

Belgium-Louvain: Cleaning and sanitation services

OJ S 23/2023 01/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: EcoWerf

National registration number: 0862492920

Postal address: Aarschotsesteenweg 210

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3012

Country: Belgium

Contact person: De heer Dirk Dechamps

E-mail: dirk.dechamps@ecowerf.be

Telephone: +32 16284322

Internet address(es):

Main address: www.ecowerf.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/288/UG/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: EcoWerf

National registration number: 0862492920

Postal address: Aarschotsesteenweg 210

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3012

Country: Belgium

Contact person: De heer Dirk Dechamps

E-mail: dirk.dechamps@ecowerf.be

Telephone: +32 16284322

Internet address(es):

Main address: www.ecowerf.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Other activity: Afvalverwerking

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schoonmaak gebouwen EcoWerf
Reference number: OO 2022-TD-288

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: EcoWerf, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Deze overheidsopdracht betreft het milieuverantwoord dagelijks en periodiek schoonmaken van de gebouwen van EcoWerf gelegen in Wilsele aan de Aarschotsesteenweg 210.

De opdracht omvat verschillende posten. De inschrijver moet voor alle posten inschrijven. De posten van deze opdracht worden gegund aan één enkele inschrijver.

Voorliggende opdracht heeft een looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting.

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan door de aanbestedende overheid de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 1 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven.

Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid medegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 2 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht.

De opdracht heeft als voorwerp :

- Het periodiek schoonmaken van kantoren, lokalen, gangen, bergruimten, sanitaire voorzieningen, keukens, vergaderzalen, traphallen en eetzalen.
- Het periodiek schoonmaken van buitenunits gebruikt voor zowel kled- en doucheruimte als voor kantoren.
- Het periodiek schoonmaken langs binnen- en buitenzijde van de ruiten, ramen, de raamomlijstingen, de vensterbanken en de inkomdeuren.
- Het maken van koffie en de verdeling van de koffie, tassen, melk, suiker, andere dranken...op de aangegeven tijdstippen en locaties.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit van het aanbod / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Mate van maatschappelijk verantwoord ondernemen. / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Organisatie van vervanging afwezigheden. / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Volledigheid en structuur van de offerte. / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.
2. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
3. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Moet ingediend worden.
2. Minimale dekking van 1.000.000 euro per schadegeval.
3. Minimale omzet 2.500.000 EUR/jaar

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Om aan te tonen dat de inschrijver bij de selectie van de gebruikte kuisproducten rekening houdt met het milieu, zal hij bij zijn offerte een voorstel doen van producten die hij denkt te gebruiken bij de uitvoering van deze opdracht.
2. De inschrijver moet een verklaring voorleggen waarin het materiaal en de technische uitrusting dat hij bij het uitvoeren van de schoonmaakwerken zal inzetten wordt beschreven. Indien deze uitrusting onderhevig is aan een periodieke technische keuring, zal het verslag van deze keuring tijdens de ganse duur van de uitvoering van deze opdracht steeds ter beschikking zijn op EcoWerf.
3. De inschrijver dient lid te zijn van de beroepsvereniging ABSU.
4. Kwaliteit, de inschrijver er heeft een kwaliteitscontrolesysteem volgens ISO2001
5. De inschrijver moet het bewijs leveren van zijn vakbekwaamheid, efficiëntie, ervaring en betrouwbaarheid. Hiertoe zal hij referenties opgeven van lopende contracten met een gelijkaardige omvang als deze opdracht. Liefst een contract waarbij een gedeelte ook een industriële omgeving betreft.

Het invulformulier zie Technische bepalingen I.4 dient hiervoor te worden gebruikt.

6. Milieuzorgsysteem, de inschrijver heeft een milieuzorgsysteem volgens ISO 14001.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minimaal van de volgende producten moeten de technische en veiligheidsdocumenten worden toegevoegd aan de offerte:
 - product voor reiniging pvc vloeren.
 - product voor dagelijkse reiniging douchewanden.
 - product voor de ontkalking van douchewanden en vloeren.
 - product voor reiniging tegelvloeren.
 - product voor reiniging toiletten en urinoirs.
2. Een duidelijke lijst van deze materialen en uitrustingen inclusief een technische beschrijving dient bij de offerte gevoegd te worden.
3. Certificaat wordt bij de offerte gevoegd.
4. Recent certificaat wordt bij de offerte gevoegd.
5. Minimaal 3 referenties met betrekking tot algemene schoonmaak.
Minimaal 2 referenties met betrekking tot glaswas op hoogte.
6. Recent certificaat wordt bij de offerte gevoegd.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/03/2023 Local time: 11:00

Place:

Technische dienst, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
13/02/2023 om 13.30

Een tweede dag voor het verplichte plaatsbezoek wordt ingepland op woensdag 15 februari 2023 om 13.30 uur. De inschrijver zal kiezen op welke dag hij aanwezig wenst te zijn.

De inschrijver wordt verzocht zijn deelname aan het verplichte plaatsbezoek ten laatste op 8 februari 2023 te bevestigen aan dirk.dechamps@ecowerf.be met opgave van de gekozen datum en van al de namen en functies van de bezoekers.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349111

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2023