

**Belgium-Molenbeek-Saint-Jean: Construction work**

OJ S 23/2023 01/02/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Le Logement Molenbeekois

National registration number: 0401.984.331\_29257

Postal address: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Town: Molenbeek-Saint-Jean

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: [cvanlambrouck@llm.brussels](mailto:cvanlambrouck@llm.brussels)**Internet address(es):**Main address: <http://llm.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449550>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449550>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LLM-2022-019b-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=45025>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société Immobilière de Service Public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logements sociaux)

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

RENOVATION COMPLETE OU PARTIELLE DE LOGEMENTS AU SEIN DE DIVERS COMPLEXES D'HABITATIONS AFFECTES AU LOGEMENT SOCIAL

Reference number: LLM-2022-019b-F02\_0

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

MARCHE DE TRAVAUX SOUS FORME D'ACCORD - CADRE AYANT POUR OBJET LA RENOVATION COMPLETE OU PARTIELLE DE LOGEMENTS AU SEIN DE DIVERS COMPLEXES D'HABITATIONS AFFECTES AU LOGEMENT SOCIAL

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Logements situés dans un bâtiment bas ou dans un bâtiment élevé

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Molenbeek-Saint-Jean

**II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché concerne la rénovation totale ou partielle d'appartements vacants (en majorité) ou occasionnellement occupés. Cela concerne tous types de travaux nécessaires à la remise en état des logements appartenant à la SCRL Le Logement Molenbeekois

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché de travaux est conclu pour une durée d'une année. Le marché pourra être reconduit annuellement à raison de 3 renouvellements maximum. Le cas échéant, à la date anniversaire de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur enverra un courrier recommandé à l'adjudicataire pour l'avertir de la reconduction d'un an du marché.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Logements situés dans un bâtiment moyen  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Main site or place of performance: Molenbeek-Saint-Jean

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché concerne la rénovation totale ou partielle d'appartements vacants (en majorité) ou occasionnellement occupés. Cela concerne tous types de travaux nécessaires à la remise en état des logements appartenant à la SCRL Le Logement Molenbeekois

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché de travaux est conclu pour une durée d'une année. Le marché pourra être reconduit annuellement à raison de 3 renouvellements maximum. Le cas échéant, à la date anniversaire de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur enverra un courrier recommandé à l'adjudicataire pour l'avertir de la reconduction d'un an du marché.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

En déposant leur offre, ils s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les

documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour

l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;
- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'offre indique :

1° soit que le soumissionnaire dispose de l'agrément requis ;

2° soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans

un autre Etat membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de

participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription

certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette

certification ou inscription avec l'agrément requis visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont

permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste ;

3° soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2°, de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément

d'entrepreneurs de travaux

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: 1, Catégorie: D/D1

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/03/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/03/2023 Local time: 12:30

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.be>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/01/2023