

**Germany-Magdeburg: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 28/2020 10/02/2020

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landeshauptstadt Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales

Gebäudemanagement

Postal address: Gerhart-Hauptmann-Straße 24/26

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

Contact person: Herr Sebastian Vollmer

E-mail: [gebaeudemanagement@kgm.magdeburg.de](mailto:gebaeudemanagement@kgm.magdeburg.de)

Telephone: +49 391-5405500

Fax: +49 391-5405502

**Internet address(es):**Main address: <http://www.magdeburg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Planungsleistungen technische Ausrüstung (§§ 53 bis 56 HOAI, Anlagengruppe 1, 2 und 3) für die Erweiterung und Sanierung der Grundschule Westerhüsen mit Hort

Reference number: 19/24

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt, die Erweiterung und Sanierung der Grundschule Westerhüsen, Zackmünder Str. 1, 39122 Magdeburg.

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise und es werden zunächst nur die Grundlagenermittlung und die Vorplanung (Leistungsstufe 1, Lph 2) abgerufen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 025 201,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Zackmünder Str. 1 39122 Magdeburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Planungsleistungen nach Leistungsbild technische Ausrüstung § 55 HOAI für die Anlagengruppen:

- 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
- 2 Wärmeversorgungsanlagen (die Wärmeerzeugung erfolgt durch einen Drittanbieter und ist nicht Gegenstand der Planungsleistung),
- 3 Lufttechnische Anlagen.

Für die Erweiterung und Sanierung einer Grundschule Westerhüsen mit Hort.

Ziel ist es, das Bestandsgebäude (Denkmalschutz) zu sanieren und mit einem Erweiterungsneubau zu ergänzen, bzw. beide Gebäude miteinander zu verbinden.

Die Flächen des bestehenden Schulgebäudes und des Erweiterungsbaus sollen für Klassen- und Fachunterrichtsräume (2-Zügigkeit) sowie den Hort erweitert werden.

Gemäß Raumprogramm wird die Nutzfläche mit ca. 1 379,09 m<sup>2</sup> (Neubau) und 2 424 m<sup>2</sup> Bestand eingeschätzt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Gesamtumsatz / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Qualitätssicherung / Weighting: 5

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer in der ersten Stufe mit den Leistungen in Anlehnung der Leistungsphase 2 nach § 55 HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3.

Im zweiten Schritt, mit der Leistungsphase 3 und im dritten Schritt die Leistungsphase 4, einschließlich Erstellung der Bauantragsunterlagen. Im vierten Schritt die Leistungsphasen 5 bis 8 nach § 55 HOAI. Einen Rechtsanspruch auf die weiteren Beauftragungen der Leistungsphasen 3 und folgende besteht nicht. Eine Weiterbeauftragung erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Investitions-/Fördermitteln sowie positiver bauherrenseitiger Grundsatzentscheidung zur Entwurfsplanung und zur Weiterführung des Planungsverhältnisses.

Die Leistungsphasen 2 ist in der unter Punkt II.2.7) genannten Frist zu erbringen.

Die genaue Beschreibung der geforderten Leistungsbilder ist den Beschaffungsunterlagen zu entnehmen. (ggf. Auflistung der Unterlagen.)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 171-417816](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 19/24

**Title:**

Planungsleistungen technische Ausrüstung (§§ 53 bis 56 HOAI, Anlagengruppe 1, 2 und 3) für die Erweiterung und Sanierung der Grundschule Westerhüsen mit Hort

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/01/2020

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hekuma Ingeniurgesellschaft mbH

Postal address: Hegelstraße 21

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39104

Country: Germany

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 103 922,78 EUR

Total value of the contract/lot: 101 904,88 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: [poststelle@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:poststelle@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telephone: +49 345-5141536

Fax: +49 345-5141115

Internet address: <http://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/02/2020