

Germany-Dresden: Architectural and related services

OJ S 39/2014 25/02/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden II

Postal address: Ostra-Allee 23

Town: Dresden

Postal code: 01067

Country: Germany

For the attention of: Frau Weber

E-mail: torsten.weber@sib-d2.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3514735532

Fax: +49 3514735777

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

VOF-Verhandlungsverfahren – Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1HOAI – i. V. m. RBBau und der BFR der Bundeswehr für den Neubau Unterkunftsgebäude Offiziersschule desHeeres in Dresden.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Dresden.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Gegenstand des Auftrages sind Leistungen Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI i. V. m. RBBau und der BFR der Bundeswehr in ihren jeweils gültigen Fassungen für die

Planung und den Bau eines Unterkunftsgebäudes der Bundeswehr in der Offiziersschule des Heeres Dresden. Es soll ein mehrgeschossiges neues Unterkunftsgebäude geplant und errichtet werden, für den Bedarf von ca. 100 Wohnungseinheiten als Doppelwohngruppen mit integrierten Sanitärräumen, den dazugehörigen Mehrzweckräumen für die Unterbringung und Trocknung von militärischer Ausrüstung und der persönlichen Bekleidung und alle für die Gebäudebetreuung zusätzlich notwendigen Funktionsräumen. Für die Grundrisslösungen und notwendigen Raumaufteilungen werden vorgegebene Standardlösungen der Musterplanung des BMVg für Unterkunftsgebäude entsprechend BFR von 2012 Anwendung finden. Die Gestaltung der Gebäudehülle richtet sich nach den vorgegebenen Raum- und Flächenaufteilungen der Musterplanung für Unterkunftsgebäude bezogen auf die entsprechend Nutzerforderung ausgewiesene WE – Zahl in Verbindung mit der örtlichen Einpassung auf der Liegenschaft. Das Gebäude soll nicht unterkellert werden. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über die Bestandsmedienanschlüsse im Objekt. Das Gebäude soll als Mauerwerksbau mit Filigran zwischen decken geplant und errichtet werden. Die nicht tragenden Trennwandkonstruktionen sollen im Trockenbau erfolgen. Der weitere Ausbau erfolgt entsprechend der aktuell gültigen Standards der BFR der Bundeswehr. Die äußere Gestaltung, die Fassadenausführung und die zu verwendenden Materialien sind im Rahmen der Projektbearbeitung mit dem Landesamt für Denkmalpflege und der Stadt Dresden abzustimmen und sich genehmigen zu lassen, da die Liegenschaft unter Denkmalschutz steht. Dem Dienstleister werden Planungsbüros für die Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung, Freianlagen und Baugrundgutachten durch den Auftraggeber beigelegt.

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 684 098,81 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

13D510054

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 66-110578](#) of 4.4.2013

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: bbp: architekten bda

Postal address: Dänische Str. 44

Town: Kiel

Postal code: 24103

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 684 098,81 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstr. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe I

VI.4.

Date of dispatch of this notice
21.2.2014