

Germany-Dresden: Architectural and related services

OJ S 39/2014 25/02/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden II

Postal address: Ostra-Allee 23

Town: Dresden

Postal code: 01067

Country: Germany

For the attention of: Herrn Weber

E-mail: torsten.weber@sib-d2.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3514735532

Fax: +49 3514735777

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

VOF-Verhandlungsverfahren – Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI i. V. m. RBBau für die Instandsetzung und Modernisierung einschließlich Fassadensanierung eines Bürogebäudes.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Dresden.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI i. V. m. RBBau für die Instandsetzung und Modernisierung eines Bürogebäudes mit

Seminarräumen und Archivflächen einschließlich der Neugestaltung und -strukturierung der Fassade. Zu planen ist die Sanierung eines Gebäudes mit einer Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 8 800 m² und einer Grundfläche (GF) von ca. 1 100 m² als Interimsgebäude für verschiedene und wechselnde Fakultäten einer universellen Lehrereinrichtung. Das zusanierende Gebäude (Bj. 1979) ist in Stahlbeton-Skelettbauweise (SKBS 75) mit einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und 5 Obergeschossen errichtet. Es umfasst eine Breite und Länge von ca. 15,40 x 69,20 m. Die Grundkonstruktion soll erhalten bleiben. Die innere Struktur des Gebäudes ist so zu gestalten, dass eine möglichst hohe Flexibilität der einzelnen Geschosse bzw. Grundrisse gewährleistet ist. Um feste Funktionsräume (Sanitäranlagen etc.) und moderne Kommunikations- und Aufenthaltsbereiche sollen Büro- und allgemeine Seminarräume entstehen, die bei einem Bedarfswechsel mit möglichst geringem Aufwand angepasst werden können. Archivflächen sollen vorzugsweise im Kellergeschoss untergebracht werden. Die Bestandsfassade ist zeitgemäß sowohl architektonisch als auch energetisch (Unterschreitung des Jahres-Primärenergiebedarfs und mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten der ENEC 2009 um 30 % – soweit wirtschaftlich vertretbar %) zu sanieren. Das Gebäude liegt in Dresden zwischen Teplitzer Straße und August-Bebel-Straße. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bauten der TU Dresden, Wohnbebauung sowie Bauten der Bundeswehr. Die Entscheidungsunterlage in der Qualität einer Entwurfsunterlage-Bau gemäß RBBau soll bis Mitte 2013 erstellt werden. Die bauliche Realisierung ist von 2014 bis Mitte 2016 geplant. Bestandteil des VOF-Verfahrens ist die Erarbeitung eines Lösungsvorschlages für die Fassade. Die dazugehörige Aufgabenstellung und Bewertung wird den Bietern, die zum VOF-Verhandlungsgespräch eingeladen werden, mit der Aufforderung zur Verhandlung bekanntgegeben.

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 678 377,17 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

13D510065

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 145-242759](#) of 31.7.2012

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Hartmann + Helm/Junk & Reich

Postal address: Schillerstr. 9a

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 678 377,17 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstr. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe I

VI.4. Date of dispatch of this notice

21.2.2014