

Finland-Jyväskylä: Real estate services
OJ S 26/2021 08/02/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Suomen evankelis-luterilainen kirkko

National registration number: 0118950-3

Postal address: Tellervonkatu 5

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-40100

Country: Finland

Contact person: Maritta Lukkarinen

E-mail: jyvaskylan.seurakunta@evl.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.jyvaskylanseurakunta.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Jyväskylän seurakunta / Tekniset kiinteistönhuoltopalvelut

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tekniset kiinteistönhuoltopalvelut (LVISKA) seurakunnan hallinnoimiin kiinteistöihin, pois lukien pakaste-, jää- ja viileäkaapit, joissa on laitekohtainen jäähdytyskoneikko. Hankinta muodostuu yhdestä (1) kokonaisuudesta, ja sopimus tullaan tekemään yhden (1) tarjoajan kanssa. Sopimukseen kuuluvista tehtävistä ja niiden sisällöstä on kerrottu tarkemmin palvelukuvauksessa ja kohdekohtaisissa huolto-ohjelmissa.

Tunnukset huoltokirjaan pyydetään sähköpostitse osoitteesta: support@buildercom.fi

Sähköpostin otsikoksi on ehdottomasti kirjoitettava: BEM tunnukset, Jyväskylän srk / teknisen huollon kilpailutus.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 90 855,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Sopimuksen kohteena ovat tekniset kiinteistöhuoltopalvelut, LVISKA-vuosihuolto / - tarkastustyöt liitteenä olevan palvelukuvauksen ja huoltokirjan huolto-ohjelman mukaisesti sekä pieniä huoltokorjauksia. Sopimukseen sisältyy myös päivystyksen järjestäminen 24/7. Tilaajan tavoitteena on löytää palveluntuottaja, joka pystyy kokonaisvaltaisesti ja tarvittaessa nopealla aikataululla toteuttamaan edellä mainitut palvelut. Lisäksi tilaajan tavoitteena on saavuttaa synergiaetuja sillä, että palvelut hankitaan kokonaisuutena.

Tilaaja edellyttää tiivistä yhteistyötä sekä sisäisesti että tilaajan ja tilaajan muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on kehittää aktiivisesti yhteistyötä, jotta se on kaikkia osapuolia hyödyntävää.

Hankintaan sisältyy tilaajan oikeus palveluihin liittyvien uusien pienehköjen laitteiden hankinta palveluntuottajalta ja niiden asennukset sekä vanhojen laitteiden saneeraukset.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vuosihinnat, kaikki kohteet yhteensä / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Tuntihinnat, vertailuhinta hintalomakkeelta / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Asiakasyhteistyö / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Yhteistoiminta / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiot kaksi (2) v + kaksi (2) v.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 182-438473](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Jyväskylän seurakunta / Tekniset kiinteistönhuoltopalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Caverion Suomi Oy

National registration number: FI01465192

Postal address: Kuormaajantie 7

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-40320

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 90 855,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2021