

Belgium-Verviers: Repair and maintenance services of boilers

OJ S 26/2021 08/02/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Logivesdre

National registration number: 0402.298.986_23006

Postal address: Avenue Elisabeth 98

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

E-mail: beatrice.martin@logivesdre.be

Telephone: +32 87394141

Internet address(es):Main address: <http://logivesdre.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=400419>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=400419>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Logivesdre-2020-ST-S-12-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=34326>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des logements du patrimoine de Logivesdre

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objet des services: entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des logements du Patrimoine de Logivesdre.

Commentaire: le présent marché consiste en l'entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des quelques 3 000 logements du patrimoine de Logivesdre, à effectuer en 2021, 2022 et 2023.

Ceci concerne des installations de chauffage collectives (+/- 75/an) et individuelles (+/- 1 500 /an) au gaz (essentiellement) et au mazout, d'appareils de production d'eau chaude sanitaire séparés (+/1 000/an) ainsi que de ramonages de cheminées.

Le marché est divisé en lot:

— lot 1: entretien chauffage et ECS + ramonage — chaudières collectives;

— lot 2: entretien chauffage et ECS + ramonage — chaudières individuelles.

Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les prestataires de services sont reprises au point III du présent cahier des charges.

Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les prestations de services en conformité avec ces prescriptions.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 877 065,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien chauffage et ECS + ramonage — chaudières collectives

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Spa, Theux, Pepinster, Verviers, Dison, Herve, Jalhay, Limbourg.

II.2.4. Description of the procurement

Entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des logements du patrimoine de Logivesdre.

Commentaire: le présent marché consiste en l'entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des

installations gaz des quelques 3 000 logements du patrimoine de Logivesdre, à effectuer en 2021, 2022 et 2023.

Ceci concerne des installations de chauffage collectives (+/- 75/an) et individuelles (+/- 1 500 /an) au gaz (essentiellement) et au mazout, d'appareils de production d'eau chaude sanitaire séparés (+/1 000/an) ainsi que de ramonages de cheminées.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 39 285,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien chauffage et ECS + ramonage — chaudières individuelles
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Spa, Theux, Pepinster, Verviers, Dison, Herve, Jalhay, Limbourg.

II.2.4. Description of the procurement

Entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des logements du patrimoine de Logivesdre.

Commentaire: le présent marché consiste en l'entretien annuel des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ainsi que le ramonage des cheminées et vérification des installations gaz des quelques 3 000 logements du patrimoine de Logivesdre, à effectuer en 2021, 2022 et 2023.

Ceci concerne des installations de chauffage collectives (+/- 75/an) et individuelles (+/- 1 500 /an) au gaz (essentiellement) et au mazout, d'appareils de production d'eau chaude sanitaire séparés (+/1 000/an) ainsi que de ramonages de cheminées.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 837 780,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Le soumissionnaire produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016;

Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables.

Le formulaire d'offre doit être accompagné des pièces suivantes:

Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion)

— le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

— le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

Marche à suivre pour compléter le DUME:

— rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be> et choisissez votre langue;

— à la question «Qui êtes-vous», répondez «Je suis un opérateur économique»;

— à la question «Quelle action souhaitez-vous effectuer?», répondez «Générer réponse»;

— complétez votre pays et cliquez sur suivant;

- parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties «Procédure» et «Exclusions»;
 - pour la partie «Sélection», à la question «Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D?» répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection;
 - précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés;
 - après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur «Aperçu» en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre.
- Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables.
- Extrait du casier judiciaire de la société.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant en annexe 11 de l'arrêté royal du 18.4.2017. Ce modèle figure annexé au présent cahier des charges (annexe B);
- la copie de l'assurance couvrant les risques professionnels et la mention des montants assurés, la garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus devant atteindre au minimum 500 000 EUR.

Tout soumissionnaire doit joindre à son offre la «déclaration des entrepreneurs pour une concurrence loyale et contre le dumping social» dûment complétée et signée pour accord, reprise en annexe du cahier spécial des charges (annexe J).

Minimum level(s) of standards possibly required:

500 000 EUR, toutes couvertures confondues.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années (minimum trois), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services. Pour répondre à ce critère, la liste comprendra au minimum trois services d'entretien de système de chauffage et ECS, pour un montant minimum de 50 000 EUR HTVA annuel par marché. Si le soumissionnaire ne dispose pas de ces références, il joindra à son offre un dossier tendant à prouver qu'il dispose ou disposera de ressources (administratives, techniques, humaines) pour assumer le présent marché. Dans ce cas le pouvoir adjudicataire disposera de toute la discrétion pour décider, sur base de ce dossier, si le candidat répond ou non au critère.

Minimum level(s) of standards possibly required:

50 000 EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Société de chauffage et d'entretien, installations & réparations.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/03/2021 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/03/2021 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2021