

Germany-Heppenheim: Construction project management services

OJ S 28/2020 10/02/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Schule + Gebäudewirtschaft – Eigenbetrieb des Kreises Bergstraße

Postal address: Tiergartenstraße 7 a

Town: Heppenheim

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 64646

Country: Germany

Contact person: Fachbereich VgV

E-mail: wettbewerb@assmann.info

Telephone: +49 699778457-0

Fax: +49 699778457-10

Internet address(es):Main address: www.assmann.info**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

1-1_Lamp_Lessing_PS

Reference number: 2018/044/1-PS

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 706 806,81 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE715 Bergstraße

Main site or place of performance: Biedensandstraße 55 68623 Lampertheim

II.2.4. Description of the procurement

Abbruch und Neubau des Schulgebäudes und der Sporthalle des Lessing-Gymnasiums Lampertheim (LGL). Leistungen der Projektsteuerung Das Vorhaben ergibt sich aus dem Ergebnis des Masterplans für das Lessinggymnasium und die Alfred-Delp-Schule auf dem Campus Biedensand. Dabei wurden die beiden benachbarten Schulen Biedensand- und Elisabeth-Selbert-Schule unter Berücksichtigung des Campusgedankens einbezogen. Der derzeitige Schulbau des LGL besteht aus Hauptgebäude, Musikpavillon und Sporthalle, diese Gebäude werden im Rahmen des Vorhabens zurückgebaut. Am Standort der Halle soll ein Ersatzneubau für die Schule entstehen. Nach Abschluss anderer Maßnahmen auf dem Campusgelände ist der Ersatzneubau der Sporthalle entlang der Biedensandstraße geplant. Die Mensa auf dem Campusgelände bleibt als Gebäude erhalten. Für die 3-Feld-Sporthalle (ca. 3 000 m² BGF (A)) ist eine Schadstoffuntersuchung zur Entwicklung eines Abbruchkonzepts geplant. Mit der Erarbeitung des Masterplanes und Überplanung des Geländes ist das Büro Opus Architekten BDA aus Darmstadt betraut. Die Objektplaner betreuen die folgenden drei Objekte:

- 1) Abbruch Bestand auf dem Baufeld und Neubau Lessinggymnasium (inkl. Musikpavillon);
- 2) Abbruch Bestand auf dem Baufeld und Neubau Altrheinhalle;
- 3) Abbruch Bestand auf dem Baufeld und Neubau Alfred-Delp-Schule (inkl. Abbruch Naturwissenschaftliches Zentrum)

Das hier ausgeschriebene Vorhaben betrifft Objekt 1). Die Objekte 2) und 3) sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Das Projekt befindet sich zurzeit in der Vorplanung. Das Neubaukonzept wird auf Basis des Vorentwurfs des Architekten (Variante B) erstellt und zunächst bis zur Einreichung des Bauantrags durchgearbeitet. Die Beauftragung der Fachplaner erfolgt parallel stufenweise, zunächst für die LP 1-2. Der Neubau der Schule umfasst eine BGF (A) von ca. 10 770 qm, dabei sind Bauweisen in Massivbau, Holzbau und in Hybridbauweisen denkbar. Das zu planende Energie- und Technikkonzept sollte den Prämissen der Nachhaltigkeit folgen, um die zukünftigen Unterhaltungskosten zu optimieren. Der sommerliche Sonnen- und Wärmeschutz ist besonders zu berücksichtigen. Im Rahmen der Digitalisierung und Ausstattung soll die Schule gemäß den neuesten Standards des Kreises ausgebaut werden. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme startet mit dem Abbruch der Sporthalle ab ca. 2021 im laufenden Schulbetrieb. Die Ausführung soll in einem Bauabschnitt erfolgen. Lärmintensive Arbeiten sind möglichst in den hessischen Ferien bzw. unterrichtsfreien Zeiten auszuführen. Weitere Angaben: BGF Abbruch Bestand auf dem Baufeld (Halle): ca. 3 090 qm BGF Neubau: ca. 10 770 qm Kosten Abbruch Halle: ca. 0,5 Mio. EUR Brutto Kosten Neubau: ca. 28,75 Mio. EUR Brutto.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Vorgesehene Herangehensweise an das Projekt durch das Projektteam / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Mit der Projektbearbeitung soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 032-072082](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

1-1_Lamp_Lessing_PS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure

Postal address: Wilhelm-Leuschner-Str. 41
Town: Frankfurt
NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt
Postal code: 60329
Country: Germany
E-mail: akquise@hitzler-ingenieure.de
Telephone: +49 69219338890
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 23 692 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/02/2020