

Germany-Olching: Architectural and related services
OJ S 23/2023 01/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Olching
Postal address: Rebhuhnstr. 18
Town: Olching
NUTS code: DE21C Fürstenfeldbruck
Postal code: 82140
Country: Germany
Contact person: Bauamt
E-mail: hochbau2@olching.de
Telephone: +49 81422001353
Fax: +49 81422004310
Internet address(es):
Main address: <https://www.olching.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Gebäude LPH 1-9 §§ 33 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau für die freiwillige Feuerwehr Olching auf einem bisher nicht bebauten Grundstück.
Folgende Leistung wird vergeben: Objektplanung Gebäude LPH 1-9 §§ 33 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Lowest offer: 576 279,00 EUR / Highest offer: 629 295,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21C Fürstentfeldbruck

Main site or place of performance: Olching

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Olching beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Olching auf einem bisher nicht bebauten Grundstück am Ortsrand in Nachbarschaft zu anderen öffentlichen Einrichtungen. Das Grundstück ist ca. 5 450 m² groß und nahezu eben.

Für die Maßnahme liegt eine Machbarkeitsstudie vor, 2 Ein- bzw. Ausfahrten vom Grundstück sind vorgegeben. In der Machbarkeitsstudie ist die Platzierung des Gebäudes auf dem Grundstück vorgeschlagen, so dass die notwendigen Ausfahrt- und Rangierflächen nachgewiesen sind.

Der Vorschlag sieht ein Hauptgebäude vor, in dem die Fahrzeughalle, die sich durch ihre nutzbare Höhe über 2 Vollgeschosse erstreckt und der Werkstatt- und Sozialtrakt untergebracht werden. Ein Aufzug wird erforderlich sein.

Die Fahrzeughalle mit 12 Stellplätzen, Wasch- und Werkstatthalle ist in der vorliegenden Machbarkeitsstudie ca. 17 m tief, um Fahrzeuge hintereinander platzieren zu können. An Stellplätzen, wo dies nicht der Fall ist, wurde vorgesehen, die größere Tiefe zur Gestaltung einer flexiblen Lagerzone (Hochregale) zu nutzen. Das Dach ist so zu planen, dass im Bedarfsfall eine PV-Anlage montiert werden kann. Eine ansprechende Gestaltung des Gebäudes ist gewünscht. Der Objektplaner ist in seiner Vorplanung und Entwurfsplanung frei, die Darstellungen der Machbarkeitsstudie dienen lediglich der Überprüfung der Eignung des Grundstücks. Auf Grundlage der LPH 2 HOAI § 34 wird von Dritten ein Bebauungsplan erstellt. Eine frühe Beteiligung der Nutzer in der Planung ist zu leisten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Struktur und Kapazität / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projektbezogene Kompetenz Haupt-Leistungserbringer / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kompetenz des technischen Projektleiters dargelegt in einer Projekteinschätzung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Angebotene Leistungsdichte und Herangehensweise / Weighting: 30
Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Vergabe gem. folgenden Leistungsstufen:

— Stufe 1: LPH 1 und 2 gem. § 34 HOAI,

— Stufe 2: LPH 3 gem. § 34 HOAI,

— Stufe 3: LPH 4, 5, 6 und 7 gem. § 34 HOAI,

— Stufe 4: LPH 8 und 9 gem. § 34 HOAI.

Es besteht kein Recht auf Gesamtbeauftragung.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 121-320254](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: kplan AG

Town: Abensberg

NUTS code: DE217 Dachau

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 576 279,00 EUR / Highest offer: 629 295,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Siehe VI.4.1

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe VI.4.1

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2023