

Germany-St. Georgen im Schwarzwald: Cleaning services

OJ S 23/2023 01/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

Postal address: Hauptstraße 9

Town: St. Georgen im Schwarzwald

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Postal code: 78112

Country: Germany

Contact person: Stadtbauamt/Hochbau

E-mail: v.hantmann@st-georgen.de

Telephone: +49 772487-173

Internet address(es):

Main address: www.st-georgen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E75231648>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt St. Georgen im Schwarzwald - Unterhaltsreinigung und Glasreinigung in 5 Losen

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts- und Glasreinigung für Objekte der Stadt St. Georgen in 5 Losen

3 Lose Unterhaltsreinigung: ca. 23.400 m² Grundfläche;

2 Lose Glas- und Rahmenreinigung: ca. 9.300 m² Glasfläche

Im weiteren Verfahren ist eine Loslimitierung vorgesehen.

Angebote sind möglich für ein Los, mehrere Lose oder alle Lose.

Die Loslimitierung bezieht sich auf die Vergabe von insgesamt maximal 2 von 3 Losen der Unterhaltsreinigung und maximal 1 von 2 Losen der Glas- und Rahmenreinigung.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 216 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90918000 Bin-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Main site or place of performance: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung in 3 Objekten (Rathaus, Haus der Vereine, Phono-Museum) gesamt ca. 7.900 m² Grundfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Alle Bieter, welche die Mindesteignungskriterien erfüllen, werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Eine weitere Reduzierung findet nicht statt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:
maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90918000 Bin-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis
Main site or place of performance: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung in 2 Objekten (Robert-Gerwig-Schule Altbau und Neubau, Kindergarten „Stadtzwerge“) gesamt ca. 10.700 m² Grundfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Alle Bieter, welche die Mindesteignungskriterien erfüllen, werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Eine weitere Reduzierung findet nicht statt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90918000 Bin-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis
Main site or place of performance: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung in 2 Objekten (Ruppertsbergschule, Kindergarten „Weidenbächle“) gesamt
ca. 4.800 m² Grundfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates
:
Alle Bieter, welche die Mindesteignungskriterien erfüllen, werden zur Angebotsabgabe
aufgefordert. Eine weitere Reduzierung findet nicht statt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis
Main site or place of performance: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung in 6 Objekten (Rathaus, Feuerwehrgerätehaus, Robert Gerwig Schule Altbau und Neubau, Kindergarten „Stadtzwerge“, Verwaltungsgebäude Bahnhofstraße 27, Phonomuseum) gesamt ca. 4.000m² Glasfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Alle Bieter, welche die Mindesteignungskriterien erfüllen, werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Eine weitere Reduzierung findet nicht statt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Main site or place of performance: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung in 12 Objekten (Rupertsbergschule, Kindergarten „Weidenbächle“, Jugendhaus, Grundschule Peterzell, Mehrzweckhalle Peterzell, Friedhof Peterzell, Bildungszentrum, Stadthalle, Roßbergsporthalle, Kindergarten „Naturstrolche“, Waldfriedhof, Brigachhaus) gesamt ca. 5.300m² Glasfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Alle Bieter, welche die Mindesteignungskriterien erfüllen, werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Eine weitere Reduzierung findet nicht statt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

maximal 3-malige Verlängerung um jeweils 1 Jahr

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Einreichung einer Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen sowie ggf.

Bietergemeinschafts- und Nachunternehmererklärung über den Abruf der Teilnahmeunterlagen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärung über den Umsatz, der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, unter Angabe des Eigenleistungsanteils, bezogen die letzten 3 vollständigen Kalenderjahre (01.01.2020 – 31.12.2022).

Erklärung darüber, dass eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen:

Personenschaden 2 500 000,00 EURO

Sachschäden 2 500 000,00 EURO

Schlüsselverlustschaden 100 000,00 EURO

Bearbeitungsschaden 100 000,00 EURO

Vermögensschaden 100 000,00 EURO

Weitere Einzelheiten und Konkretisierungen ergeben sich aus den Teilnahmeunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Nachweis von 1 bzw. 2 Referenzen in der Unterhaltsreinigung über die die in den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren (01.01.2020 – 31.12.2022) durchgängig erbrachten vergleichbaren Leistungen mit einem Mindestumsatz für das jeweilige Los:

- Los 1 Unterhaltsreinigung Mindestumsatz von 80.000 Euro netto pro Jahr
- Los 2 Unterhaltsreinigung Mindestumsatz von 60.000 Euro netto pro Jahr
- Los 3 Unterhaltsreinigung Mindestumsatz von 100.000 Euro netto pro Jahr

2. Nachweis von mindestens 1 Referenz in der Glasreinigung über die die in den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren (01.01.2020 – 31.12.2022) durchgängig erbrachten vergleichbaren Leistungen mit einem Mindestumsatz für das jeweilige Los

- Los 4 Glasreinigung Mindestumsatz von 6.000 Euro netto pro Jahr
- Los 5 Glasreinigung Mindestumsatz von 8.000 Euro netto pro Jahr

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Nachweis über die in letzten 3 vollständigen Kalenderjahren (01.01.2020 – 31.12.2022) jahresdurchschnittlich beschäftigten produktiven Arbeitskräfte, welche im Geschäftsbereich tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis über die in letzten 3 vollständigen Kalenderjahren (01.01.2020 – 31.12.2022) jahresdurchschnittlich beschäftigten produktiven Arbeitskräfte, welche im Geschäftsbereich tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen (z.B. Unterhaltsreinigung, Glasreinigung etc.) fällt.

- Los 1 Unterhaltsreinigung Mindestanzahl von 7 produktiven Arbeitskräften
- Los 2 Unterhaltsreinigung Mindestanzahl von 5 produktiven Arbeitskräften
- Los 3 Unterhaltsreinigung Mindestanzahl von 9 produktiven Arbeitskräften
- Los 4 Glasreinigung Mindestanzahl von 3 produktiven Arbeitskräften
- Los 5 Glasreinigung Mindestanzahl von 4 produktiven Arbeitskräften

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/08/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Schwellenwert ist überschritten. Eine Veröffentlichung der Kostenschätzung erfolgt nicht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 Abs. 2 GWB – Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

§ 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2023