

Germany-Hamburg: Construction project management services
OJ S 22/2023 31/01/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IBA Hamburg GmbH

Postal address: Am Zollhafen 12

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20539

Country: Germany

Contact person: IBA Hamburg GmbH, Nikolaos Asikidis

E-mail: nikolaos.asikidis@iba-hamburg.de

Internet address(es):

Main address: www.iba-hamburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtischer Realisierungsträger

I.5. Main activity

Other activity: Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerung - Entwicklung des Projektgebietes "Spreehafenviertel" (SHV) auf der Wilhelmsburger Elbinsel

Reference number: P533-5

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auf dem rund 20 Hektar großen Gebiet zwischen dem gründerzeitlichen Reiherstiegviertel, dem Ernst-August-Kanal und dem Spreehafen ist ein lebendiges Quartier geplant - das Spreehafenviertel. Unterschiedliche Angebote im Geschoss- und Reihenhausbau sollen hier entstehen, ebenso wie neue Arbeitsplätze und Frei- und Grünflächen. Ein zentraler öffentlicher Platz am Wasser sowie die Anbindung an bestehende Nachbarschaften, insbesondere das Reiherstiegviertel und das Elbinselquartier, sind wesentliche Eigenschaften des neuen Quartiers. Im Spreehafenviertel wird es eine Vielfalt an Angeboten geben: Wohn- und

Geschäftshäuser im Blockrand, Mehrfamilienhäuser und Häuser für Baugemeinschaften sowie gereifte Stadthäuser und ein freistehendes Gebäude am Quartiersplatz. Das Ziel ist die Umsetzung des Hamburger Drittmixes und die Schaffung von Wohnraum (ca. 1.100 Wohneinheiten) für nahezu alle in der Stadt lebenden Menschen.

Der Auftragswert für die 25 Monate wird derzeit auf ca. 0,38 Mio. Euro brutto geschätzt. Die Gesamt-Projektkosten belaufen sich auf voraussichtlich ca. 70,0 Mio. Euro brutto.

Die hier vergebenen Projektsteuerungsleistungen sind für folgende Gewerke/Bereiche zu erbringen:

- Übergeordnete Projektsteuerung für städtebauliche Quartiersentwicklungen (Koordination der Flächenverfügbarkeit, -bewirtschaftung und -zwischenutzung, Entwicklung von Baulogistikkonzepten und Bauabschnittskonzepten);
- Steuerungsfunktion für Erschließungsmaßnahmen (Verkehrsanlagen einschließlich Tiefbau, kommunale Medien, Ver- und Entsorgung);
- Steuerungsfunktion Wasserwirtschaft (Oberflächenentwässerung bzw. naturnaher Wasserbau);
- Steuerungsfunktion für Ingenieurbauwerke (Brücken, und sonstige überwachungsbedürftige Ingenieurbauwerke);
- Steuerungsfunktion für künftig öffentliche Freianlagen (z. B. Promenaden, Plätze, Parks incl. Sportanlagen und Spielflächen und Kleingärten)
- Steuerungsfunktion für Erdbau und Geländefreimachung (u. a. Kampfmittel und Altlasten);
- Investoren- und Vorhabenbetreuung (Durchführung von Grundstücksvergabeverfahren inkl. Konzeptausschreibung und Bewertung, Vertretung der IBA als Anhandgeber von Grundstücken, Controlling und Qualitätssicherung von Planung und Bauausführung (Hochbau und Freianlagen), Abnahme von Vorhaben gemäß den IBA-Quartiersanforderungen, Steuerung von Beweissicherungsverfahren, Steuerung des Gestattungsmanagements);
- Stakeholdermanagement (Identifizierung Stakeholder, Stakeholder-Portfolio, Maßnahmenlisten, Kommunikationsplan, Risikobetrachtung im Projekt);
- BIM-Management für Ingenieurbauwerke (Steuerung und Koordination von BIM-Projekten, Überwachung und Dokumentation BIM-spezifischer Planungsleistungen, Strukturierung und Verwaltung bei der Modellierung in der Cloud, Überwachung der Richtlinien und Workflows, Qualitäts- und Kollisionsprüfung).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 392 522,56 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

Main site or place of performance: 21107 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen dieser Vergabe werden Projektsteuerungsleistungen für insgesamt 23,3 Monate vergeben. Das Projekt ist mit Vertragsschluss mit dem dann vorherrschenden Projektstand zu übernehmen. Eine Verlängerung der Projektsteuerungsleistungen jeweils um ein Jahr ist möglich (insgesamt max. 7 Jahre). Das Ende des Vertragszeitraumes muss nicht zwingend mit dem Abschluss einer Projektstufe einhergehen.

Grundsätzlich sind die Projektsteuerungsleistungen (Projektstufen 2-5 in den Handlungsbereichen A bis E) gemäß § 2 der AHO-Schriftenreihe Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", 5. Auflage, März 2020) zu erbringen. Zusätzlich sind zu erbringen: Investoren- und Vorhabenbetreuung, Stakeholdermanagement, BIM-Management für Ingenieurbauwerke.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung im Erstangebot / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen für vergleichbare Leistungen / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams nebst etwaiger Rückfragen der Vergabestelle / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 084-226235](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Entwicklung des Projektgebietes "Spreehafenviertel" (SHV) auf der Wilhelmsburger Elbinsel

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PRISMA Projektingenieure für Strategie und Management GmbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 392 522,56 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5P69C2

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: IBA Hamburg GmbH

Postal address: Am Zollhafen 12

Town: Hamburg

Postal code: 20539

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2023