

Germany-Berlin: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 28/2020 10/02/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Postal address: Hildegardstraße 29/30

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10715

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@bgbau.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.bgbau.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Berlin/Machbarkeitsstudie [76-2019]

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist Erstellung einer Machbarkeitsstudie in baurechtlicher Hinsicht sowie zur technischen Risikobewertung für einen bedarfsgerechten Komplettneubau einer Hauptverwaltung der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft am Standort Hildegardstraße 28-30 in 10715 Berlin (Wilmerdorf).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 199 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Ziel der Machbarkeitsstudie ist es, die baurechtlichen Rahmenbedingungen und die technischen Risiken für die Variante 1 („Komplettneubau Hildegardstraße mit Unfallbehandlungsstelle“) sowie für die Variante 2 („Komplettneubau Hildegardstraße ohne Unfallbehandlungsstelle“) auf Basis des derzeitigen Grundeigentums sowie insbesondere auf Grundlage vorhandener Bebauungsvarianten sowie einer vorhandenen, aktuellen Flächenbedarfsanalyse zu untersuchen und aufzuzeigen. Ebenfalls soll eine fundierte Kostenprognose erarbeitet werden, welche im Kontext der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung ebenfalls Aufwendungen für notwendige Übergangslösungen während der Bauzeit berücksichtigt.

Im Ergebnis ist eine qualifizierte Entscheidungsgrundlage für die internen Gremien der BG BAU zu erarbeiten.

Folgende Leistungsstufen sind zu erbringen:

- Leistungsstufe 1 – Grundlagenermittlung und Vorarbeiten (Bearbeitungs-Zeitrahmen: 1 Kalendermonat ab Auftragserteilung),
- Leistungsstufe 2 – Durchführungsphase 1 (Bearbeitungs-Zeitrahmen: 2 Kalendermonate ab Auftragserteilung),
- Leistungsstufe 3 – Durchführungsphase 2/Vorbereitung, Durchführung und Auswertung einer Bauvoranfrage (Bearbeitungs-Zeitrahmen: 6 Kalendermonate ab Auftragserteilung),
- Leistungsstufe 4 – Erstellung eines Ergebnisdokuments (Bearbeitungs-Zeitrahmen: 1 Kalendermonat ab Auftragserteilung).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Umsetzungskonzept / Weighting: 70 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 196-476312](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer Infra Consult und Entwicklungsmanagement GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 199 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Fax: +49 2289499163

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Bundesamt für Soziale Sicherung

Postal address: Friedrich-Ebert-Allee 38
Town: Bonn
Postal code: 53113
Country: Germany
Fax: +49 2286191870

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Bundes
Postal address: Villemombler Straße 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany
Fax: +49 2289499163

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2020