

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 30/2018 13/02/2018

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comisionado para el Mercado de Tabacos

National registration number: Q2826042J

Postal address: Pase Habana, 140

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28036

Country: Spain

Contact person: Comisionado para el Mercado de Tabacos

E-mail: [eeff.cmt@cmtabacos.minhafp.es](mailto:eeff.cmt@cmtabacos.minhafp.es)

Telephone: +34 917457250

Fax: +34 917457212

**Internet address(es):**Main address: <http://www.cmtabacos.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1tT4RW0%2BJ%2B0%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Xd2V46NV08YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Xd2V46NV08YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1tT4RW0%2BJ%2B0%3D>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo, de las instalaciones del Organismo Autónomo Comisionado para el Mercado de Tabacos  
Reference number: 20180000005

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo, de las instalaciones del Organismo Autónomo Comisionado para el Mercado de Tabacos.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 300 826,44 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Paseo de la Habana 140. 28036 Madrid.

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo, de las instalaciones del Organismo Autónomo Comisionado para el Mercado de Tabacos.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Bases de datos. Estadísticas / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Memoria sobre la prestación del servicio / Weighting: 32

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 300 826,44 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Otros Capacidades: Certificado de visita al edificio objeto del contrato.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Seguro de indemnización. Descripción: Póliza de Responsabilidad Civil. Los licitadores deberán presentar fotocopia compulsada de la Póliza de responsabilidad Civil en vigor que tenga concertada la empresa.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 600000.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados. Descripción: una relación de los principales servicios o trabajos realizados en el ámbito de las actividades objeto del contrato, ejecutados o en ejecución en los tres últimos años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado. El número de servicios o trabajos deberá ser de un mínimo de tres en el citado período y su volumen de facturación global en el mismo período deberá alcanzar el importe del 150 % del presupuesto de licitación de este contrato. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo ambiental. Descripción: las establecidas en la Cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas, en relación con los materiales y el servicio.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Existiendo la necesidad de contratar los servicios objeto de licitación para el adecuado mantenimiento de estas instalaciones, indispensable para el funcionamiento y operatividad de las mismas y, por tanto, la habitabilidad del edificio; es necesario evitar de manera urgente la falta de cobertura contractual para la prestación del servicio objeto de licitación, y con ello el

perjuicio al cumplimiento de los fines y el correcto ejercicio de las competencias que tiene atribuidas el Comisionado para el Mercado de Tabacos. Se acuerda declarar de tramitación urgente el expediente de contratación del mantenimiento de instalaciones.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/03/2018 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 06/04/2018 Local time: 09:45

Place:

Sede del Comisionado para el Mercado de Tabacos.

Datos de Dirección:

Calle: Po de la Habana 140.

CP: 28036.

Población: Madrid.

País: España.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8ª plta.

Town: Madrid

Postal code: 28071

Country: Spain

E-mail: [Tribunal\\_recursos.contratos@minhafp.es](mailto:Tribunal_recursos.contratos@minhafp.es)

Telephone: +34 913491441

Fax: +34 913491319

### **VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**

09/02/2018