

Denmark-Brabrand: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 23/2023 01/02/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 36098511

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: DK-8220

Country: Denmark

Contact person: Jens Martin Møller

E-mail: jema@bbbo.dk

Telephone: +45 24696621

Internet address(es):Main address: www.brabrand-boligforening.dk**I.1. Name and addresses**

Official name: Aarhus Kommune

National registration number: 55133018

Postal address: Rådhuspladsen 2

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: DK-8000

Country: Denmark

Contact person: Sara Kruse

E-mail: saalk@aarhus.dk

Telephone: +45 41874656

Internet address(es):Main address: www.aarhus.dk**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af aftale vedrørende rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af en strategisk bydelsplan for Toveshøj

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

På baggrund af Aftale mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune om renovering og udvikling af Gellerup og Toveshøj (2019) skal Toveshøj udvikles i perioden 2024-2030. Aftalen indebærer, at 200 boliger nedrives i Toveshøj, mens de resterende almene familieboliger i afdelingen renoveres.

Derfor har Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune besluttet at udarbejde en strategisk bydelsplan, der skal rammesætte den strategiske udvikling af bydelen og bidrage til, at Toveshøj forandres fra et socialt udsat boligområde til en attraktiv bydel. Udarbejdelsen af den strategiske bydelsplan vil indeholde en række delleverancer der skal bidrage til at kommune og boligforening kan udarbejde en helhedsplan for afd. 5 til Landsbyggefonden (LBF-helhedsplan), som skal sikre finansiering af renoveringer, nedrivninger og opgradering af de almene udearealer.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 500 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af en strategisk bydelsplan for Toveshøj og tilstødende arealer, og derudover input til udarbejdelse af en LBF-helhedsplan for afd. 5 Toveshøj. LBF-helhedsplanen forventes godkendt ultimo 2023 og det må derfor forventes, at delelementer til udarbejdelsen af denne skal ligge klar i løbet af foråret 2023. Den samlede strategiske bydelsplan forventes fremsendt til godkendelse i Aarhus Byråd ultimo 2024.

I hovedtræk skal rådgiver levere nedenstående ydelser og fagområder (ikke udtømmende):

- Analyse og vurdering af udviklingspotentiale.
- Markedsanalyse for vurdering af byggefeltet og forventede indtægter fra jordsalg.
- Afklaring af plan- og naboforhold, herunder belyse evt. miljøkonflikter der måtte være ift. nærliggende erhverv.
- Forslag til frasal og nybyggeri.
- Udarbejdelse af en strategisk bydelsplan, som overordnet vil indeholde en fysisk, strategisk, økonomisk- og tidsplan for udvikling af bydelen.
- Leverer ydelser til brug for udarbejdelse af LBF-helhedsplan for afd. 5 Toveshøj.

Rådgiver skal løse opgaven som fælles rådgiver for Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune, og skal i løbet af processen levere produkter og formater, der tilgodeser begge

parter. Da der skal sikres mandat til den strategiske bydelsplan hos både Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening vil det være nødvendigt, at rådgiver har forståelse for og kan navigere inden for dette felt. Derudover vil opgaven skulle løses med involvering og i samarbejde med en lang række øvrige interessenter, fx afdelingsbestyrelse, de omkringliggende naboer som Bazar Vest, erhvervsliv, Gellerup, skole og en kommende letbane/BRT.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 35

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De under pkt. I.4) og I.5) angive oplysninger angår alene Brabrand Boligforening. Aarhus Kommune er en lokal myndighed, som varetager generelle offentlige tjenester

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 179-505727](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rådgivningsaftale vedrørende rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af en strategisk bydelsplan for Toveshøj

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Transform ApS

National registration number: 31869722

Postal address: Vesterbro Torv 3, 3.

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: office@transform.dk

Telephone: +45 87300114

Internet address: <https://www.transform.dk>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 500 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Transform ApS er hoverådgiver med ansvar for projektledelse, helhed og arkitektur, mens følgende opgaver løses i underrådgivning:

- Byplan, proces og inddragelse
- Byrum, landskab og natur
- Tekniske analyser og ingeniørdiscipliner
- Markedsindsigt og -strategi samt udbudsstrategi.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder der følgende klagefrist:

Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud og angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000.00 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/01/2023