige referencer.

Referencerne skal indeholde en beskrivelse af kunde inkl. kontaktdata, opgavens omfang — herunder oplysninger om anlægssum, udførelsesperiode (status) og en beskrivelse af ansøgerens relevante ydelser (rolle og funktion).

Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men vil kunne komme ansøger til skade ved udvælgelsen.

De maksimalt 5 referencer tænkes fordelt med 4 referencer fra arkitekt og 1 referencer fra ingeniør.

Grundet ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af referencer, kan ansøger supplere beskrivelsen af de op til 5 referencer angivet i ESPD i selvstændigt bilag, som vil blive taget i betragtning.

Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kort beskrivelse af referencerne i ESPD. Der gøres dog opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i ESPD og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag.

Hvis ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium (se vejledning i udbudsmaterialet) skal oplysningerne anført ovenfor, i relevant omfang gives for konsortiedeltagerne, men der må fortsat og samlet set kun vedlægges 5 referencer. Oplysningerne skal således gives i det omfang den enkelte konsortiedeltager bidrager med teknisk kapacitet til konsortiet.

Hvis ansøger ønsker, at der skal lægges vægt på underleverandørers tekniske kapacitet ved prækvalifikationsvurderingen, skal oplysningerne anført ovenfor, i relevant omfang gives for den/de underleverandør(er), der stiller teknisk kapacitet til rådighed for ansøger, og ansøger skal godtgøre, at den/de pågældende underleverandør stiller sine ressourcer til rådighed for ansøger. Dette skal dokumenteres vedf.eks. en rådighedserklæringen fra de øvrige enheder, der ønskes at blive lagt vægt på. I begge situationer vil opfyldelse ske ved udfyldelse af ESPD-formularen.

Der henvises endvidere til udbudsmaterialets vejledning om udfyldelse af ESPD.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Ansøgningsmaterialet fremsendes digitalt til Aalborg Kommune og i henhold til den nedenfor beskrevne procedure.

Ansøgning om prækvalifikation skal uploades i PDF format i en samlet fil til Aalborg Kommunes projektweb, iBinder på følgende link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mrwyapnewc>

Kun ansøgninger der er afleveret via ovenstående link kan godkendes.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/03/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/03/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Henset til at nærværende bekendtgørelse vedrører prækvalifikation, opfordres ansøgere i den henseende til, at eventuelle spørgsmål der henvender sig til udbudsmaterialet, har en væsentlighed og kan henføres til elementer som "deal-breakere", der vil have betydning for ansøgers eventuelle deltagelse i opgaven.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.kfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Reglerne om indgivelse af klager findes i håndhævelsesloven (lov nr. 492 af 12.5.2010 med senere ændringer). Klager over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 20 dage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. håndhævelseslovens §7, stk 1. Klager over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen blev offentliggjort, jf. håndhævelsesloven § 7,

DA Standardformular 02 - Udbudsbekendtgørelse 14 / 18.

Stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives, og om klagen er indgivet i standstill perioden jf. håndhævelsesloven § 3.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2018