

Germany-Nabburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 26/2021 08/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Nabburg

Postal address: Oberer Markt 16

Town: Nabburg

NUTS code: DE239 Schwandorf

Postal code: 92507

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.nabburg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadt Nabburg — Neubau Kita — Objektplanung Gebäude und Innenräume

Reference number: 319/20

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Nabburg plant den Neubau einer Kindertagesstätte in Nabburg, Ortsteil Diendorf.

Die neue Kindertagesstätte soll Kapazitäten für 161 Kinder in 3 Kleinkindgruppen (Krippen) mit je 12 Kindern und 5 Kindergartengruppen mit je 25 Kindern bereithalten.

Hierfür werden stufenweise die Architektenleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gem. § 34 Abs. 3 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1 vergeben sowie folgende Besondere Leistungen:

- Aufstellen eines Funktions- und Raumprogramms,
- Erstellung eines Brandschutzkonzeptes (konstruktive Auseinandersetzung mit dem Brandschutz, mit Einhaltung der Vorgaben der Bauordnung bereits in den Grundleistungen enthalten),
- Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln,
- Abstimmung der Planung mit dem Kreisjugendamt und dem zukünftigen Träger,
- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist sowie
- Erstellung einer Gebäudebestandsdokumentation.

Weiterhin werden stufenweise beauftragt die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Freianlagen (§ 39 Abs. 3 HOAI i. V. m. Anl. 11 Nr. 11.1) mit der Besonderen Leistung der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 571 040,17 EUR / Highest offer: 654 621,67 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE239 Schwandorf

Main site or place of performance: Stadt Nabburg 92507 Stadt Nabburg Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Nabburg plant den Neubau einer Kindertagesstätte in Nabburg, Ortsteil Diendorf. Die neue Kindertagesstätte soll Kapazitäten für 161 Kinder in 3 Kleinkindgruppen (Krippen) mit je 12 Kindern und 5 Kindergartengruppen mit je 25 Kindern bereithalten.

Die neue KITA soll über eine kurze Stichstraße zur Otto-Hahn-Straße erschlossen werden. Für den Neubau stehen die Grundstücke mit den Flur-Nr. 845/1, 845/2, 845/3 Teilfläche, 846 Teilfläche, 847 Teilfläche 331/1, 331/2 und 332 Teilfläche zur Verfügung. Die genaue Lage der Örtlichkeit ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Aufgrund der Größe der Kindertageseinrichtung ist besonders darauf zu achten, dass Gebäude und Außenanlagen kindgerecht konzipiert werden. Die Kinder sollen sich gut intuitiv zurechtfinden. Gebäude und Außenanlagen sind so zu gliedern und zu gestalten (Farbe etc.) dass dem in einem hohen Maß gerecht wird.

Gebäude und Außenanlagen müssen barrierefrei nutzbar sein. Es soll eine integrative Kindertageseinrichtung entstehen.

Das Raumprogramm ist unter Beachtung der Zuweisungsrichtlinie des Freistaates Bayern (FAZR) mit Anlagen, in Abstimmung mit dem Kreisjugendamt und dem zukünftigen Träger zu entwickeln.

Um die zukünftigen Betriebskosten möglichst niedrig zu halten ist das Gebäude als energieeffizientes, ökologisches Haus zu konzipieren — unter dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit.

Die technische Gebäudeausrüstung mit sicherheitstechnischen Anlagen sind auf das funktional und sicherheitstechnisch Notwendige zu beschränken. Bei diesen Anlagen ist auch darauf zu achten, dass die Kosten für Wartung und Prüfung während der Nutzungsphase des Gebäudes niedrig und damit wirtschaftlich sind.

Eine FAG-Förderung soll erreicht werden.

Die Gesamtkosten der Maßnahme (KG 200-700) liegen bei grob 8 Mio. EUR brutto.

Die Fertigstellung und Nutzungsaufnahme ist für September 2022 vorgesehen.

Hierfür werden stufenweise die Architektenleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gem. § 34 Abs. 3 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1 vergeben sowie folgende Besondere Leistungen:

- Aufstellen eines Funktions- und Raumprogramms,
- Erstellung eines Brandschutzkonzeptes (konstruktive Auseinandersetzung mit dem Brandschutz, mit Einhaltung der Vorgaben der Bauordnung bereits in den Grundleistungen enthalten),
- Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln,
- Abstimmung der Planung mit dem Kreisjugendamt und dem zukünftigen Träger,
- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist sowie
- Erstellung einer Gebäudebestandsdokumentation.

Weiterhin werden stufenweise beauftragt die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Freianlagen (§ 39 Abs. 3 HOAI i. V. m. Anl. 11 Nr. 11.1) mit der Besonderen Leistung der Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 35

Quality criterion - Name: 2 Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3 Personaleinsatzplan / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 5 Eindruck der Kompetenz des Teams (ins. PL und BL) / Weighting: 10

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der oben genannten Vertragslaufzeit ist auch die Lph. 9 enthalten. Vorgesehener Termin für die Fertigstellung des Bauvorhabens ist September 2022.

Förderprogramm: FAG

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 187-450682](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hrycyk Architekten GmbH

Postal address: Sommerstraße 9

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81543

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gehrhardt Landschaft

Postal address: Thalkirchner Str. 57

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 80337
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Konrad Kraus Architekt
Postal address: Bachgasse 1
Town: Nabburg
NUTS code: DE239 Schwandorf
Postal code: 92507
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 571 040,17 EUR / Highest offer: 654 621,67 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDPWH

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken — Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2021