

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of security equipment

OJ S 26/2021 08/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito Centro

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Mayor, 72

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Contact person: Distrito Centro

E-mail: ncontracentro@madrid.es

Telephone: +34 915882844

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento integral en equipamientos adscritos al distrito Centro dividido en dos lotes. En edificios no educativos e IDM y Centro Polivalente Barceló

Reference number: 300/2020/00228

II.1.2. Main CPV code

50610000 Repair and maintenance services of security equipment

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mantenimiento integral en equipamientos adscritos al distrito Centro dividido en dos lotes. En edificios no educativos e IDM y Centro Polivalente Barceló.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 147 473,88 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 1: servicios de mantenimiento integral en centros de servicios sociales, centros culturales, centro de atención a la infancia, centros administrativos, escuela de música, área gimnástica canina e instalaciones deportivas adscritos al distrito Centro

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 1: servicios de mantenimiento integral en centros de servicios sociales, centros culturales, centro de atención a la infancia, centros administrativos, escuela de música, área gimnástica canina e instalaciones deportivas, adscritos al distrito Centro.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético. Lote 1: cuantificación de los ahorros de energía / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético. Lote 1: herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético. Lote 1: vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Lote 1: correcta calendarización del programa de inspecciones de mantenimiento / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Lote 1: precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Lote 1: programación de las fases de confección del inventario / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Acción formativa de perspectiva de género (lote 1) / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo (lote 1) / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 1: ampliación superficie de pintura de paramentos de los edificios del distrito / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 1: mantenimiento, reparación y puesta a punto de equipos audiovisuales, sonido e iluminación / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 1: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de detectores de presencia / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 1: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de grifos temporizados / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 1: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de válvulas termostáticas / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 1: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Sustitución de fluorescentes o lamparas tipo LED / Weighting: 9

Cost criterion - Name: Propuesta económica (lote 1) / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2: servicios de gestión y mantenimiento integral de todas las instalaciones del Centro Polivalente Barceló
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 2: servicios de gestión y mantenimiento integral de todas las instalaciones del Centro Polivalente Barceló.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético. Lote 2: cuantificación de los ahorros de energía / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético. Lote 2: herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético. Lote 2: vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Lote 2: correcta calendarización del programa de inspecciones de mantenimiento / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Lote 2: precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Lote 2: programación de las fases de confección del inventario / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Acción formativa de perspectiva de género (lote 2) / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo (lote 2) / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 2: ampliación superficie de pintura de paramentos de los edificios del distrito / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 2: mantenimiento, reparación y puesta a punto de equipos audiovisuales, sonido e iluminación / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 2: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de detectores de presencia / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 2: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de grifos temporizados / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 2: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Instalación de válvulas termostáticas / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Lote 2: medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua. Sustitución de fluorescentes o lámparas tipo LED / Weighting: 9

Cost criterion - Name: Propuesta económica (lote 2) / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

La urgencia se justifica por tratarse de un contrato de servicios cuya fecha es inaplazable. La no realización de este contrato conlleva consigo graves perjuicios no solo para el ayuntamiento sino para las posibles empresas, trabajadores y usuarios de los centros y, además, los inmuebles adscritos al mismo: edificios, instalaciones deportivas, etc.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 153-375075](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020/00228-LOTE 2

Lot No: 2

Title:

Lote 2: servicios de gestión y mantenimiento integral de todas las instalaciones del Centro Polivalente Barceló.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ferrovial Servicios, S. A. U.

National registration number: A80241789

Postal address: C/ Quintanavides, 21, edificio 5, Parque Empresarial Vía Norte

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28050

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 171 376,10 EUR

Total value of the contract/lot: 147 473,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2021